

中国铁塔股份有限公司宝鸡市分公司综合生产用房阶段性法律尽职调查及后续相关工作推进服务采购项目已具备采购条件，现公开邀请有意向的单位参加比选采购活动。

1.采购项目简介

1.1采购项目名称及项目编号：中国铁塔股份有限公司宝鸡市分公司综合生产用房阶段性法律尽职调查及后续相关工作推进服务采购项目（项目编号：BJCG-SXTT240203）

1.2采购人：中国铁塔股份有限公司陕西省分公司

1.3采购代理机构：北京诚公管理咨询有限公司

1.4采购项目资金落实情况：项目资金已落实

1.5采购项目概况：鉴于目前宝鸡龙泽置业交付计划不断延后，信誉度较低，我方目前无法全面、真实、细致地掌握项目建设及各专项验收手续取得情况。为降低项目监督管理风险，建议针对此项目进展情况，引入专业法律服务团队开展法律尽职调查，通过开展尽调，进一步掌握项目实际情况，制定下一步推进方案，尽量掌握项目交付的主动权。现需启动该项目采购工作。

1.6标包划分：

不划分 划分：标包一：__；标包二：__。

1.7中选单位数量及中选份额：

一家，份额100% _家，中选份额：/

1.8本项目最高限价：

不设置最高限价

设置最高限价：以基准价报含税折扣，最高限价为含税折扣100%。参选人填报的含税折扣不得高于最高限价，否则其应答将被否决。

2.采购范围及相关要求

2.1采购内容与规模：本次采购的预估规模、服务名称、数量具体如下：

序号	产品/服务名称	含税预估金（万元）	备注
1	阶段性的法律尽职调查	13	包含差旅费及食宿费
2	协商谈判	15	包含差旅费及食宿费
3	“交楼办证”相关手续办理	15	包含差旅费及食宿费

注：本项目所采购的服务为非“劳务派遣和人力服务外包类服务”。

2.2合同有效期：截至合同签订金额执行完毕或自合同签订之日起12个月，如本项目实际未完成，本合同自动延展，每次延展时间为3个月。

2.3预估采购金额：43万元（含税）。

2.4服务地点：陕西省宝鸡市。

2.5质量要求或服务标准：满足技术规范相关要求。

3.参选人资格要求

3.1依法设立：参选人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。需提供司法行政机关颁发的有效的律师事务所执业许可证或其他合法有效的证件，以上证件均应在有效期内。

3.2财务要求：参选人须能够开具增值税专用发票，并承诺中选后向采购人开具符合国家要求的增值税专用发票。

3.3业绩要求：参选人须提供2020年7月1日至应答截止之日（以单项合同或订单签订或结算文件时间为准）承接的相关不动产法律

咨询服务类项目业绩至少1个。须提供合同关键页扫描件（关键页包括但不限于合同封面、合同内容、合同金额、合同大签等。）,原件备查。

3.4不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (5) 在最近三年内（自2020年7月1日起）有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）的；
- (6) 在最近五年内（自2018年7月1日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (7) 在最近五年内（自2018年7月1日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (8) 被最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；
- (9) 被中国铁塔股份有限公司或陕西省分公司列入全国或陕西省“禁止交易企业名单”的；
- (10) 被中国铁塔股份有限公司或陕西省分公司列入同类应答产品“中国铁塔全国级或总部级或陕西省级供应商黑名单”的。

3.5参选人关系审核：

- (1) 参选人之间如存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得同时参加划分标包的同一标包或未划分标包的同一项目应答，否则相关应答均无效。
- (2) 参选人的股东为自然人，且完全一致的不同单位，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一项目应答，否则相关应答均无效。
- (3) 参选人的高级管理人员（包括法定代表人/单位负责人、公司董事长、公司副董事长、公司总经理、公司副总经理、公司总会计师/公司财务总监）为同一人或存在交叉任职的不同单位，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一项目应答，否则相关应答无效。

3.6联合体要求：本项目不接受联合体参选。

4.资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的参选人，其应答文件将被否决。

5.比选文件的获取

本项目通过中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn>）（以下简称“铁塔平台”）发售电子比选文件，具体如下：

5.1比选文件获取时间：**2024年02月06日18时00分至2024年02月20日18时00分**（北京时间，下同）。

5.2比选文件获取方式：凡有意参与应答的潜在参选人，请按以下步骤顺序进行操作，获取比选文件：

5.2.1登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn>）进行本项目比选文件的注册申领。未在铁塔平台注册的参选人须先进行注册，注册方法详见本公告“【7】参选人注册及CA办理”。

5.2.2完成注册后，参选人选择“供应商”身份登录铁塔平台进行本项目比选文件的登记申领。首先点击左侧菜单“采购文件领取”模块，在右侧列表选择对应项目及标段，然后点击右侧“查看/操作”按钮，填写项目联系人信息及开票信息，最后点击最下方“支付并下载文件”按钮购买及下载比选文件。支付方式详见5.3条款。

5.2.3获取比选文件操作详见《新平台供应商操作手册》，请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn>），点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

5.3比选文件费用：

5.3.1文件费用：每套售价人民币肆佰元（¥400.00）整，售后不退。

5.3.2支付方式：仅支持线下支付，购买电子比选文件费用须转账汇款至以下账户：

户名：北京诚公管理咨询有限公司

账号：11001042200056069452-0022

开户行：中国建设银行北京广安门支行

支付完成后请将汇款凭证发至lizhao.zgtj@chinaccs.cn邮箱，并联系工作人员确认支付成功，以便完成文件下载。

5.3.3比选文件款发票事宜：比选文件款发票类型为增值税电子普通发票，增值税电子普通发票发送至参选人获取比选文件时填写的发票接收邮箱，请注意查收。

6.应答文件的递交

6.1应答文件递交截止时间（即应答截止时间，下同）：**2024年2月28日09时00分（北京时间）**。

6.2电子应答文件的递交：通过中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn>）提交，请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn>），首先点击左侧菜单“我的项目”模块，在右侧列表选择对应项目及标段，然后点击右侧“查看/操作”按钮，最后点击左下方“投标文件递交”按钮进行应答文件递交。

6.3参选人应在应答文件递交截止时间之前通过铁塔平台完成加密电子应答文件的上传。参选人未在铁塔平台下载比选文件或电子应答文件未按照要求加密的，将无法通过铁塔平台提交电子应答文件。

电子应答文件递交及解密异常时的处理方式：

- （1）当电子应答文件上传异常时，参选人应及时联系铁塔平台技术支撑人员解决。
- （2）因参选人自身原因导致电子应答文件递交失败造成的后果由参选人自行承担。
- （3）因参选人自身原因导致应答文件未解密的，视为参选人撤销应答文件。
- （4）因参选人之外的原因造成应答文件未解密的，视为撤回应答文件。
- （5）因参选人自身原因导致电子应答文件递交失败的，其应答无效。

7.参选人注册及CA办理

7.1 铁塔平台注册

有意参与本项目应答的潜在参选人需完成中国铁塔电子采购平台注册后，方可申领本项目比选文件。

已在中国铁塔电子采购平台完成注册但忘记密码的潜在参选人，请点击铁塔平台首页“忘记密码”按钮，按照网页要求填写相关信息并上传相关文件，重置密码。

未在中国铁塔电子采购平台完成注册的潜在参选人，请点击铁塔平台首页“新用户注册”按钮进行注册，具体操作详见首页“操作手册”专区的《用户注册登录操作手册》。

7.2 CA证书办理

首次使用铁塔平台进行电子应答的潜在参选人须提前办理CA证书进行应答文件编制和应答，参选人请在比选文件获取截止时间前及时办理CA证书，避免影响正常应答。CA证书售价200元人民币/个/年，手机CA证书售价200元人民币/三个月或者500元人民币/年，售后不退，证书自发售之日起365天内有效。已持有铁塔平台CA证书的参选人应确保CA证书在使用时有效。CA证书失效后可进行续签，续签需保证CA完整可用，续签金额为200元人民币/个/年。

CA证书办理流程详见《新平台供应商操作手册》，请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn>），点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

7.3 技术支撑联系方式

常规操作咨询及问题处理请联系客服电话：4009005950（工作日8:30-17:00）。

联系支撑人员前请确认已认真阅读过操作手册。项目相关问题请联系本公告中的采购代理机构联系人。

8.应答文件开启时间和地点

应答文件开启在应答文件递交截止时间的同一时间进行，地点为应答文件递交地点。邀请所有参选人的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人参加唱价会议，参选人未派代表参加唱价会议的，视为默认唱价结果。

9.发布公告的媒介

本比选公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国铁塔在线商务平台 (<http://www.tower.com.cn>)、中国铁塔电子采购平台 (<https://ebid.chinatowercom.cn>) 上发布，其他媒介转载无效。

10.联系方式

采购人：中国铁塔股份有限公司陕西省分公司

地 址：陕西省西安市沣惠南路与科技六路交叉口北200米新长安二期17楼

邮 编：710000

联系人：张经理

电 话：029-89566626

采购代理机构：北京诚公管理咨询有限公司

地 址：北京市北京经济开发区景园北街2号204室

邮 编：100176

发售联系人：李钊

联系电话：18502957917

电子邮件：lizhao.zgtj@chinaccs.cn

联系人：李钊、冯玺轩、郑丽丽、解攀飞、石镇

电 话：18502957917

电子邮件：lizhao.zgtj@chinaccs.cn

开户银行：中国建设银行北京广安门支行

账 号：11001042200056069452-0022

李钊)

采购人/采购代理机构：中国铁塔股份有限公司陕西省分公司

/北京诚公管理咨询有限公司

2024年2月6日