

中原医学科学城城市更新项目（一期）1、2号地商业策划定位咨询服务和方案
设计优化顾问服务项目询比采购公告

（招标编号：\）

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本中原医学科学城城市更新项目（一期）1、2号地商业策划定位咨询服务和方案设计优化顾问服务项目询比采购公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金\，招标人为河南中原医学科学城城市更新有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：中原医学科学城城市更新项目（一期）1、2号地商业策划定位咨询服务和方案设计优化顾问服务项目已具备采购条件，采购人为河南中原医学科学城城市更新有限公司，采购代理机构为建经投资咨询有限公司，现对该项目实施公开采购活动。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)中原医学科学城城市更新项目（一期）1、2号地商业策划定位咨询服务和方案设计优化顾问服务项目；

三、投标人资格要求

(001中原医学科学城城市更新项目（一期）1、2号地商业策划定位咨询服务和方案设计优化顾问服务项目)的投标人资格能力要求：详见文件内容；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月22日 09时00分到2024年07月26日 17时00分

获取方式：采用电子邮箱方式发送。供应商填写采购文件领取信息表（格式见采购公告附件1），在获取时间内发送至电子邮箱jztzzxzzfsgs@163.com，

并电话告知。电子邮件主题及采购文件领取信息表PDF版本（须加盖单位公章）统一命名为“项目名称（可简写）+供应商名称”字样。我公司收到资料后，向供应商电子邮箱发送采购文件。采购文件工本费：不收费。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月29日 14时00分

递交方式：郑州市中原区凯旋路与文思街交叉口路东院内2楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月29日 14时00分

开标地点：郑州市中原区凯旋路与文思街交叉口路东院内2楼会议室

七、其他

详见文件内容

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南中原医学科学城建设发展有限公司纪检监督管理部门。

九、联系方式

招标人：河南中原医学科学城城市更新有限公司

地

址：郑州航空港经济综合实验区黄海路与雪鹤北街交叉口中原医学科学城大厦12层

联系人：李女士

电话：0371-56889377

电子邮件：\

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地址：郑州市中原区凯旋路与文思街交叉口路东院内

联系人：李女士

电话：0371-63331597

电子邮件：jjtzzxzzfgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

中原医学科学城城市更新项目(一期)1、2号地商业策划定位咨询服务和方案设计优化顾问服务项目 询比采购公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

中原医学科学城城市更新项目(一期)1、2号地商业策划定位咨询服务和方案设计优化顾问服务项目已具备采购条件,采购人为河南中原医学科学城城市更新有限公司,采购代理机构为建经投资咨询有限公司,现对该项目实施公开采购活动。

1.2 采购方式:询比采购。

2. 采购内容和范围

2.1 项目名称:中原医学科学城城市更新项目(一期)1、2号地商业策划定位咨询服务和方案设计优化顾问服务项目

2.2 服务地点:中原医学科学城城市更新项目(一期)1、2号地

2.3 项目概况:中原医学科学城城市更新项目(一期)1、2号地(1号地块位于爱莲东路以北、鹤立北街以西,占地面积15161.06m²;2号地块位于高路河北街以西,爱莲东路以北,占地面积3976.26m²)。

2.4 采购内容和范围:中原医学科学城城市更新项目(一期)1、2号地商业策划定位咨询服务及方案设计优化顾问服务。

2.5 服务期:自合同生效之日起至本项目《建设工程规划许可证》办理完毕。

2.6 服务质量要求:成果符合相关规范要求,并满足采购人要求。

2.7其他:本项目为一个标段。

3. 供应商资格要求

3.1资质要求:参与本项目采购活动的供应商应当是中华人民共和国境内的法人或其他组织,具有有效的营业执照。

3.2项目负责人资格要求:拟派项目负责人须与供应商具有劳动合同关系,需提供劳动合同和供应商2023年7月份至今期间任意连续3个月为其缴纳养老保险的证明(应为网上下载打印的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表,或由参保地社保部门出具的并加盖社保部门印章的查询明细表或个人、集体对账单)。

3.3供应商业绩要求:供应商自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来,须具有合同金额30万元及以上商业策划定位咨询服务业绩。(在响应文件中附合同,合同须至少含合同双方盖章页、合同签订日期、合同金额、服务内容等相关证明材料复印件。合同中若没有合同总价,须提供正规发票复印件或业主证明并加盖业主公章,提供上述材料不全,该业绩不予认可。)

3.4供应商不得存在下列情形:

3.4.1供应商自2021年1月1日至今在经营活动中不得存在以下严重不良情形(提供承诺书,格式见采购文件):

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。

3.4.2 供应商通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-

跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询投标人、法定代表人、拟派项目负责人。上述查询事项提供查询网页截图(查询网页截图需显示查询日期,查询日期为公告发布日期之后),被列入失信被执行人名单的其投标将被否决。

3.4.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一采购项目同一标段的响应。提供

“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人相关信息。

3.5 本项目不接受联合体参加采购活动。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2024年7月22日9时00分起至2024年7月26日17时00分止(北京时间)。

4.2 获取方式

采用电子邮箱方式发送。供应商填写采购文件领取信息表(格式见采购公告附件1),在获取时间内发送至电子邮箱jtzxzzzfgs@163.com,并电话告知。电子邮件主题及采购文件领取信息表PDF版本(须加盖单位公章)统一命名为“项目名称(可简写)+供应商名称”字样。我公司收到资料后,向供应商电子邮箱发送采购文件。

4.3 采购文件工本费:不收费

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间:2024年7月29日14时00分(北京时间)。

5.2 线下递交地址：郑州市中原区凯旋路与文思街交叉口路东院内2楼会议室

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 联系方式

采购人：河南中原医学科学城城市更新有限公司

地址：郑州航空港经济综合实验区黄海路与雪鹤北街交叉口中原医学科学城大厦12层

联系人：李女士

联系电话：0371-56889377

采购代理机构：建经投资咨询有限公司

地址：郑州市中原区凯旋路与文思街交叉口路东院内

联系人：李女士

邮箱：jjtzzxzzfzgs@163.com

联系方式：0371-63331597

监督部门：河南中原医学科学城建设发展有限公司纪检监察管理部门

地址：郑州航空港区中原医学科学城大厦12楼

联系方式：0371-86191901

邮箱：ykcjffjjc@163.com

2024年7月19日

附件:采购文件领取信息表

领取采购文件 项目名称	中原医学科学城城市更新项目(一期) 1、2 号地商业策划定位咨询服务和方案设计优化顾问服务项目					
供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	手机号码			电子邮箱		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数			
营业执照号				发照单位		
资质类型				发证单位		
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

