

北三环桥下空间P1社会停车场、网约车蓄客区停车场公共卫生间采购标前询价
函

(招标编号：/)

项目所在地区：福建省,福州市

一、招标条件

本北三环桥下空间P1社会停车场、网约车蓄客区停车场公共卫生间采购标前询价函已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为福州市江北智慧城市建设运营有限公司、福州城投供应链集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)北三环桥下空间P1社会停车场、网约车蓄客区停车场公共卫生间采购标前询价函；

三、投标人资格要求

(001北三环桥下空间P1社会停车场、网约车蓄客区停车场公共卫生间采购标前询价函)的投标人资格能力要求：报价人应提供合格有效的法人营业执照，具备独立法人资格并有能力提供采购服务的企业。；

本项目 *不允许* 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月02日 00时00分到2024年04月08日 11时59分

获取方式：线上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月08日 12时00分

递交方式：现场递交或邮寄至福州市江北智慧城市建设运营有限公司（地址：福建省福州市台江区榕发商务中心2号楼8楼，接收人张工，联系电话13799446374）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月08日 12时00分

开标地点：福州市江北智慧城市建设运营有限公司（地址：福建省福州市台江区榕发商务中心2号楼8楼，接收人张工，联系电话13799446374）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标

人：福州市江北智慧城市建设运营有限公司、福州城投供应链集团有限公司

地 址：福建省福州市台江区榕发商务中心2号楼8楼

联 系 人：张工

电 话：13799446374

电子邮件：2873570380@qq.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

北三环桥下空间P1社会停车场、网约车蓄客区停车场公共卫生间采购标前询价函

尊敬的供应商：

我司拟于近期开展北三环桥下空间P1社会停车场、网约车蓄客区停车场公共卫生间采购标前询价工作，贵公司提交的本次报价函仅作为我司采购的参考价格，不视为贵公司要约或要约邀请，也不视作贵公司承诺报价。恳请贵公司能支持采购工作并欢迎贵公司参加后续的采购活动。

一、采购内容：

由我司负责建设及运营的停车场，新增2处公共卫生间，具体为三环桥下空间社会停车场及站东互通旁网约车蓄车区，为更好的满足场地实际运营需求，拟开展采购询价工作，询价内容包含2个成品公共卫生间采购及安装、管道布设及接驳、水电安装、成品化粪池采购安装以及相关土建施工等。

二、报价人的资格要求

报价人应提供合格有效的法人营业执照，具备独立法人资格并有能力提供采购服务的企业。

三、报价要求：

1. 工期控制在40日内；

2. 本项目为福州市火车站北广场三环桥下装配式智慧公厕项目。报价人提供的所有产品必须通过合法渠道获得，具有在中国境内的合法使用权和用户保护权且为全新原装货物或设备。有属于国家强制性要求的产品必须符合国家强制性认证规定。货物的制造标准及技术规范等有关资料必须符合国家相关标准、规范要求。

3. 报价单位按照项目采购清单逐一报价，向采购人做出一次性书面参考报价；

4. 报价函提交方式：贵公司请于2024年4月8日中午12：00前提交。

(1) 请将加盖公章的营业执照、报价函（格式详见附件1、2）以书面材料密封完好，现场递交或邮寄至福州市江北智慧城市建设运营有限公司（地址：福建省福州市台江区榕发商务中心2号楼8楼，接收人张工，联系电话13799446374）。

(2) 密封要求：报价单位应在封套的封面上表明项目名称及报价单位，并在封套的封口处贴上密封条并加盖报价单位公章。

四、询价信息公开在, 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、福州城投优采在线（<https://fuzhouctyc.com/>）上发布。

附件1：报价人法人营业执照（加盖单位公章）

附件2：报价函格式

附件3：技术要求

附件4：公厕图纸

采购人：福州市江北智慧城市建设运营有限公司

2024年4月2日

附件1：报价人法人营业执照（加盖单位公章）

附件2:

报 价 函

福州市江北智慧城市建设运营有限公司:

我司已收到关于北三环桥下空间P1社会停车场、网约车蓄客区停车场公共卫生间采购标前询价函，经研究并满足贵公司提出的服务要求后，我司提交的报价如下:

序号	项目名称	特征及规格	功能分区	数量(座)	单价(含税, 元)	小计(含税, 元)
1	社会停车场公厕	社会停车场公厕的外形尺寸(mm): 9900×3000×3350 (尺寸误差: ±5%)	详见附件3: 技术要求	2个通用厕间、1个小便间、1个工具间、1个特需卫生间、1个管理间, 廊道+电子广告屏	1	
2	网约车停车场公厕	网约车停车场公厕的外形尺寸(mm): 8300×3000×3350 (尺寸误差: ±5%)	详见附件3: 技术要求	3个通用厕间、1个小便间、1个工具间、1个第三卫生间、1个管理间, 廊道,	1	
3	合计(含税, 元)					
备注: 以上报价包含采购及安装费、运输费(含吊装及转运)、土建施工费(含市政雨污水管驳接、水电安装等)、措施费及税费(13%增值税专用发票)等一切费用。						

以上报价仅作为我司本项目的参考报价，不作为要约或要约邀请，也不视为承诺。

报价公司： （加盖公章）

日期： 年 月 日

附件3：技术要求

1. 执行标准及依据

- 1) 《活动厕所》 CJ/T 378-2011
- 2) 《城市公共厕所设计标准》 CJJ14-2016
- 3) 《环境卫生图形符号标准》 CJJT 125-2021
- 4) 《公共厕所卫生规范》 GB/T 17217-2021
- 5) 《恶臭污染物排放标准》 GB14554-2018
- 6) 《建筑照明设计标准》 GB50034-2013
- 7) 《民用电气设计规范》 JGJT16-92
- 8) 《无障碍设计规范》 GB50763-2012
- 9) 《建筑抗震设防分类标准》 GB500223-2008
- 10) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010
- 11) 《钢结构设计规范》 GB 50017-2017
- 12) 《冷弯薄壁型钢结构技术规程》 GB50018-2002
- 13) 《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50205-2020
- 14) 《钢结构高强度螺栓链接的设计、施工及验收规程》 JGJ82-2011
- 15) 《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》 GB8923-88

2、相关要求

产品符合《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）及《活动厕所》（CJ/T 378-2011）要求；标识和标志的图形符号符合《环境卫生图形符号标准》（CJJT 125-2021）要求；产品卫生指标符合《公共厕所卫生规范》（GB/T 17217-2021）中水冲式厕所一类标准要求；产品排放气体符合《恶臭污染物排放标准》（GB14554-2018）要求；产品制造严格执行ISO9001-2000的质量管理标准。

3. 产品技术、规格要求参数

3.1整体性能要求

序号	名称	主要配置功能说明
1	土建施工	含土建基础恢复与化4立方米粪池、含进水进电连接、含出水连接、含外围阶梯及周边硬化和恢复，污水接驳约50
2	外观造型及内部布局要求	1.1整体应充分满足福州市环境特色和自然气候特征。外观造型与安装地点及周边环境相协调，要求整体美观、实用。 1.2各区间合理布局，提高内部空间的利用率，提供人性化的用厕环境，要求饰面美观、功能完备、布局合理。
3	功能区具体配置要求	2.1通用厕间内配置陶瓷蹲便器（自带存水弯）及自动感应冲洗器、陶瓷洗手盆及自动感应龙头、智能感应皂液器 2.2小便间内设置一体式不锈钢小便器及自动感应冲洗器不少于4个、陶瓷洗手盆及自动感应龙头、智能感应皂液器 2.3特需间内配置陶瓷成人坐便器带扶手、陶瓷成人洗手盆带扶手、落地式小便器带扶手，婴儿护理台，智能卫浴

		<p>2.4管理间应设置电气控制系统、厕间使用状态显示提示、厕位求助显示提示等功能，方便管理；配备储物厨柜、</p> <p>2.5工具间设置陶瓷拖把池配不锈钢龙头落地式安装；合理布局工具分类放置区间，充分利用立面空间。</p>
4	整体性能	<p>3.1装配式公厕整体室内净高不小于2.2米，整个厕所的承重结构均为框架型钢结构，整体结构构件选材和焊接符合</p> <p>3.2结构和整体功能设计要充分体现“可移动功能”所带来的便利性、经济性特点。</p> <p>3.3产品必须为工厂化生产，现场整体吊装安装，结构设计满足高架桥下的搬运通过性能，可现场快速装配化成型</p> <p>3.4选材和功能结构的配备，要充分考虑到已有各类设施的通用性，以便最大程度地降低维护和运营使用成本。</p> <p>3.5产品采用组合式连接件技术，方便日后可以移至新的点位仍旧继续使用。厕所本体顶部应设有吊点，在移动安</p> <p>3.6厕所使用寿命20年以上，抗风等级达到12级（含）以上，抗震等级达到8度（含）以上。</p> <p>3.7 厕所所有材料及功能元件均需采用合格产品，洁具等所有设备需采用合格产品。</p>
5	主要技术参数	<p>4.1自动控制方式：PLC微电脑逻辑编程控制。</p> <p>4.2供水方式：自来水供水，主管50-PPR，支管32-PPR，水源进户管为De50。</p> <p>4.3厕位冲洗方式：常规感应水冲式+手动一体化冲洗方式，自动控制系统损坏时，可手动冲水设置。感应器为公</p> <p>4.4排污方式：PVC-110mm管道直排入化粪池然后再接市政污水管网距离约50米，化粪池为钢混结构三格化粪池或</p> <p>4.5供电电源：220V/50Hz，电源进户线：BV-500/3×10mm²</p> <p>4.6使用环境温度：-10℃至+50℃。</p> <p>4.7厕所需设置防雷接地保护装置。</p> <p>4.8控制电压：24V，公厕电子产品结构防水等级≥IPX8。</p>

6	主体结构要求	<p>5.1所有钢材均需采用装配式钢结构用喷涂装置进行防腐防锈处理，增加装配式钢结构的防腐性、隔热性、防火耐</p> <p>5.2厕所主体结构采用抗扭曲、无变形房体钢结构，采用装配式建筑用立柱，增加结构稳定性。底部结构主框架材</p> <p>标准要求。</p> <p>5.3各结构件采用焊接或铆接方式连接固定，必须满足《钢结构设计规范》（GB50017-2017）等规范，钢结构框架</p> <p>5.4厕所屋顶根据实际款型选择平屋顶或坡屋顶，采用优质顶部三层防水结构，应具有泄水、防火、防水、隐私的</p> <p>5.5厕所墙体应为复合结构，采用装配式的标准化组合墙板技术，外饰面层+外基层+钢结构（其中隔热保温层厚度</p> <p>5.6厕所底部结构主框架材料为不小于宽80mm×高160mm×厚7mmQ235B性能的热镀锌方钢，底座基层辅助材料为不小</p>
7	内外装饰要求	<p>6.1厕所室内外装饰应采用绿色环保建材。</p> <p>6.2厕间内墙采用全瓷玻化砖（厚度不小于10mm），管理间内墙采用洁菌抗倍特墙板（板材厚度不小于5mm），基层</p> <p>6.3厕所外墙采用铝塑板（板材厚度不小于4mm）或仿石材纤维板（板材厚度不小于18mm）或陶板（板材厚度不小</p> <p>，色彩搭配与整体协调一致，防腐、防锈、防潮、不易老化损坏。</p> <p>6.4厕所室内地坪采用防滑、防水、防渗漏的玻化砖铺贴，玻化砖铺贴要求为夯实的地面，无空心，无破裂，玻化</p> <p>6.5顶部吊顶根据设计造型要求采用铝单板或铝塑板，顶棚材料防火阻燃等级达到B1级，具有防腐防潮、防锈、抗</p>
8	门窗配置要求	<p>7.1各区间房门采用表面铝塑板复合门（饰面铝塑板厚度不小于4mm、门总体厚度不小于25mm），门框为304不锈</p> <p>况的发生。</p>

		7.2各厕所间合理设置开窗；窗框材质应选用优质铝合金，玻璃选用优质钢化磨砂玻璃。厕间高窗应采用上悬窗，
9	通风及采光要求	8.1厕所应设置内置抽吸式吸尘机构源头排风设施，配合自然通风措施，达到良好的通风换气要求。 8.2厕间换气量不小于40m ³ /h。 8.3为保证投标产品的室内空气质量，厕所顶端需带有换气新风系统，以达到更舒适的使用环境。 8.4厕所各区间应设置采光窗，配合照明设施（采用节能灯具），达到使用照明要求，最低照度不小于150Lx。
10	给排水中央控制系统要求	9.1公厕为水冲直排厕所，采用防臭排污装置。 9.2根据现场实际情况设置钢混结构三格化粪池或成品玻璃钢化粪池进行过滤后排放到市政管网，接入市政排污管 9.3给排水管线的设计及安装均须符合国家及行业的相关标准和规范。冲水水压值≥0.3Mpa（3公斤），若水压不足
11	电气及自动控制要求	10.1智能程序控制单元模块，配置防雷接地装置，有效防护系统稳定性，用电器均符合安全性能要求，电器元件符 10.2控制系统采用智能控制器。厕位的自动控制触发单元设置于厕门处，入厕后光感应自动开启照明，厕间的排风 10.3电控箱内设置漏电控制开关，保证用电安全。厕所各区间应合理设置电器设备的开关及插座。
12	地基基础及配套要求	11.1厕外走廊及无障碍通道采用花岗岩（厚度不小于20mm）铺设，防滑处理。 11.2地基基础开挖深度根据现场踏勘情况而定，混凝土厚度≥150mm素砼片筏基础（C30），垫层厚度≥100mm（C1 11.3无障碍通道若有坡度，坡度应不大于1:12，并设置双层扶手，扶手采用304不锈钢，上扶手高度850mm（允许正 11.4项目为交钥匙工程，报价人负责地上原有附着物拆除及清理、水电表移位、水电管线迁改及安装接驳、排污管

3.2通用厕间配置要求

序号	名称	材质规格	主要配置功
1	陶瓷蹲便器	高级釉面	蹲便器陶瓷釉面光滑，细腻，平整，吸收率 $\leq 0.5\%$ ，无釉裂、无坯裂，长度不小于600mm。配套手动
2	陶瓷洗手盆	高级釉面	洗手盆陶瓷釉面光滑，细腻，平整，吸收率 $\leq 0.5\%$ ，无釉裂、无坯裂、易清洗、抗污力强，釉层厚
3	厕间照明	LED筒灯	LED光源，功率不小于9w，人进入厕间锁门后，灯自动亮起；厕间门反锁后常亮，门开启后灯自动熄
4	换气系统	双换气系统	在厕间上部墙体设置高位采光换气窗，下部设置低位排气扇强制换气系统配合自然通风措施，达到
5	求助按钮	智能语音求助系统	用于如厕人员求救需要，防止如厕人员在如厕过程中需要帮助和异常情况的发生。
6	显示系统	LED智能型	当如厕者进入厕间将门锁锁定后，顶部（外侧）LED显示系统自动显示红色“有人”；入厕人员使用 LED显示系统的尺寸不小于300 \times 70mm，实现有人无人显示切换要求。
7	助力扶手	304不锈钢抗菌带防滑花纹	用于如厕人员支撑作用。具有抗腐蚀性，不生锈、易清洗性能，扶手内管由304不锈钢整体加工而成
8	衣帽钩	智能衣帽钩	可放置重量不超过5kg的物品。用于如厕人员挂衣服、行李物品用。
9	搁物板	智能搁物板	用于如厕人员手机、小件物品的临时放置使用，厕间配置的智能搁物板。

3.3小便间配置要求

序号	名称	材质规格	
1	一体式不锈钢小便	定制型	小便间为一体式不锈钢，宽度不小于380mm。配自动冲水控制系统。节水:使用后冲8秒左右（可调节），节水
2	陶瓷洗手盆	高级釉面	洗手盆陶瓷釉面光滑，细腻，平整，吸收率 $\leq 0.5\%$ ，无釉裂、无坯裂、易清洗、抗污力强，釉层厚度达到1.
3	厕间照明	LED筒灯	LED光源，功率不小于9w，人进入厕间锁门后，灯自动亮起。

4	不锈钢漏水槽	304不锈钢	根据小便斗安装位置设计合适的不锈钢漏水槽。
---	--------	--------	-----------------------

3.4特需间配置要求

主要配置功能说明

釉面光滑，细腻，平整，吸收率 $\leq 0.5\%$ ，无釉裂、无坯裂。在S型存水弯上部开口，安装一个清扫栓，坐便器发生淤堵后便于维护；手动冲洗。配置尼龙抗菌残障

釉面光滑，细腻，平整，吸收率 $\leq 0.5\%$ ，无釉裂、无坯裂、易清洗、抗污力强，釉层厚度达到1.2mm以上。配套全铜铸造冷热水龙头，自动感应出水，配置尼龙抗

地式小便器，成人与儿童通用，陶瓷釉面光滑，细腻，平整，吸收率 $\leq 0.5\%$ ，无釉裂、无坯裂。配套自动

水效果能达到70%以上、清洗由感应器自动完成、无需人为操作，冲洗彻底、不留异味，可有效避免细菌交叉感染、可根据小便感应器的使用频率及每次使用时间

成型，抗菌表层，抑制气味和细菌成长高强度螺栓固定。

功率不小于9w，人进入厕间锁门后，灯自动亮起。

不超过5kg的物品。用于如厕人员挂衣服、行李物品用。

员手机、小件物品的临时放置使用。

员求救需要，防止如厕人员在如厕过程中需要帮助和异常情况的发生。

自动密封式防臭地漏。

3.5管理间配置要求

序号	名称	材质规格	主要配置功能说明
1	电气控制系统	电控箱	电气控制系统、厕间使用状态显示指示、厕位求助显示指示系统。
2	五孔插座、照明	入墙式、LED筒灯	安装五孔电源插座，LED光源，功率不小于9w，手动开关。
3	制冷系统	1.25P空调	天气炎热季节为工作者休息时提供清凉的环境。
4	桌椅、储物柜	木质材料	采用优质绿色环保建材，满足厕所潮湿环境使用要求。配备储物厨柜、吊柜、圆桌1个、椅子（不少于4把）

3.6工具间配置要求

序号	名称	材质规格	主要配置功能说明
1	陶瓷拖把池	高级釉面	陶瓷拖把池陶瓷釉面光滑，细腻，平整，吸收率 $\leq 0.5\%$ ，无釉裂、无坯裂、易清洗、抗污力强。配套不锈钢龙头。
2	置物挂钩	304不锈钢	304不锈钢置物钩用于悬挂清洁工具

3.7智能控制和智慧管理系统配置要求

序号	名称	
1	厕所如厕人数监测系统	系统进行实时人流量、用水量、用电量采集，并在管理间的控制面板、云端平台作出相应的显示，同步将数据发
2	智能环境监测与调控系统	采用环境气体探测器实时监测厕所内氨气、硫化氢、温度、湿度、PM2.5、VOCs等环境指标，数据传输至智慧物联
3	智能卫生间控制器系统	感知厕间里面有人无人状态并在厕间门楣的LED显示屏、管理间的控制面板、云端平台作出相应的显示，检测到有
4	厕所多媒体交互系统	4.1由智慧厕所综合显示屏、管理间控制面板、智慧物联管理主机、音响系统、点评控制面板等组成，通过视、听

	<p>4.2智慧厕所综合显示屏显示厕间占用情况、公告信息的发布、实时天气预报、环境指标等；配置要求：43寸A+级</p> <p>4.3管理间控制面板管理终端用于公厕运行参数设定，灯光，排风启闭，报修系统等。</p> <p>4.4厕所的智慧管理系统同时支持手机苹果、安卓和鸿蒙系统APP，能够在手机上对每座厕所的使用情况和相关数据</p>
--	--

3.8标识标牌要求

序号	名称	材质规格	主要配置功能说明
1	外部标识	公厕标识	中英文双语提示。厕所外公共厕所及城市管理驿站标识要求夜间发光、清晰醒目。
2	内部标识	冲洗指示、盥洗指示标识、警示提示标识	不锈钢（中、英）双种语言。
3	厕所内外应合理设置清晰明确、符合住房和城乡建设部最新发布环境卫生图形符号标准，符合规范的指示标识、公厕标识、自动冲洗指示、盥洗指示标识、警示提示标识、出厂铭牌等标识，采用不锈钢材质，中英文提示。		
4	配置65英寸广告机，可旋转90°，处理器：瑞芯微Cortex-RK3128，分辨率1920*1080 广告输入方式：U盘或无线WIFI。		

3.9文明施工及安全责任要求

3.9.1文明施工：项目施工过程中，报价人应充分考虑现场的各种客观因素。按照福州市有关文明施工的规定进行现场维护，对所有设施均有责任进行防护和爱惜，造成损坏的应及时进行修复，不得对周围环境和设备造成破坏和污染。

3.9.2严禁在项目施工区内乱搭盖、乱占道，施工中使用的材料应严格堆放在正在施工路段内并设置围挡，不得随意堆放占道。确因场地条件所限，无法留出交通通道的应设立明显指示和警示标志，应疏导行人和车辆安全通行。

3.9.3施工中现场工人必须统一戴安全帽穿安全服，不得穿拖鞋，光脚、光膀子施工。

3.10其他配套要求

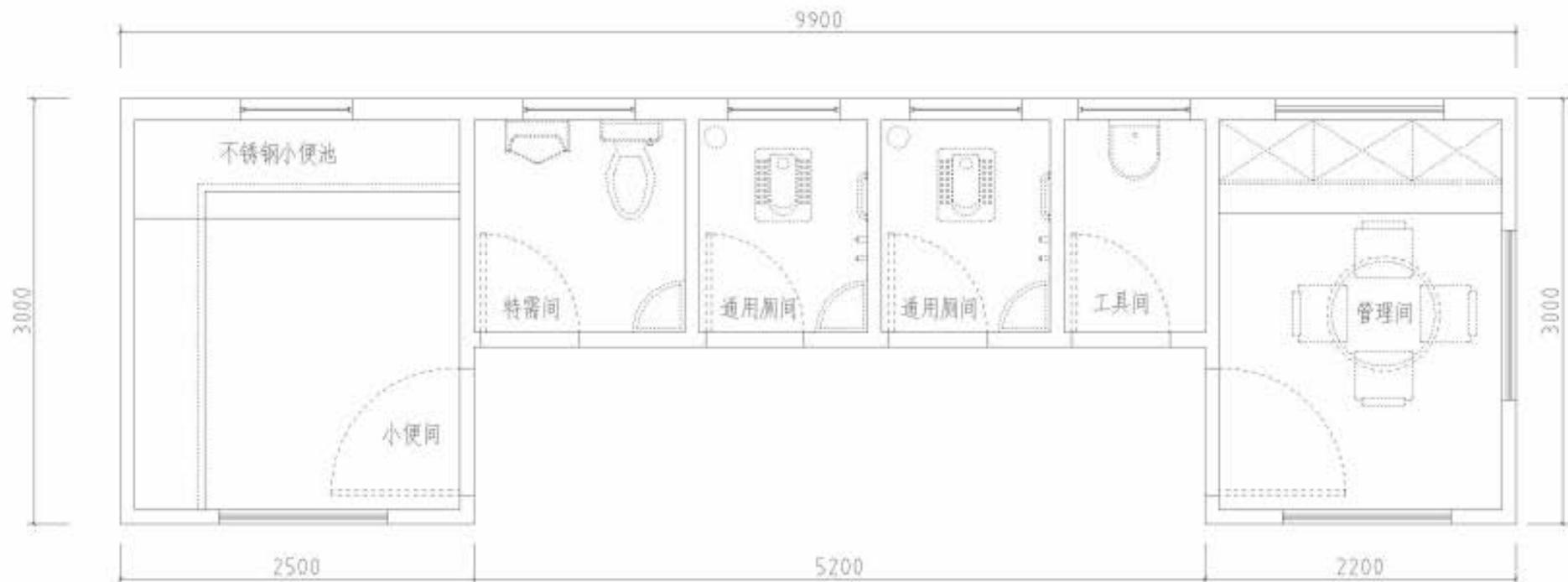
3.10.1应提供公厕（含智能系统）设计、生产制造、包装运输、安装、地上原有附着物拆除及清理、基础施工、水电表表位移位、水电管线迁改及安装接驳、排污管线约50米接驳等公厕从生产至安装验收合格全过程配套项目服务。

3.10.2应按照国家及福州市有关安全文明施工的规定，做好安全生产和文明施工，承担安全施工责任和费用，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

3.10.3室外配置监控摄像头，要求不低于800万像素呈现流畅细腻的超高清实时视频，水平旋转角度可达340°，垂直旋转角度可达125°。

3.10.4报价人提供的所有产品必须通过合法渠道获得，具有在中国境内的合法使用权和用户保护权且为全新原装品牌货物。设备技术参数必须符合或优于国家及行业相关标准，必须按照上述技术要求交货。

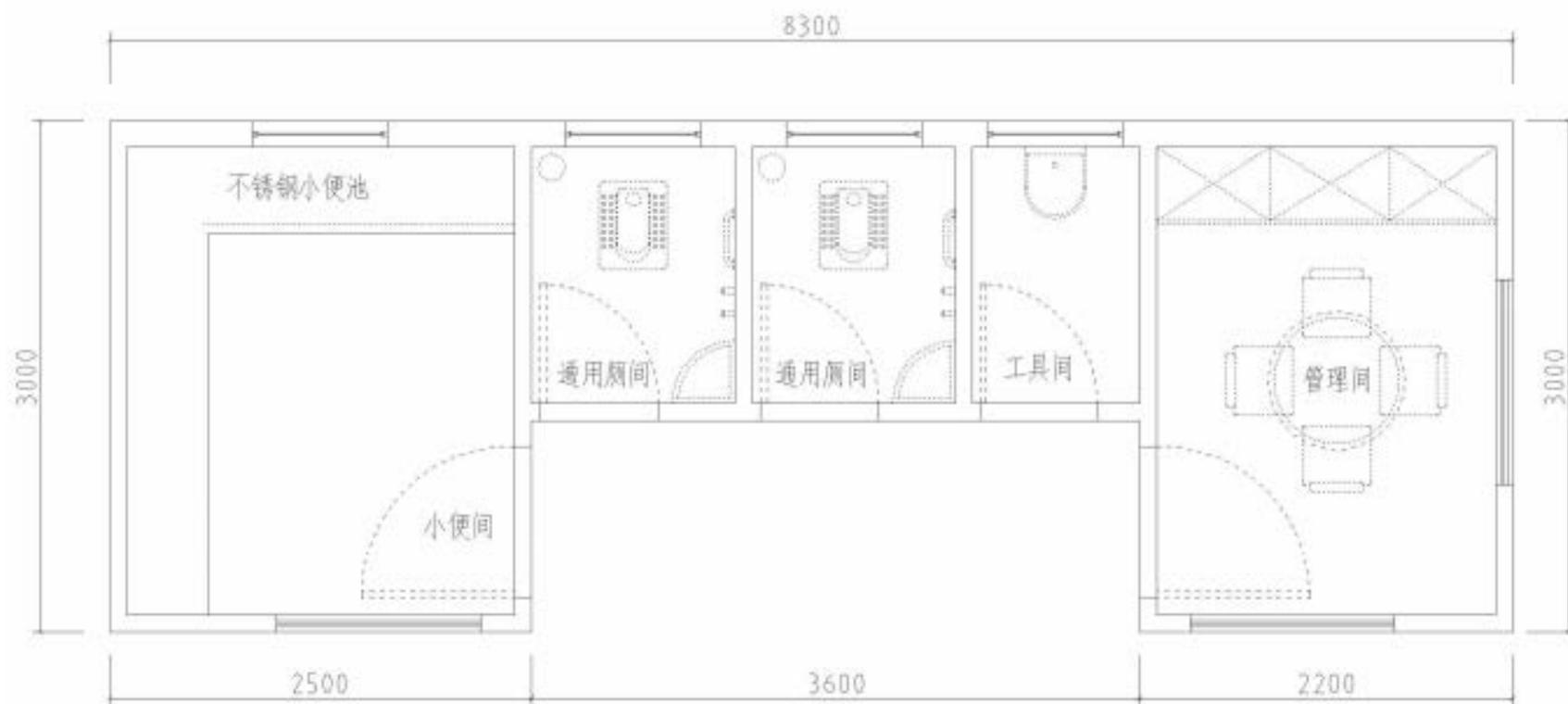
附件4



社会公厕平面布置图



社会公厕效果图



网约车公厕平面布置图



网约车公厕效果图