

# 高德老街保护与开发项目市政与公共景观工程监理招标公告

(招标编号: E4505002836001231001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 北海市, 市辖区

## 一、招标条件

本高德老街保护与开发项目市政与公共景观工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 76163.30 万元, 招标人为北海廉州湾投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 高德老街项目总面积约 913 亩(含水域面积约 264 亩)。市政与公共景观工程规划范围为高德老街项目旅游配套服务的市政、道路以及项目公共区域范围, 包括高德三街, 规划面积约 563 亩(含水域景观面积 264 亩)。主要建设内容包括土石方工程、市政道路工程、广场、景观铺装、绿化、建筑、景观亮化、水域改造、演艺工程、水闸工程、高德三街景观提升及市政综合管网等配套设施工程。其中: 拟建设市政道路 22092m<sup>2</sup>, 巷道铺装 10000m<sup>2</sup>, 绿化种植 60000m<sup>2</sup>, 广场、景观硬化 106000m<sup>2</sup>, 停车场铺装 1500m<sup>2</sup>; 建设还珠楼 4403m<sup>2</sup>、风雨廊桥 2 座、蛋家文化长廊 2500m<sup>2</sup>、康王庙 530m<sup>2</sup>、高德三街牌坊 1 座、照壁 1 座、海天牌坊 1 座及公共卫生间 3 个; 小品设计: 包含景观雕塑、异形坐凳、标识标牌、北海镇标石、景观置石、挡土墙、红帆船、景观灯柱、园林家具等; 水域改造主要为景观河道的改造及高德三街内湖清淤及土方转运无害化处理, 并建设观光木栈道及亲水平台、叠石驳岸等; 演艺工程为在内湖安装水幕电影和音乐喷泉, 建设红帆船景点; 市政综合管网主要为景观给水、景观照明、综合市政管线的建设及泵站迁移工程。景观提升包括主要景观节点进行风貌提升改造

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)高德老街保护与开发项目市政与公共景观工程监理;

## 三、投标人资格要求

(001 高德老街保护与开发项目市政与公共景观工程监理)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态, 具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质和市政公用工程监理甲级 资质【备注: 招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招



标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求】，并在人员、资金等方面具备相应的工程监理能力。其中投标人拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证（房屋建筑工程和市政公用工程注册专业），并已录入“桂建云”并处于有效状态（不接受存在以下任一种情形的项目总监：1. 在广西行政区域外有担任项目总监的在监项目；2. 在广西全区范围内已经担任项目总监和已列为第一中标候选人项目总监的工程总数达到3个的）。

3.2 业绩要求：无要求 有要求，要求2020年（应填写年份）以来完成过质量合格的类似工程业绩 承接过类似工程业绩，类似工程指：单项工程投资额不少于1亿元市政公用工程类监理项目。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个/多个/所有标段（由招标人事先确定）。投标人应就不同标段派出不同的项目专职监理人员（符合桂建管〔2016〕70号文除外）。

3.5 其他要求： / 。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月12日00时00分到2023年06月02日08时59分

获取方式：由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·北海）免费下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月02日09时00分

递交方式：投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月02日09时00分

开标地点：广西壮族自治区网上开标子系统

(<http://www.bhsggzy.cn:18081/BidOpening/>)

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目 高德老街保护与开发项目市政与公共景观工程监理（项目名称）已由北海市海城区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以北城发改审〔2021〕76号（批

文名称、文号、项目代码)批准建设,本次招标的项目为该工程建设项目的监理招标,招标人(项目业主)为北海廉州湾投资开发有限公司,建设资金来自 国有资金 (资金来源),项目出资比例为

国有资金 76163.30 万元 100% 私有资金 0.0 万元 0.0%

外国政府及组织投资 0.0 万元 0.0% 境外私人投资 0.0 万元 0.0%

财政资金 0.0 万元 0.0% 其他 0.0 万元 0.0%

项目已具备招标条件,现对该工程的 施工、保修 阶段监理服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

项目招标编号: E4505002836001231001

建设地点:海城区高德片区,廉州湾大道交向海大道东南侧,东至高德路、西邻廉州湾、南面海德路、北接向海大道

建设规模:高德老街项目总面积约 913 亩(含水域面积约 264 亩)。市政与公共景观工程规划范围为高德老街项目旅游配套服务的市政、道路以及项目公共区域范围,包括高德三街,规划面积约 563 亩(含水域景观面积 264 亩)。主要建设内容包括土石方工程、市政道路工程、广场、景观铺装、绿化、建筑、景观亮化、水域改造、演艺工程、水闸工程、高德三街景观提升及市政综合管网等配套设施工程。其中:拟建设市政道路 22092m<sup>2</sup>,巷道铺装 10000m<sup>2</sup>,绿化种植 60000m<sup>2</sup>,广场、景观硬化 106000m<sup>2</sup>,停车场铺装 1500m<sup>2</sup>;建设还珠楼 4403m<sup>2</sup>、风雨廊桥 2 座、蛋家文化长廊 2500m<sup>2</sup>、康王庙 530m<sup>2</sup>、高德三街牌坊 1 座、照壁 1 座、海天牌坊 1 座及公共卫生间 3 个;小品设计:包含景观雕塑、异形坐凳、标识标牌、北海镇标石、景观置石、挡土墙、红帆船、景观灯柱、园林家具等;水域改造主要为景观河道的改造及高德三街内湖清淤及土方转运无害化处理,并建设观光木栈道及亲水平台、叠石驳岸等;演艺工程为在内湖安装水幕电影和音乐喷泉,建设红帆船景点;市政综合管网主要为景观给水、景观照明、综合市政管线的建设及泵站迁移工程;景观提升包括主要景观节点进行风貌提升改造及市政管网改造等外立面实施亮化工程。(2)改造房屋 30 栋为民宿建筑,共 2652.95m<sup>2</sup>。

项目概算投资额(或建筑安装工程费): 76163.30 万元

工程施工工期: 913 日历天

监理服务周期: 1643 日历天

质量要求: 合格

标段划分: (如有)标段(包)编号: E4505002836001231001001, 标段(包)名称: 高德老街保护与开发项目市政与公共景观工程监理

招标范围： 施工阶段监理【备注：为必选项】 保修阶段监理。

设计单位（如有）： /

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，具备住房城乡建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质和市政公用工程监理甲级 资质【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求】，并在人员、资金等方面具备相应的工程监理能力。其中投标人拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证（房屋建筑工程和市政公用工程注册专业），并已录入“桂建云”并处于有效状态（不接受存在以下任一种情形的项目总监：1. 在广西行政区域外有担任项目总监的在监项目；2. 在广西全区范围内已经担任项目总监和已列为第一中标候选人项目总监的工程总数达到3个的）。

3.2 业绩要求：无要求 有要求，要求2020年（应填写年份）以来完成过质量合格的类似工程业绩 承接过类似工程业绩，类似工程指：单项工程投资额不少于1亿元市政公用工程类监理项目 。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个/多个/所有标段（由招标人事先确定）。投标人应就不同标段派出不同的项目专职监理人员（符合桂建管〔2016〕70号文除外）。

3.5 其他要求： / 。

### 4. 招标文件的获取

2023年5月12日至投标文件提交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录 全国公共资源交易平台（广西·北海） 免费下载招标文件。

### 5. 投标文件的提交及不见面开标说明

5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2023年6月2日9时00分。

5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构

点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为 60 分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统

(<http://www.bhsggzy.cn:18081/BidOpening/>) 使用专职投标员个人 CA 锁签到，使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件（如专职投标员到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验，如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。投标单位在制作电子投标文件过程中，须在弹出的输入框中填写拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。拟投入的项目总监理工程师在投标文件解密环节通过系统自动验证，否则投标无效。投标人拟投入项目总监理工程师被标注为注册状态异常的，拟投入的项目总监理工程师本人须持本人身份证原件出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://www.bhsggzy.cn:18081/BidOpening/>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动 CA”APP 下载。

5.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密。以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

## 6. 发布媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com>、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://ztb.gxi.gov.cn:9000/>、全国公共资源交易平台系统（广西·北海）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/bhggzy/>发布。

## 7. 交易服务单位

北海市公共资源交易中心

## 8. 监督部门及电话

北海市建设工程招标投标监督管理办公室                      0779-2032803

## 9. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登陆地址：

<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台（以下



简称全国平台)相关信息同步存在时间差(企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据),投标人应自行预留足够的时间,至少提前24小时将所需投标材料下行至“桂建云”,若因投标人原因未能同步的,后果自行负责。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北海市建设工程招标投标监督管理办公室。

## 九、联系方式

招标人:北海廉州湾投资开发有限公司

地址:广西北海市海城区广场东里二十幢1号

联系人:邱工

电话:0779-3058988

电子邮件:bhlzwtz@163.com

招标代理机构:广西欣荣招标代理有限公司

地址:北海市万和路9号新康小区1幢5号

联系人:王工

电话:0779-3056856

电子邮件:gxxrzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 王工 (签名)

招标人或其招标代理机构: 广西欣荣招标代理有限公司 (盖章)



55