

北京怀胜城市建设开发有限公司 2023 年非公开发行公司债券招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京怀胜城市建设开发有限公司 2023 年非公开发行公司债券已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金预计年化承销费率不超过 2.0%/年，招标人为北京怀胜城市建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：北京怀胜城市建设开发有限公司拟发行不超过 3 年期（含 3 年）8 亿元的公司债券。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京怀胜城市建设开发有限公司 2023 年非公开发行公司债券；

三、投标人资格要求

(001 北京怀胜城市建设开发有限公司 2023 年非公开发行公司债券)的投标人资格能力要求：

1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人必须是在中国境内依法注册的具有独立法人资格的券商，并具有中国证券监督管理委员会核发的《经营证券期货业务许可证》；

3、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

4、投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

5、本项目不接受联合体投标；

6、本项目不专门面向中小企业或小型、微型企业采购。

7、法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 31 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 04 日 16 时 00 分

获取方式：文件获取地点：北京市西城区车公庄大街五栋大楼 C 座 502 室。携带授权委托书(授权范围为本项目购买招标文件)及委托代理人身份证原件及加盖单位公章的复印件。

特别说明：1、线下获取招标文件需要携带线上关注成功截图打印并加盖单位公章。2、未注册的投标人请先在北京市公共资源交易服务平台怀柔分平台按注册操作说明进行注册并关注此项目。(网址：<http://hrggzy.bjhr.gov.cn/hrggzy/xtdl/index.jhtml>)。招标文件售价：¥500.0 元（现金），售后不退，本公告包含的招标文件售价总和。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 28 日 13 时 30 分

递交方式：北京市怀柔区科学城政务服务中心二层公共资源交易中心纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 28 日 13 时 30 分

开标地点：北京市怀柔区科学城政务服务中心二层公共资源交易中心

七、其他

1、项目名称：北京怀胜城市建设开发有限公司 2023 年非公开发行公司债券

2、项目地址：北京市怀柔区

3、采购内容、采购需求、采购用途、简要技术要求/招标项目的性质：

采购内容：北京怀胜城市建设开发有限公司拟发行不超过 3 年期（含 3 年）8 亿元的公司债券。

采购需求：负责采购人债券的发行与承销工作；撰写募集说明书等相关申报材料、协调相关部门审批备案、债券发行和存续期工作；协调项目运行过程中所需各专业机构等。

采购用途：本次公司债募集资金拟用于偿还公司债务，补充流动资金，优化公司债务结构及符合国家相关政策规定的项目投资建设。

简要技术要求/招标项目的性质：本次债券在发行条件和发行程序上，应符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》和《非公开发行公

司债项目承接负面清单指引》等相关要求。

4、采购方式：公开招标

5、采购人：北京怀胜城市建设开发有限公司

6、采购人地址：北京市怀柔区府前东街乙 10 号

7、采购代理机构：中建精诚工程咨询有限公司

8、资金来源：自筹

9、服务期限：自北京怀胜城市建设开发有限公司发行非公开发行公司债券项目启动至债券存续期结束。

10、发行方式：非公开发行

11、承销方式：余额包销

12、债券期限：不超过 3 年（含 3 年）。

13、预算金额：预计年化承销费率不超过 2.0%/年。

本次招标公告在北京市公共资源综合交易服务平台（<https://www.bjggzyzhjy.cn>）、北京市公共资源交易服务平台怀柔分平台（<http://hrggzy.bjhr.gov.cn/hrggzy/xtdl/index.jhtml>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京怀胜城市建设开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：北京怀胜城市建设开发有限公司

地 址：北京市怀柔区府前东街乙 10 号

联 系 人：王君子

电 话：010-61615190

电子邮件：/

招标代理机构：中建精诚工程咨询有限公司

地 址：北京市西城区车公庄大街 9 号五栋大楼 B 座三层

联 系 人：徐畅

电 话：13661297020

电子邮件：zbb@zjjc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：科和（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）