

易龙大厦工程竣工财务决算服务项目招标公告  
(招标编号: JSZR-G2024-K004002)

项目所在地区: 江苏省徐州市市辖区

### 一、招标条件

本徐州经济技术开发区基础建设工程竣工财务决算审计项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:12.8万元, 招标人为徐州市产业发展控股集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: ①徐州经济技术开发区智能立体车库, 2019年12月开工建设, 2020年11月竣工验收完成, 2020年12月停车设备特检完成。项目账面价值6671.65万元, 总占地面积5.79亩, 总建筑面积1.02万平方米, 建筑高度为24.1米, 地上7层, 主体采用钢结构, 幕墙采用民间剪纸造型穿孔铝板。共有智能机械车位309个。②易龙大厦, 2017年10月进行收购, 收购含税价9538.7392万元, 土地面积5824.20平方米, 房屋建筑面积14904.28平方米, 房屋总层15层, 地下1层, 地上14层, 钢混结构。收购完成后, 进行了装修改造, 目前账面价值11480.84万元。③蟠桃汇(坡里C)安置小区, 2018年3月开工建设, 2020年12月通过竣工验收。该项目账面价值24572.22万元, 总占地面积51.47亩, 总建筑面积8.95万平方米, 建设10栋住宅楼(2栋11层、2栋28层、5栋11层、1栋9层), 1栋幼儿园及1栋社区服务中心, 提供住宅套数1045套。

范围: 本招标项目划分为3个标段, 本次招标为其中的:

易龙大厦工程竣工财务决算服务项目

### 三、投标人资格要求

易龙大厦工程竣工财务决算服务项目:

- 1、在中华人民共和国境内注册, 具有独立订立合同的能力, 持有有效的企业法人营业执照。
- 2、具有会计师事务所执业证书, 具有6名(含6名)以上注册会计师(必须在本企业注册)。
- 3、投标人自2021年1月1日以来承担过2个及以上类似业绩, (类似业绩是指工程决算价不少于3000万元的竣工财务决算审计), 业绩金额以成果文件为准。
- 4、项目负责人: 具有注册会计师(必须在本企业注册), 自2021年1月1日以来承担过2个及以上类似业绩(类似业绩是指工程决算价不少于3000万元的竣工财务决算审计项目负责人), 业绩金额以成果文件为准(成果文件中如不能体现项目负责人的身份, 需提供建设单位的证明文件)。
- 5、投标人没有因骗取中标或者严重违约等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

6、投标人须具有健全的财务会计制度，且经营状况、商业信誉和财务信用良好，没有处于被责令停业；财产被接管、冻结、破产状态。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8、失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）；

9、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-31 09:00到2024-08-08 17:00

获取方式：1、请投标申请人的委托代理人于2024年7月31日至2024年8月8日，每天9时00分至12时00分，14时00分至17时00分（节假日除外）将营业执照副本复印件（加盖公章）、授权委托书原件扫描件（注明所报标段名称、联系人、电话）、招标文件付款回执单发送至邮箱jszrxz@126.com。招标文件通过报名邮箱发送。2、招标文件售价300元/标段，电汇形式缴纳，售后不退，备注标段名称、单位名称。招标文件费用电汇至如下账户：开户名：江苏中润工程建设咨询有限公司徐州第一分公司 开户银行：兴业银行股份有限公司徐州铜山支行 账号：408030100100058490

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-09 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-09 14:30

开标地点：徐州市产业发展控股集团有限公司开标室（地址：徐州经济技术开发区海外人才中国创新创业示范园A栋1楼110室）。（如有变动，另行通知）

#### 七、其他

##### 一、基本情况

1、招标范围：徐州经济技术开发区基础建设工程竣工财务决算审计的编制、报审、全过程咨询及其他配合服务等。

2、标段划分：本次招标共分3个标段；本次招标内容为02标段

01标段：徐州经济技术开发区智能立体车库工程竣工财务决算服务项目，合同估算价2万元；

02标段：易龙大厦工程竣工财务决算服务项目，合同估算价3.4万元；

03标段：蟠桃汇(坡里C)安置小区工程竣工财务决算服务项目，合同估算价7.4万元。

注：投标人可参与多个标段的投标，但只能中1个标段，从第1标段至第3标段依次开标、评标；前一标段中标后继续参与后一标段的评标，但不能再次中标。

3、服务期：20日历天

注：招标人提供相关资料及数据后的中标人按上述时间期限提交《竣工财务决算报告》。

4、服务质量：符合国家现行规范的相关规定。

## 二、投标保证金的缴纳与退还

2.1本工程投标保证金的缴纳方式采用银行电汇（必须从投标人法人基本存款账户汇出）。

2.2本工程投标保证金金额：伍仟元/标段。

开户名：江苏中润工程建设咨询有限公司徐州第一分公司

开户银行：兴业银行股份有限公司徐州铜山支行

账号：408030100100058490

投标人在递交投标文件截止时间前，必须确保投标保证金转账至专用账户，方可参与本工程投标。

2.3当投标人法人基本存款账户变更时，请及时在相应业务系统中变更信息，保证法人基本存款账户信息一致性。

2.4任何以个人或非投标人法人单位名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。无论任何理由，投标保证金未及及时支付均视为资格审查不合格。

2.5未中标人的投标保证金在中标通知书发出后第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户（无息）；中标人的投标保证金在合同签订后五日内，以转账方式退还至其基本存款账户（无息）。

2.6资格审查不合格投标人的投标保证金由徐州市公共资源交易中心以转账方式退还至其基本存款账户。

## 三、投标文件的递交

3.1投标人法定代表人或其委托代理人应于2024年8月9日14时30分将投标文件递交至徐州市产业发展控股集团有限公司开标室（地址：徐州经济技术开发区海外人才中国创新创业示范园A栋1楼110室）。（如有变动，另行通知）。

3.2未按招标文件密封、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 四、评标办法

本工程评标办法采用经评审的最低投标价法，评标细则具体详见招标文件。

## 五、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布，其他媒体转载无效。

## 六、其他

投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 徐州市产业发展控股集团有限公司

地 址： 徐州经济技术开发区海外人才中国创新创业示范园A栋7楼  
联 系 人： 陈述  
电 话： 0516-83255289  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中润工程建设咨询有限公司  
地 址： 徐州市云龙区淮海文博园百宝楼19号楼3楼  
联 系 人： 周厚振  
电 话： 0516-83966818  
电 子 邮 件： jszrxz@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）肖俊善（签名）  
招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）