

北蔡楔形绿地“城中村”A-1、A-5、A-6、B-1地块土地储备项目地块安保管控服务招标公告

(招标编号：采招2023-1195)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本北蔡楔形绿地“城中村”A-1、A-5、A-6、B-1地块土地储备项目地块安保管控服务已由项目审批/批准/备案机关批准，项目资金为政府投资，招标人为上海浦东地产有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：1. 主要内容：本项目拟通过公开招标的方式选取一家合格的供应商，对北蔡楔形绿地“城中村”改造项目A-1、A-5、A-6、B-1地块约2平方公里的地块内房屋、土地进行看管，同时根据实际情况对看护地块内临时应急处置和拆房进行相关安保工作，对地块内进行相关固定岗位和巡逻岗位的看护管理工作，防止各类违章搭建、乱倒渣土、乱耕乱种、违法停车、流动摊贩设点等现象的发生。

2. 项目地址：北蔡楔形绿地A-1、A-5、A-6、B-1地块，位于浦东新区北蔡镇，四至范围如下：

A-1：东临A05-03地块，南至高科西路，西至国网电力公司，北至北蔡镇界线；占地面积约11.6668公顷，具体范围和面积以规划部门划定的红线并经测绘部门勘测定界确定后为准。

A-5：东至育童小学，南至板泉路，西至春塘路，北至顾权路；占地面积约3.8303公顷，具体范围和面积以规划部门划定的红线并经测绘部门勘测定界确定后为准。

A-6：东至下南路，南至高青路，西至春塘路，北至建成小区；占地面积约6.5145公顷。具体范围和面积以规划部门划定的红线并经测绘部门勘测定界确定后为准。

B-1：东至国网电力公司，西至苗桐路、上海静安制药公司，南至高科西路，北至北蔡镇界线。占地面积约12.6089公顷，具体范围和面积以规划部门划定的红线并经测绘部门勘测定界确定后为准。

3. 服务期限：自合同签订之日起三年，如若地块需移交，则合同部分或整体终止；如若地块未移交，则合同继续履行。

4. 最高限价：6847070.4元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)北蔡楔形绿地“城中村”A-1、A-5、A-6、B-1地块土地储备项目地块安保管控服务

三、投标人资格要求

(北蔡楔形绿地“城中村”A-1、A-5、A-6、B-1地块土地储备项目地块安保管控服务)的投标人资格能力要求：

1. 须系我国境内设立的法人或非法人组织；
2. 公司未处于财产被接管、破产状态，具有良好的社会信誉，近三年无重大违法违规行为；
3. 具备省市级公安部门核发的有效的《保安服务许可证》；



4. 本项目不允许转包；

本项目 不接受 接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023年06月14日 09:00:00到2023年06月18日 16:00:00，每日上午9:00时~11:30时；下午13:30时~16:00时（北京时间）节假日除外。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：法定代表人证明原件或法人授权书原件（须加盖公章、法人签字或盖章及被授权人签名）及本人身份证证明原件。并于获取时间范围内缴纳工本费后通过易土365电子招投标平台下载招标文件。本次招标文件收取工本费人民币1000元/本，售后不退。

五、投标文件的递交：

递交截止时间：2023年07月04日 09:30:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子投标文件；纸质投标文件送达至：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼。

六、开标时间及地点：

开标时间：2023年07月04日 09:30:00

开标地点：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼（具体会议室见当日指示牌）；

七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com <http://www.cebpubservice.com>”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. 招标代理机构开户行账号信息：开户银行：上海银行蓝村支行；账 户：上海百通项目管理咨询有限公司；账 号：3169 7100 0067 41975。

3. 支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：



4. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。

八、监督部门



本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海浦东地产有限公司

地址：浦东新区银霄路332号

联系人：蔡老师

电话：68393071

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼

联系人：李旭

电话：18918320225

传真：021-50908715

电子邮件：326711389@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）

