

晟美花园（风华里）项目施工图设计（项目代码：2404-410311-04-01-786398）中标公告
（招标编号：洛建招2024-29）

一、中标人信息：

标段(包)[001]晟美花园（风华里）项目施工图设计：

中标人：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

中标价格：232.412461万元

二、其他：

河南新衡达工程管理有限公司受洛阳城投子美地产有限公司的委托，就晟美花园（风华里）项目施工图设计进行公开招标，该项目按规定程序进行了开标、评标、定标，现就本次中标结果公告如下：

一、项目概况与招标范围

1、项目名称：晟美花园（风华里）项目施工图设计（项目代码：2404-410311-04-01-786398）

2、招标编号：洛建招2024-29

项目编号：洛直工服招标(2024)0293号

3、资金来源及招标控制价：自筹资金，招标控制价：含税总价2340900.00元，不含税总价2208396.23元，税率6%；

4、项目概况：本项目用地面积58.428亩，总建筑面积约133570.38m²，为高层住宅，项目包含配套商业、地下车库、人防、幼儿园、社区服务中心、物业管理中心等配套设施，建成后将成为配套齐全，环境优美的现代绿色生态小区。

5、项目建设地点：洛阳市洛龙区关林路与子美街交叉口西北角；

6、招标范围：包括项目所需的初步设计及评审（含概算的编制）、施工图设计（含人防工程、景观园林）及后期项目实施过程中的设计变更、图纸调整、技术指导、施工现场配合服务工作，并通过有关部门审查；

7、质量要求：符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求，并通过施工图审查；

8、设计服务期限：接招标人通知后30日历天提交设计成果，服务期限至工程完工验收备案合格为止；

9、标段划分：本项目共划分为一个标段；

10、技术成果经济补偿：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

二、招标公告发布日期及媒介：

1、公告发布日期：2024年6月20日

2、发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》

三、评标信息：

1、评标日期及地点：2024年7月11日；洛阳市公共资源交易中心评标六室

2、评标委员会名单：林伟民、焦阳、张云辉、马骧宇、曹颖

四、中标候选人公示情况：

1、公示时间：2024年7月12日至2024年7月17日

2、公示媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》

3. 公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

五、定标情况

招标人根据评标委员会评标报告推荐的中标候选人和中标候选人公示情况，确定排名第一的中标候选人为中标人。

中标人：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

中标价：2324124.61元

设计服务期限：接招标人通知后30日历天提交设计成果，服务期限至工程完工验收备案合格为止

质量承诺：符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求，并通过施工图审查

项目负责人姓名：张松杰

执业资格证书名称及编号：一级注册建筑师20194101066

地址：洛阳市洛龙区开元大道56号

六、招标代理服务费：

本次招标代理服务费参照原《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》计价[2002]1980号）文件及国家发改委计价格[2011]534号文件中代理服务费收费标准下浮50%计取，由中标人在领取中标通知书时向招标代理机构一次性支付，共计12800元。

七、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》上同时发布，中标公告期限为1个工作日。

八、联系方式

招 标 人：洛阳城投子美地产有限公司

地 址：洛阳市会议中心北门三楼

联 系 人：李女士

电 话：0379-69868875

招标代理机构：河南新衡达工程管理有限公司

地 址：洛阳市西工区街道南路64号衡达地标3楼301

联 系 人：高先生

电 话：0379-64326558

监督部门：洛阳市住建局

监督部门联系人：洛阳市建设工程招标投标管理科

监督部门联系方式：0379-62279329

三、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市住建局。

四、联系方式

招 标 人：洛阳城投子美地产有限公司

地 址：洛阳市会议中心北门三楼

联 系 人：李女士

电 话：0379-69868875

电子邮件： /

招标代理机构：河南新衡达工程管理有限公司

地 址： 洛阳市西工区街道南路64号衡达地标3楼301

联 系 人： 高先生

电 话： 0379-64326558

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

晟美花园（风华里）项目施工图设计

（项目代码：2404-410311-04-01-786398）中标公告

河南新衡达工程管理有限公司受洛阳城投子美地产有限公司的委托，就晟美花园（风华里）项目施工图设计进行公开招标，该项目按规定程序进行了开标、评标、定标，现就本次中标结果公告如下：

一、项目概况与招标范围

1、项目名称：晟美花园（风华里）项目施工图设计（项目代码：2404-410311-04-01-786398）

2、招标编号：洛建招2024-29

项目编号：洛直工服招标(2024)0293号

3、资金来源及招标控制价：自筹资金，招标控制价：含税总价2340900.00元，不含税总价2208396.23元，税率6%；

4、项目概况：本项目用地面积58.428亩，总建筑面积约133570.38m²，为高层住宅，项目包含配套商业、地下车库、人防、幼儿园、社区服务中心、物业管理中心等配套设施，建成后将成为配套齐全，环境优美的现代绿色生态小区。

5、项目建设地点：洛阳市洛龙区关林路与子美街交叉口西北角；

6、招标范围：包括项目所需的初步设计及评审（含概算的编制）、施工图设计（含人防工程、景观园林）及后期项目实施过程中的设计变更、图纸调整、技术指导、施工现场配合服务工作，并通过有关部门审查；

7、质量要求：符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求，并通过施工图审查；

8、设计服务期限：接招标人通知后30日历天提交设计成果，服务期限至工程完工验收备案合格为止；

9、标段划分：本项目共划分为一个标段；

10、技术成果经济补偿：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不予经济补偿。

二、招标公告发布日期及媒介：

1、公告发布日期：2024年6月20日

2、发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》

三、评标信息：

1、评标日期及地点：2024年7月11日；洛阳市公共资源交易中心评标六室

2、评标委员会名单：林伟民、焦阳、张云辉、马骧宇、曹颖

四、中标候选人公示情况：

1、公示时间：2024年7月12日至2024年7月17日

2、公示媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》

3. 公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

五、定标情况

招标人根据评标委员会评标报告推荐的中标候选人和中标候选人公示情况，确定排名第一的中标候选人为中标人。

中标人：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

中标价：2324124.61元

设计服务期限：接招标人通知后30日历天提交设计成果，服务期限至工程完工验收备案合格为止

质量承诺：符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求，并通过施工图审查

项目负责人姓名：张松杰

执业资格证书名称及编号：一级注册建筑师20194101066

地址：洛阳市洛龙区开元大道56号

六、招标代理服务费：

本次招标代理服务费参照原《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号）文件及国家发改委计价格[2011]534号文件及国家计委计价格[2011]534号文件中代理服务费收费标准下浮50%计取，由中标人在领取中标通知书时向招标代理机构一次性支付，共计12800元。

七、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》上同时发布，中标公告期限为1个工作日。

八、联系方式

招 标 人：洛阳城投子美地产有限公司

地 址：洛阳市会议中心北门三楼

联 系 人：李女士

电 话：0379-69868875

招标代理机构：河南新衡达工程管理有限公司

地 址：洛阳市西工区街道南路64号衡达地标3楼301

联 系 人：高先生

电 话：0379-64326558

监督部门：洛阳市住建局

监督部门联系人：洛阳市建设工程招标投标管理科

监督部门联系方式：0379-62279329