

# 投标邀请书

致：福建省中晟融祥建设有限公司、福建省翔圳建设发展有限公司、福建省佳金建设发展有限公司

## 1. 招标条件

本招标项目招标编号为之一泉南招[2024]041号的党建邻里中心附属工程项目已批准建设，建设单位为南安市美林街道美林社区居民委员会，建设资金来自自筹，招标人为南安市美林街道美林社区居民委员会，委托的招标代理单位为之一建设有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行邀请招标。

## 2. 项目概况和招标范围

1. 工程建设地点：南安市美林街道；
2. 工程建设规模：工程造价为 492758 元；
2. 3. 招标范围和内容：党建邻里中心附属工程项目，具体以招标人提供的工程量清单为准；
2. 4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：454853 元（下浮系数 K 值为：8%）；
2. 5. 工期要求：总工期为 20 个日历天；
2. 6. 标段划分（如果有）：一个标段；
2. 7. 质量要求：达到《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3. 1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

3. 2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

3. 3 本招标项目 不接受 联合体投标。

3. 4 其他资格要求：投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本标段（标段）施工的能力。

3. 5 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

## 4. 招标文件的获取

4. 1 本招标项目采用电子招投标。

4. 2 凡受邀请参加投标者，请于 2024 年 11 月 18 日 8 时 00 分至 2024 年 11 月 22 日 17 时 30 分（北京时间，下同），登录美林阳光交易平台（网址：<https://ml.hyebid.cn/>）（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件。本招标项目电子招标文件使用海易招软件打开。

## 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：最低投标价中标法。

## 6. 投标保证金的提交

6. 1 执行泉发改规[2023]3 号文，本项目免缴投标保证金。

6. 2 投标保证金提交的金额：本项目不适用。

## 7. 投标文件的递交

7. 1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024 年 11 月 25 日 15 时 00 分，投标人应在截止时间前通过美林阳光交易平台（网址：<https://ml.hyebid.cn/>）（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

7.1.1 本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于交标截止时间前使用“海易招”软件在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递。投标人必须严格按照美林阳光交易平台(<https://ml.hyebid.cn>)的操作规程编制电子投标文件并对做好的电子投标书进行固化加密和上传，交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。

注:逾期递交或未递交到指定网址的投标文件的、招标人不予受理，因投标人的原因未能正常签到、解密的投标文件将无法进入评审程序，按无效投标处理。

7.2 开标时间：2024年11月25日15时00分，开标地点：在美林阳光交易平台上在线公开开标，投标人应在线参加开标。

7.2.1 签到、解密：本项目采用在线开标签到、解密。

投标人应在投标截止时间前自行登录本项目开标大厅运用“投标文件固化”所使用的CA数字证书完成签到及投标文件递交操作，逾期签到、递交或未递交到指定网址的投标文件，招标人不予受理。投标人应在开始解密时间(开标时间)起30分钟内使用CA数字证书在电子交易平台进行投标文件的解密操作。(平台操作如有疑问请咨询厦门海迈科技股份有限公司，联系电话:4006006999转2按1咨询。)

## 8. 发布公告的媒介

本次投标邀请书在“南安市美林街道办事处”和“南安市美林街道美林社区居民委员会”公告栏张贴并在美林阳光交易平台(网址:<https://ml.hyebid.cn/>)上发布。

## 9. 联系方式

招标人：南安市美林街道美林社区居民委员会

地址：南安市美林街道

联系人：黄先生

移动电话：15980461999

招标代理机构：之一建设有限责任公司

地址：泉州市丰泽区东海街道北星社区滨海街109号

联系人：小陈

电 话：13859778025

电子交易平台：美林阳光交易平台

网 址：<https://ml.hyebid.cn/>

