

玉潭佳苑（雨花 2 号地块二期失地农民安置住房）二、四标段土方回填工程招标公告

（招标编号：SF(招) 2024-024）

项目所在地区：云南省，昆明市，呈贡区

一、招标条件

本玉潭佳苑（雨花 2 号地块二期失地农民安置住房）二、四标段土方回填工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 342.48116 万元，招标人为云南骐辉投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 玉潭佳苑（雨花 2 号地块二期失地农民安置住房）二、四标段土方回填施工等内容

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)玉潭佳苑（雨花 2 号地块二期失地农民安置住房）二、四标段土方回填工程；

三、投标人资格要求

(001 玉潭佳苑（雨花 2 号地块二期失地农民安置住房）二、四标段土方回填工程)的投标人资格能力要求：3.1 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：具备建筑工程三级（含三级）施工总承包或市政公用工程三级（含三级）施工总承包及以上资质，并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且在有效期内。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供 2020 至 2022 年度的财务报表（成立不足 3 年，则提供成立后至今的财务报表，今年成立的提供公司财务报表）；

3.4 项目经理要求：拟派往本项目的项目经理须持有贰级及以上注册建造师资格证书（建筑工程或市政公用工程专业）及有效的安全生产考核合格证书 B 证（年检合格），提供注册建造师资格证、劳动合同、缴纳社保证明材料，且不得担任其他在建设工程项目的项目经理并出具承诺函；

3.5 技术负责人：具备中级及以上技术职称；并且须承诺项目在建期间，不得担任其他项目的项目负责人或技术负责人；提供劳动合同、职称证书扫描件及承诺函；

3.6 企业业绩 近三年（2021 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 个类似项目业绩（类似项目是

指 单项合同金额在 230 万元及以上的土方工程施工业绩，提供中标通知书或施工合同协议书以及工程竣工验收合格证明材料等业绩证明材料（以合同签订的时间和金额为准）。

3.7 信誉要求：（1）履约情况：无因投标人违约或不恰当履约引起的仲裁和诉讼记录，投标人资格未被取消，投标人银行账户未被司法查封，须提供承诺书。（2）信誉情况 投标人 2021 年至今没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2021 年至今无因投标人违约或不恰当履约引起的仲裁和诉讼记录；2021 年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，也没有放弃过中标，须提供承诺书。（3）投标人、法定代表人及拟派项目经理在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录名单，未被人民法院列入失信被执行人名单或限高名单。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 04 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 08 日 17 时 00 分

获取方式 法定代表人或授权经办人携带以下资料办理招标文件获取（须提供复印件加盖公章一套）：法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照、资质证书。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 25 日 14 时 30 分

递交方式：盛发工程管理咨询（云南）有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 25 日 14 时 30 分

开标地点：盛发工程管理咨询（云南）有限公司会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目玉潭佳苑（雨花 2 号地块二期失地农民安置住房）二、四标段土方回填工程已批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，招标人为云南骐辉投资有限公司。项目已具备招标条件，现对玉潭佳苑（雨花 2 号地块二期失地农民安置住房）二、四标段土方回填工程进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容 玉潭佳苑（雨花 2 号地块二期失地农民安置住房）二、四标段土方回填工程。

2.2 招标范围：详见工程量清单和设计图纸范围内的全部内容。

2.3 招标规模 玉潭佳苑（雨花 2 号地块二期失地农民安置住房）二、四标段土方回填施工

等内容。

2.4 资金来源：企业自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：呈贡区东外环南路与兴苑路交叉口。

2.6 开工时间及工期 开工时间以招标人书面通知为准，工期根据现场实际情况，以甲方需求为准，合同签订前与甲方共同确认具体时间。

2.7 质量要求及验收标准：符合国家现行规范和标准，达到一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：具备建筑工程三级（含三级）施工总承包或市政公用工程三级（含三级）施工总承包及以上资质，并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且在有效期内。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供 2020 至 2022 年度的财务报表（成立不足 3 年，则提供成立后至今的财务报表，今年成立的提供公司财务报表）；

3.4 项目经理要求：拟派往本项目的项目经理须持有贰级及以上注册建造师资格证书（建筑工程或市政公用工程专业）及有效的安全生产考核合格证书 B 证（年检合格），提供注册建造师资格证、劳动合同、缴纳社保证明材料，且不得担任其他在建设工程项目的项目经理并出具承诺函；

3.5 技术负责人：具备中级及以上技术职称；并且须承诺项目在建期间，不得担任其他项目的项目负责人或技术负责人；提供劳动合同、职称证书扫描件及承诺函；

3.6 企业业绩 近三年（2021 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 个类似项目业绩（类似项目是指 单项合同金额在 230 万元及以上的土方工程施工业绩，提供中标通知书或施工合同协议书以及工程竣工验收合格证明材料等业绩证明材料（以合同签订的时间和金额为准）。

3.7 信誉要求：（1）履约情况：无因投标人违约或不恰当履约引起的仲裁和诉讼记录，投标人资格未被取消，投标人银行账户未被司法查封，须提供承诺书。（2）信誉情况 投标人 2021 年至今没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2021 年至今无因投标人违约或不恰当履约引起的仲裁和诉讼记录；2021 年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，也没有放弃过中标，须提供承诺书。（3）投标人、法定代表人及拟派项目经理在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录名单，未被人民法院列入失信被执行人名单或限高名单。

4. 资格审查



本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加竞标者，2024年03月04日起至2024年03月08日（不含法定公休日、法定节假日），每日上午9时至12时，下午14时至17时（北京时间，下同），在盛发工程管理咨询（云南）有限公司（昆明市滇池路方舟大厦8楼）由法定代表人或授权经办人携带以下资料办理招标文件获取（须提供复印件加盖公章一套）：法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照、资质证书。本项目招标文件售价为1200元/份。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年03月25日14时30分。

6.2 投标文件递交方式：开标现场递交密封完好的投标文件，地点：盛发工程管理咨询（云南）有限公司会议室，逾期送达的或者未送达到指定地点的投标文件，视为未递交投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）上发布。招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南骐辉投资有限公司。

九、联系方式

招标人：云南骐辉投资有限公司

地址：云南省昆明市呈贡区吴家营街道前卫营社区11栋2单元501室

联系人：崔工

电话：18206795354

电子邮件：/

招标代理机构：盛发工程管理咨询（云南）有限公司

地址：昆明市滇池路方舟大厦8楼

联系人：李老师

电话：18008843979

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李建梅（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

