

宿迁市宿城区苏豪银座机械车位拆除处置项目（第三次）竞争性谈判公告
（招标编号：JSZX[2024]0709号）

项目所在地区：江苏省宿迁市宿城区

一、招标条件

本宿迁市宿城区苏豪银座机械车位拆除处置项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为宿迁市宿城区苏豪银座业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：最低限价：300000.00元（投标报价低于此限价作无效标处理。）

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

宿迁市宿城区苏豪银座机械车位拆除处置项目（第三次）

三、投标人资格要求

宿迁市宿城区苏豪银座机械车位拆除处置项目（第三次）：

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供承诺书：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具备安全生产条件；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-28 09:00到2024-09-05 18:00

获取方式：公司报名：①企业营业执照复印件；②法定代表人身份证明或法定代表人针对本项目的授权委托书（原件）；③法定代表人身份证复印件或授权委托人身份证复印件。

以上材料均加盖公章。自然人报名：①投标意向书或授权委托书（原件）；②本人身份证或授权委托人身份证复印件。以上材料均需报名人本人签字。微信报名的提供以上材料的

扫描件，并在参加开标活动时携带全部纸质文件。采购文件工本费200元/家，售后不退。

本项目分一个分包。投标人未按要求获取谈判文件导致无法参与谈判的，后果自负。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-05 18:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-06 10:30

开标地点：江苏中项工程管理有限公司（宿迁市宿城区金鹏国际25楼2515）

七、其他

项目概况

宿迁市宿城区苏豪银座机械车位拆除处置项目（第三次）的潜在投标人应在江苏中项工程管理有限公司（宿迁市宿城区金鹏国际25楼2515）获取采购文件，并于2024年09月06日10:30（北京时间）前参加开标活动。

一、项目基本情况

（一）项目名称：宿迁市宿城区苏豪银座机械车位拆除处置项目（第三次）

（二）项目编号：JSZX[2024]0709号

（三）采购方式：竞争性谈判

（四）最低限价：360000.00元（投标报价低于此限价作无效标处理。）

（五）采购需求：对苏豪银座B2层地下室全部机械车位及一楼室外部分机械车位进行竞拍处置，包括但不限于机械车位拆除工作。拆除的材料由中标人自行处置。详见采购需求。

（六）合同履行期限：施工工期20日历天。

（七）本项目不接受联合体投标。

二、投标人资格要求

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供承诺书：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具备安全生产条件；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

三、推荐中标候选人的办法

从质量和价格均能满足谈判文件实质性响应要求的投标人中，按照最后报价由高到低的顺序提出1名中标候选人。

四、获取谈判文件

（一）谈判文件提供时间：2024年08月28日9:00至2024年09月05日18:00。（北京时间，法定节假日除外）

（二）现场或微信获取。

地址：江苏中项工程管理有限公司（宿迁市宿城区金鹏国际25楼2515）

联系人：王涛 联系电话：15151151356（微信同号）

（三）领取谈判文件时，提供以下材料：

公司报名：①企业营业执照复印件；②法定代表人身份证明或法定代表人针对本项目的授权委托书（原件）；③法定代表人身份证复印件或授权委托人身份证复印件。以上材料均加盖公章。

自然人报名：①投标意向书或授权委托书（原件）；②本人身份证或授权委托人身份证复印件。以上材料均需报名人本人签字。

微信报名的提供以上材料的扫描件，并在参加开标活动时携带全部纸质文件。采购文件工本费200元/家，售后不退。

本项目分一个分包。投标人未按要求获取谈判文件导致无法参与谈判的，后果自负。

（四）响应材料递交

1. 递交截止时间：同开标时间。
2. 递交内容：①报名相关材料纸质版；②现场签到人员身份证原件；③承诺书；④投标意向金委托书及转账记录。

五、开标信息

（一）开标时间： 2024年09月06日10时30分

（二）开标地点：江苏中项工程管理有限公司（宿迁市宿城区金鹏国际25楼2515）

六、采购公告（采购文件公告）期限

本采购公告（采购文件公告）期限，为采购公告（采购文件）发布之日起三个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、本项目在“江苏省招标投标公共服务平台<http://jszbtb.com>”同步公告。
- 2、报名前请自行全面踏勘现场，根据踏勘现场做出的投标分析、推论和判断，应当自行负责。

八、本次采购联系事项

1. 招标人信息

招标人：宿迁市宿城区苏豪银座业主委员会

联系地址：宿迁市宿城区幸福路苏豪银座大厦

联系人：方主任

2. 采购代理机构信息

代理机构：江苏中项工程管理有限公司

联系地址：宿迁市宿城区金鹏国际25楼2515

联系人：王涛

3. 本项目联系方式

王涛 15151151356

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 宿迁市宿城区苏豪银座业主委员会
地 址： 宿迁市宿城区幸福路苏豪银座大厦
联 系 人： 方主任
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中项工程管理有限公司
地 址： 南京市玄武区龙蟠路155号2幢306室
联 系 人： 王涛
电 话： 15151151356
电 子 邮 件： 61807439@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王涛（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）