

# 中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目防火涂料工程招标公告

（招标编号：WKZB2312BJE501210）

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目防火涂料工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元，招标人为中国京冶工程技术有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：见公告全文

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目防火涂料工程；

## 三、投标人资格要求

(001 中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目防火涂料工程)的投标人资格能力要求：见公告全文；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 27 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 31 日 16 时 30 分

获取方式：投标报名、购买招标文件的具体要求及流程等详见本招标公告的“七、其他”中的相关规定和要求

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 17 日 09 时 30 分

递交方式：投标人应在截止时间前通过在中国五矿集团有限公司采购电子商务平台（<https://ec.minmetals.com.cn>）已注册的账号上传递交电子投标文件电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 17 日 09 时 30 分

开标地点：中国五矿集团有限公司采购电子商务平台开标大厅  
（<http://ec.minmetals.com.cn>）

## 七、其他

一、招标条件

本招标项目中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目防火涂料工程已获批准建设，项目业主为中国五矿集团有限公司，总承包人中国京冶工程技术有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为中国五矿集团有限公司和中国京冶工程技术有限公司（即由项目业主和总承包人共同作为招标人）。项目已具备招标条件，现对中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目防火涂料工程 进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：项目位于北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地祥瑞大街17号

### 2.2 项目概况：

结构类型有装配式钢框架与装配钢框架/混凝土框架-剪力墙，单项工程包括1#生产厂房、2#生产厂房、3#生产厂房、4#生产厂房、5#生产配套用房、8#门卫室、9#接样室；总建筑面积33341.67m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积32437.04m<sup>2</sup>，地下建筑面积904.63m<sup>2</sup>。

### 2.3 招标范围及界面划分：

#### 2.3.1 招标范围：

- 1) 钢构件基层清理、喷刷防火涂料，防火涂料应与钢结构中涂层材质满足相似相溶试验要求；
- 2) 施工期间（含收尾整改阶段）的工作面建筑垃圾的清运处理到项目指定地点；
- 3) 自行负责全部材料设备的堆放及成品保护工作，包含施工周边范围内其他已完工程的成品保护；
- 4) 负责检验材料的收集检验，对乙方提供的具有合格证明的材料检测，若首次复试合格甲方承担复试费用，不合格复试费用乙方承担并承担相应材料的退场费用，过程中的施工资料编制由乙方负责，满足DB11/T695-2017《建筑工程资料管理规程》相关规定；
- 5) 负责本项目需通过各类检测及相关检查等全部竣工前的验收工作并承担相关费用；
- 6) 负责日常现场正在施工内容的预检，随时发现随时通知甲方，对不能通过本工程验收的施工或材料设备进行整改；
- 7) 图纸范围内全部与本工程有关的施工内容。

#### 2.3.2 界面划分：

完成所有钢构件需喷涂防火涂料部位基层清理并喷涂防火涂料。

具体详见招标文件第七章技术标准和要求（或工程量清单要求）。

### 2.4 材料或工程设备的品牌要求：

专业 材料和工程设备 品牌/厂家 备注

建筑及装修 防火涂料 金隅、圣工、西卡、SKK、景泰、中荣恒泰、睿安天地、紫金龙 或同档次

2.5 计划工期：总工期为 99 日历天，实际开工日期以甲方书面通知为准。

### 三、投标人资格要求

3.1、必须具备独立法人资格，具有有效的营业执照，具有有效的安全生产许可证（提供有效的营业执照及安全生产许可证复印件）；

3.2、具备消防设施工程专业承包二级及以上资质（须提供资质证书复印件/扫描件）；

3.3、财务状况良好，须提供 2022 年度经审计的财务报告复印件/扫描件，包含资产负债表、利润表、现金流量表在内的财务报表及审计意见，可不用提供财务报表附注；

3.4、投标人应信誉良好，不得被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单(须在投标文件中提供网站查询的网页截图或由招标代理机构在开标当日进行查询)；

3.5、投标人的项目经理须具备贰级及以上注册建造师执业资格（专业为机电工程，已注册，且注册单位和投标人名称一致），并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；

3.6、其他要求 投标人近三年来（自 2020 年 1 月 1 日起至投标截止日）无重大安全及质量事故记录，未有合同信誉问题，在经营活动中没有重大违规、违法记录、没有骗取中标和严重违约行为。

### 四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 7 月 27 日至 2023 年 7 月 31 日，每日上午 9 时至 11 时 30 分，下午 13 时至 16 时 30 分（北京时间，下同），投标报名、购买招标文的具体要求及流程等详见本招标公告的“七、其他”中的相关规定和要求。

### 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 8 月 17 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过在中国五矿集团有限公司采购电子商务平台

(<https://ec.minmetals.com.cn>) 已注册的账号上传递交电子投标文件。逾期未上传的投标文件，中国五矿集团有限公司采购电子商务平台将予以拒收。

### 六、开标时间及地点

6.1 本项目开标时间同投标文件递交截止时间，开标地点为：中国五矿集团有限公司采购电

子商务平台开标大厅 (<http://ec.minmetals.com.cn>)。

## 七、其他

7.1 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、

中国五矿集团有限公司采购电子商务平台 (<https://ec.minmetals.com.cn>) 上发布。

7.2 投标人需在中国五矿集团有限公司采购电子商务平台 (以下简称“五矿集团电子商务平台”) 上提交投标报名, 具体办理流程及要求为:

(1) 投标人需先在五矿集团电子商务平台上注册准入为该电子商务平台中的“供应商”, 办理注册准入手续时“准入单位”选择“中国京冶工程技术有限公司城市更新工程公司”(准入单位编码: 201201300309100007), 办理注册准入的要求详见五矿集团电子商务平台上服务中心中的“注册指南”(已注册准入的单位略过此步操作)。

(2) 注册成功后须先在五矿集团电子商务平台上进行投标报名操作, 投标人可在五矿集团电子商务平台上的“采购公告”中查看本项目的招标公告。在五矿集团电子商务平台上投标报名的具体操作步骤: 建议使用 360 浏览器 (极速模式), 投标人登录平台后点击“招标报价管理”条目下的“公开招标投标报名”, 选择本招标项目点击页面右下角的“投标报名录入”, 进入“投标报名编制”界面, 在“投标报名编制”界面中可点击“招标编码”查看本项目的招标公告; 投标人在“投标报名编制”界面中完善信息后点击“保存”后再点击“提交”。

7.3 【本段文字请直接看段尾】投标人在五矿集团电子商务平台上完成投标报名操作后, 需将法人授权委托书原件 (此授权委托书须是针对本招标项目投标报名用、而非平台入库注册用的, 格式自拟<授权委托书内容需明确“投标人单位名称全称”、“委托代理人的姓名”及“办理参加 XXX 项目的投标报名事项”>)、委托代理人身份证、企业资质证书、营业执照等投标报名审查和购买招标文件所需资料的彩色扫描件发送邮件到 [liun10@minmetals.com](mailto:liun10@minmetals.com), 邮件主题应注明“投标人名称+参加投标的项目名称的报名资料”。发到邮箱的资料除投标报名审查和购买招标文件所需资料的彩色扫描件外, 还需包括: <1>购买招标文件的汇款底单; <2>填写好的“开发票信息表”(需为可编辑的 EXCEL 表)。同时在邮件中应提供投标人的具体联系人、联系方式。【注: 本项目报名资料简化, 不需要上述授权书、资质证书、营业执照等资料, 只提供<1>购买招标文件的汇款底单; <2>填写好的“开发票信息表”即可】

本项目招标文件每套售价 600 元, 售后不退, 标书款须在投标报名期间汇至下面列明的账户账号, 在投标报名截止时间后汇至的其投标报名将被拒绝:

购买招标文件汇款账户账号信息:

收款人：五矿国际招标有限责任公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京首都体育馆支行

银行帐号：9558850200000579958

银行地址：北京市西城区西直门外大街丙 143 号

银行代码：102100005374

注：只有办理完上述投标报名审查和购买招标文件手续的投标人才具备本项目的投标资格

**【本项目报名资料简化，仅需要邮件发送购买文件所需的两项内容】**：电汇标书款可以为投标人单位账户汇款，也可以为投标人企业法定代表人或委托代理人的个人账户汇款。

7.4 投标报名经审核通过后，可自行下载招标文件及有关招标资料：投标人登录五矿集团电子商务平台，点击“招标报价管理”项下的“招标文件报价编制”，在“未投标的招标文件”界面中，选择本招标项目点击“投标录入”。进入“投标文件录入”界面，下载“招标文件及有关招标资料”；投标文件编制后在“投标文件录入”界面中填写相关报价、联系人名称、电话等基本信息，点击保存后可进行上传投标文件的操作。

7.5 在五矿集团电子商务平台上上传投标文件的操作简述：电子商务平台首页服务专区-操作指南-五矿离线投标工具（需下载，投标人用账号登录后即可见）及五矿集团电商平台升级操作手册，需按操作手册用离线投标工具进行投标文件编制。

温馨提示：请尽早上传，以免因系统维护等突发问题，导致投标资料无法上传。

7.6 在“中国五矿集团有限公司采购电子商务平台”注册及操作事宜的咨询电话为 010-60163308。

招标文件咨询电话：010-81125791 范俊峰

办公电话如果无人接听，请直接发邮件咨询 fanjf@minmetals.com

注：本项目在中国招标投标公共服务平台上发布的“招标公告”中所写的“项目资金”仅为“项目建档统计数据”，既不是预算金额，也不是招标控制价，对本项目招标和投标不具有任何约束力，特此说明。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：中国京冶工程技术有限公司

地 址：北京市海淀区西土城路 33 号

联 系 人：谭博

五矿集团  
招标有限公司

电 话：010-82227225

电子邮件：826592349@QQ.com

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

地 址：北京市西城区文兴街1号院北矿金融大厦9层906室

联 系 人：刘楠、范俊峰、李文杰

电 话：010-81125795

电子邮件：liun10@minmetals.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：范俊峰（签名）

招标人或其招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司（盖章）

