

城发高生物经济产业园（1#-3#厂房、5#宿舍、6#-13#厂房、15#-23#厂房、
25#-32#厂房、地下室及地下车库（一期）、38#仓库、39#-40#厂房、41#仓库、
42#开闭所、车棚）工程质量检测

竞争性磋商公告

本项目城发高生物经济产业园（1#-3#厂房、5#宿舍、6#-13#厂房、15#-23#厂房、25#-32#厂房、地下室及地下车库（一期）、38#仓库、39#-40#厂房、41#仓库、42#开闭所、车棚）工程质量检测（项目名称）已由郑州高新技术产业开发区经济发展部批准建设，采购人为郑州城发高科发展有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，采购代理机构为河南荣旗工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

一、项目名称 城发高生物经济产业园（1#-3#厂房、5#宿舍、6#-13#厂房、15#-23#厂房、25#-32#厂房、地下室及地下车库（一期）、38#仓库、39#-40#厂房、41#仓库、42#开闭所、车棚）工程质量检测

二、采购人：郑州城发高科发展有限公司

三、项目简要说明

3.1 项目概况：项目总用地面积约 90918.86m²。其中，一期（38#仓库、39#-40#厂房、41#仓库、42#开闭所、车棚）用地面积约 16635.46m²，总建筑面积约 12610.59m²，包括地上建筑面积约 11400.67m²，地下建筑面积约 1209.92m²，主要规划为厂房及配套用房；三期（1#-3#厂房、5#宿舍、6#-13#厂房、15#-23#厂房、25#-32#厂房、地下室及地下车库（一期））用地面积约 37869.68m²，总建筑面积约 103950.23m²，包括地上建筑面积约 78739.03m²，地下建筑面积约 25211.20m²，主要规划为厂房、配套用房、地下车库。

3.2 项目地点：郑州市高新技术产业开发区创新大道西、梧桐街北。

3.3 采购内容：按照《建设工程质量检测管理办法》规定，对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测，包括但不限于见证取样检测、建筑幕墙工程检测、主体结构工程检测、钢结构工程检测、门窗工程检测、使用功能检测等。

3.4 资金来源：自筹资金。

3.5 检测服务期限：自采购人或监理书面通知之日起，至本项目竣工备案之日止，具体结束日期如有变动，以采购人或监理书面确认为准。

3.6 检测服务标准：符合国家现行规范和标准，并且符合国家及行业现行有关法律法规和标准的要求，按采购人需求及时、全面地开展相关工作。

3.7 标段划分：共划分为一个标段。

四、供应商资格要求

4.1 资质要求：供应商应在中华人民共和国境内注册，须具有独立法人资格及有效的企业法人营业执照；具有建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围应包含建筑幕墙工程检测、主体结构工程检测、钢结构工程检测、见证取样检测、建筑节能检测）或具有建设工程质量检测机构综合资质证书或建设工程质量检测机构专项资质证书（须同时具有建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑幕墙、建筑节能等 5 个检测机构专项资质）；具有有效的省级及以上质量技术监督部门颁发的资质认定 CMA 计量认证证书。

4.2 项目负责人资格要求：项目负责人须具备工程类专业中级及以上技术职称，与供应商具有劳动合同关系，供应商已为其缴纳社会保险，提供劳动合同和 2024 年 1 月 1 日以来连续 6 个月为其缴纳的社会保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准）。

4.3 业绩要求：供应商自 2021 年 1 月 1 日以来承担过房建类工程质量检测业绩（时间以合同签订时间为准，提供合同复印件）。

4.4 信誉要求：

4.4.1 对列入失信被执行人记录名单的供应商，拒绝参与本项目磋商活动。查询渠道：通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）**查询企业、法定代表人、项目负责人**，并提供查询网页，查询网页须显示查询日期，查询日期须在磋商公告发布之后。

4.5 其他要求：

4.5.1 财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产的状态（**供应商出具承诺**）。

4.5.2 企业未处于被责令停业、磋商资格被取消的状态；企业没有因骗取中标或者严重违约等问题被有关部门暂停磋商资格并在暂停期内的情况（**供应商出具承诺**）。

4.5.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商（**供应商出具承诺**）。

4.6 本项目不接受联合体参与磋商。

五、磋商文件的获取

5.1 获取时间：2024年12月30日至2025年01月07日，每日上午8:30至12:00，下午13:00至17:00（北京时间）。

5.2 获取方式：邮件形式获取。

5.3 获取磋商文件时须提供资料：将法定代表人授权委托书及委托代理人身份证、有效的营业执照复印件或扫描件均加盖公章扫描后发送至 hnrqzz@163.com，标明联系人、联系电话。

5.4 竞争性磋商文件售价：人民币 300 元/份，售后不退。

六、响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间：2025年01月10日09时30分（北京时间）。

6.2 响应文件递交地点：河南荣旗工程管理有限公司会议室（郑州市金水区中州大道与明鸿路交叉口西南角国信广场26楼）。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

八、联系方式

采购人：郑州城发高科发展有限公司

地 址：河南省郑州市高新技术产业开发区莲花街338号6号楼4层53号

联系人：张女士

电话：0371-86536813

采购代理机构：河南荣旗工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区中州大道与明鸿路交叉口西南角国信广场26楼

联系人：张女士、李先生

电 话：0371-55658618

邮 箱：hnrqzz@163.com

2024年12月30日