

中铁二十二局集团有限公司北京分公司  
物资（周转材料）租赁联合招标项目  
招标公告

招标编号：CR22G-ZZCL-LHZBZL-2024-23

### 1. 招标条件及依据

为规范集团公司所属各单位周转材料租赁管理，实现提质增效的管理目标，根据中铁二十二局集团有限公司物资集采工作的有关安排，物资集中采购中心作为招标组织单位现对以下工程项目所需周转材料进行联合招标租赁，欢迎有实力的潜在单位积极参与。

#### 1.1 招标条件

1.1.1 中铁二十二局集团有限公司北京分公司横河棚户区改造安置住房一标段项目由太原市龙城置业发展有限公司进行开发建设，其中地块一占地103000m<sup>2</sup>，位于小店区西温庄乡横河村，北邻智慧南街，西邻马连营路，东至纬十线（规划路），全部规划为回迁安置房，本项目位于小店区，马连营路以东，纬十路以西，智慧南街以南；包括地块一1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、9号楼，商业街S1号楼、商业街S2号楼、1号换热站、地下车库一段。总建筑面积约为230365.58m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约为182437.83m<sup>2</sup>，地下总建筑面积约为47927.75m<sup>2</sup>。竣工日期约为2026年11月02日，总工期1095日历天。建设资金已落实，招标人中铁二十二局集团有限公司北京分公司横河棚户区改造安置住房一标段项目经理部。项目已具备招标条件，现对项目具备招标条件的周转材料进行公开招标。

1.1.2 中铁二十二局集团有限公司北京分公司太原市配售型保障性住房锦绣长风项目，本项目位于太原市迎泽区与小店区交界，长风街与东中环交叉口东南侧，东中环以东，东环高速以西，长风东街以南，太行东街以北；包括A地块1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、商业街S1号楼、换热站、1号配套楼（社区食堂）、大门，地下车库，B地块1号楼、2号楼，地下车库一段。总建筑面积约为120884.3m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约为99342.14m<sup>2</sup>，地下总建筑面积约为21542.16m<sup>2</sup>，中标金额40128.10万元，设计部分349.75万元，施工部分39778.35万元。开竣工日期：2024年04月13日-2027年04月13日（竣工交验），总工期1096日历天。资金已落实，招标人中铁二十二局集团有限公司北京分公司太原市配售型保障性住房锦绣长风项目经理部。项目已具备招标条件，现对项目具备招标条件的周转材料进行公开招标。

#### 1.2 招标依据

1.2.1 《中华人民共和国招标投标法》（主席令九届第21号）；

- 1.2.2 《工程建设项目货物招标投标办法》（国家发展改革委 等七部委令第 27 号）；
- 1.2.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家发展改革委等七部委令第 12 号）；
- 1.2.4 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院（2012）613 号）；
- 1.2.5 《中铁二十二局集团有限公司物资集中采购管理办法》（局运管〔2020〕241 号）；
- 1.2.6 其它相关法律、法规、规章。

## 2. 项目概况与招标内容

### 2.1 项目概况：

2.1.1 太原横河棚户区改造安置住房一标段项目由太原市龙城置业发展有限公司进行开发建设，其中地块一占地 103000 m<sup>2</sup>，位于小店区西温庄乡横河村，北邻智慧南街，西邻马连营路，东至纬十线（规划路），全部规划为回迁安置房，本项目位于小店区，马练营路以东，纬十路以西，智慧南街以南；包括地块一 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼、9 号楼，商业街 S1 号楼、商业街 S2 号楼、1 号换热站、地下车库一段。总建筑面积约为 230365.58 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约为 182437.83 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积约为 47927.75 m<sup>2</sup>。竣工日期约为 2026 年 11 月 02 日，总工期 1095 日历天。

2.1.2 太原市配售型保障性住房锦绣长风项目位于太原市迎泽区与小店区交界，长风街与东中环交叉口东南侧，东中环以东，东环高速以西，长风东街以南，太行东街以北；包括 A 地块 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、商业街 S1 号楼、换热站、1 号配套楼（社区食堂）、大门，地下车库，B 地块 1 号楼、2 号楼，地下车库一段。总建筑面积约为 120884.3 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约为 99342.14 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积约为 21542.16 m<sup>2</sup>，中标金额 40128.10 万元，设计部分 349.75 万元，施工部分 39778.35 万元。

开竣工日期：2024 年 04 月 13 日-2027 年 04 月 13 日（竣工交验），总工期 1096 日历天。

### 2.2 招标内容：

详见招标公告附件三：招标物资、包件清单。

## 3. 投标人资格要求

3.1 营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格，具有周转材料租赁销售经验的企业，具有合法、有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码（如果三证合一不须提供组织机构代码）；

3.2 生产能力要求：投标人应出具相应的组装、安全、运输设备，相关内容必须符合国家及行业等相关规定。

3.3 财务能力要求：投标人注册资金不低于 300 万元，并有一定垫资能力；投标人须提供连续两年（2022 年-2023 年）财务报表；

3.4 质量保证能力要求：投标人须具备国家认可的租赁物检验合格证书等资质证明；投标人须提供（2022 年-2023 年）投标物资由专业检测机构出具的合格检验、检测报告至少一份；须定期检验的物资投标方提供最新一期检测报告。

3.5 业绩要求：投标人需提供近两年（2022 年-2023 年）**周转材料租赁**供货业绩和履约良好的相关证明材料（应附中标通知书复印件或供货合同复印件）至少两份；

3.6 履约信用要求：具有良好的社会信誉，最近两年内（2022 年-2023 年）没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态；因产品质量问题被中国铁建公司通报或清除出铁路建设市场的不得投标；同时投标企业须提供银行出具的信贷证明或至少一家同类投标物资已供使用单位出具的履约情况证明；

3.7 其他要求：

①发票实行一票制，提供增值税专用发票；

②投标人具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力；

③本次招标不接受联合体投标。法定代表人为同一个的两个及两个以上法人，或母公司、全资子公司及控股公司关系；

④不接受在最新版《中国铁建合作方风险警示名录》和被列入集团公司 D 级供应商名录中的供应商投标；

#### 4. 招标文件的获取

4.1 有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 27 日至 2024 年 12 月 5 日（节假日除外），每日上午 9:00-11:30、下午 14:30-17:00（北京时间，下同）将授权委托书原件和企业营业执照复印件、开票信息、身份证复印件、投标申请表及标书款电汇底单加盖公章后扫描发送至招标代理机构标书购买联系人邮箱，向招标代理机构报名购买招标文件（同时发送一份 word 版本的投标申请表、开票信息）。标书购买联系人：邓钰婵（010-68631870 邮箱：crccwz@163.com）。

开户名称：中铁二十二局集团有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京古城支行

账 号：0200 0144 1920 0023 987

4.2 本次购买招标文件采用银行电汇，售后不退，**ZZCL-01、ZZCL-02、ZZCL-03、ZZCL-04、ZZCL-05、ZZCL-06 每包件 1000 元，ZZCL-07、ZZCL-08、ZZCL-09、ZZCL-10、ZZCL-11、ZZCL-012 每包件 2000 元**；投标人须在购买招标文件前将所购置包件款电汇（不接受现金、信汇等方式，仅接受普通银行电汇和网汇）至上述指定账号，同时须在相关汇款单据或页面内容中注明招标编号及购买包件号。

4.3 本项目采用线上电子招标，投标人在完成线下报名后，需在 12 月 5 日 17:00 前及时进行线上注册、认证和线上报名、在投标截止时间前上传投标文件、参与线上开标；线上报名等操作通过国信 e 采招标投标交易平台（<http://www.e-bidding.org/>）进行，疑难问题请及时与国信 e 采平台客服联系。

4.4 本次招标一包一投，不接受联合体投标。

4.5 招标人接受未购买招标文件的投标人投标。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 17 日上午 9:00，地点为国信 e 采招标投标交易平台。

5.2 请各投标人在 2024 年 12 月 17 日上午 9:00 前在国信 e 采招标投标交易平台上传投标文件。逾期未上传投标文件，招标人不予受理。

## 6. 开标

6.1 开标时间：2024 年 12 月 17 日上午 9:00。

6.2 开标地点：国信 e 采招标投标交易平台。

## 7. 发布公告的方式

本次招标公告在中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）与国信 e 采招标投标交易平台（<http://www.e-bidding.org/>）共同发布。

## 8. 投标保证金

8.1 本次投标保证金按如下金额递交：每包件为壹万元投标保证金，必须在开标前汇入本次招标的资金账户（不接受现金、个人汇款），过期视为放弃投标。

开户名称：中铁二十二局集团有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司北京古城支行

账号：0200 0144 1920 0023 987

8.2 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

## 9. 招标代理服务费

本次招标不收取招标代理服务费。

## 10. 联系方式

招标人 1：中铁二十二局集团有限公司北京分公司横河棚户区改造安置住房一标段项目经理部

地址：山西省太原市小店区马练营路与迎宾西街交叉口旁。

联系人及电话：王星，18233126316

电子邮件：1042085978@qq.com

招标人 2：中铁二十二局集团有限公司北京分公司太原市配售型保障性住房锦绣长风项目经理部

地址：山西省太原市迎泽区太行东街与龙堡路交叉口北 80 米

联系人及电话：王星，18233126316

电子邮件：1042085978@qq.com

招标代理机构：中铁二十二局集团有限公司物资集中采购中心

地 址：北京石景山区银河大街6号院1号楼A2座203室

联系人及电话：薛明 13810537223

电子邮件：6804872@qq.com

标书购买联系人：邓钰婵（010-68631870 邮箱：crccwz@163.com）

二〇二四年十一月二十六日

## 投标申请表

招标编号：

投标项目名称			
投标人名称	(填写单位名称) (盖单位公章)		
投标人通信地址			
物资名称		包件号	
法定代表人		授权委托人	
投标联系人		联系电话	
电子邮箱		办公传真	
<p>在阅读和理解了贵单位招标公告后，认为我单位符合招标公告对投标人的基本要求，在此特向贵方提出参与招标编号——，包件号——的投标报名。</p> <p>特此申请，本投标单位有关信息如上。</p> <p style="text-align: right;">投标人（公章）： 年 月 日</p>			

附件二：开票信息表

## 开票信息表

公司名称（全称）			
纳税人识别号（国税号）			
公司登记地址			
联系人（财务）		电话号码	
邮箱（财务）		邮政编码	
人民币开户行		银行账号	

请严格按照以上信息填写！

附表三：招标公告附表

## 招标公告附表

项目名称：中铁二十二局集团有限公司周转材料联合招标租赁项目

招标编号：CR22G-ZZCL-LHZBZL-2024-23

包件号	物资名称	规格型号	单位	暂定数量	预计租期	资格条件	招标文件售价（元）	计划交货期	交货地点	招标人
ZZCL-01	立杆	φ 48. 3*3. 2	m	263968	151	见投标人资格要求	1000	中标之日起至合同结束	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司横河棚户区改造安置住房一标段项目经理部
	横杆	φ 48. 3*3. 2	m	273024	151					
	斜撑	φ 48. 3*3. 2	m	161840	151					
	顶托	φ 34×600	个	34848	151					
	底托	φ 34×600	个	34848	151					
	方管	40*40*3	m	87512	151					
	普管	φ 48*3. 5	m	205596	151					
	扣件		套	1598	151					
	钢跳板	50*250*3000	米	3100	151					
合计										
ZZCL-02	立杆	φ 48. 3*3. 2	m	159891	151	见投标人资格要求	1000	中标之日起至合同结束	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司横河棚户区改造安置住房一标段项目经理部
	横杆	φ 48. 3*3. 2	m	162239	151					
	斜撑	φ 48. 3*3. 2	m	92820	151					
	顶托	φ 34×600	个	20360	151					
	底托	φ 34×600	个	20360	151					
	方管	40*40*3	m	74035	151					
	普管	φ 48*3. 5	m	97371	151					
	扣件		套	912	151					
	钢跳板	50*250*3000	米	9500	151					
合计										



包件号	物资名称	规格型号	单位	暂定数量	预计租期	资格条件	招标文件售价(元)	计划交货期	交货地点	招标人
ZZCL-03	立杆	φ 48. 3*3. 2	m	208479	151	见投标人 资格要求	1000	中标之 日起至 合同结 束	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司横河棚 户区改造安置住房一标段项目经理部
	横杆	φ 48. 3*3. 2	m	251147	151					
	斜撑	φ 48. 3*3. 2	m	131284	151					
	顶托	φ 34×600	个	28271	151					
	底托	φ 34×600	个	28271	151					
	方管	40*40*3	m	70993	151					
	普管	φ 48*3. 5	m	156371	151					
	扣件		套	959	151					
	钢跳板	50*250*300	米	3500	151					
合计										
ZZCL-04	立杆	φ 48. 3*3. 2	m	202028. 00	123	见投标人 资格要求	1000	中标之 日起至 合同结 束	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司太原市 配售型保障性住房锦绣长风项目经理部
	横杆	φ 48. 3*3. 2	m	200155. 00	123					
	斜撑	φ 48. 3*3. 2	m	114655. 00	123					
	顶托	φ 34×600	个	24700. 00	123					
	底托	φ 34×600	个	24699. 00	123					
	方管	40*40*3	m	97022. 00	123					
	普管	φ 48*3. 5	m	183843. 00	123					
	扣件		套	25000. 00	123					
	钢跳板	50*250*300	米	2000. 00	123					
合计										

包件号	物资名称	规格型号	单位	暂定数量	预计租期	资格条件	招标文件售价(元)	计划交货期	交货地点	招标人
ZZCL-05	立杆	φ 48. 3*3. 2	m	146956. 00	123	见投标人 资格要求	1000	中标之 日起至 合同结 束	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司太原市 配售型保障性住房锦绣长风项目经理部
	横杆	φ 48. 3*3. 2	m	158685. 00	123					
	斜撑	φ 48. 3*3. 2	m	84984. 00	123					
	顶托	φ 34×600	个	18314. 00	123					
	底托	φ 34×600	个	18313. 00	123					
	方管	40*40*3	m	61002. 00	123					
	普管	φ 48*3. 5	m	132279. 00	123					
	扣件		套	25000. 00	123					
	钢跳板	50*250*300	米	2000. 00	123					
合计										
ZZCL-06	立杆	φ 48. 3*3. 2	m	93016. 00	123	见投标人 资格要求	1000	中标之 日起至 合同结 束	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司太原市 配售型保障性住房锦绣长风项目经理部
	横杆	φ 48. 3*3. 2	m	92160. 00	123					
	斜撑	φ 48. 3*3. 2	m	52361. 00	123					
	顶托	φ 34×600	个	11386. 00	123					
	底托	φ 34×600	个	11388. 00	123					
	方管	40*40*3	m	101976. 00	123					
	普管	φ 48*3. 5	m	89278. 00	123					
	扣件		套	25000. 00	123					
	钢跳板	50*250*300	米	2000. 00	123					
合计										

包件号	物资名称	规格型号	单位	暂定数量	预计租期	资格条件	招标文件售价(元)	计划交货期	交货地点	招标人
ZZCL-07	铝模	标准	平方米	6600.00	300	见投标人资格要求	2000	中标之日起至	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司横河棚户区改造安置住房一标段项目经理部
ZZCL-08	铝模	标准	平方米	6100.00	300	见投标人资格要求	2000	中标之日起至	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司横河棚户区改造安置住房一标段项目经理部
ZZCL-09	铝模	标准	平方米	7430.00	300	见投标人资格要求	2000	中标之日起至	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司横河棚户区改造安置住房一标段项目经理部
ZZCL-10	铝模	标准	平方米	5700.00	300	见投标人资格要求	2000	中标之日起至	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司太原市配售型保障性住房锦绣长风项目经理部
ZZCL-11	铝模	标准	平方米	6000.00	300	见投标人资格要求	2000	中标之日起至	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司太原市配售型保障性住房锦绣长风项目经理部
ZZCL-12	铝模	标准	平方米	8000.00	300	见投标人资格要求	2000	中标之日起至	山西省 太原市	中铁二十二局集团有限公司北京分公司太原市配售型保障性住房锦绣长风项目经理部

备注：1. 以上附表中所述招标租赁物资的规格、型号因物资生产厂家不同，可能存在型号标注不统一情况，最终标的物的规格、型号应满足招标方下达的技术要求。

2. 使用时间为根据指导性施工组织设计确定的时间，实际使用时间可能有一定调整，以招标方工程进度时间为准。

