

湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目（标段二：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目监理服务项目）第二次招标公告  
（招标编号：HNXR-2024-03008）

项目所在地区：湖南省,岳阳市

### 一、招标条件

本湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目（标段二：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目监理服务项目）第二次已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 10.4100 万元，招标人为湖南省烟草公司岳阳市公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：招标控制价：104100.00 元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目（标段二：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目监理服务项目）第二次；

### 三、投标人资格要求

(001 湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目（标段二：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目监理服务项目）第二次)的投标人资格能力要求：（一）投标人基本资格条件：

1、在中华人民共和国境内依法注册的企业法人，具有独立承担民事责任的能力。

依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一：

①缴纳税收证明材料：《税务登记证》扫描件，或者近三个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证扫描件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据扫描件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件扫描件。（提供了三证合一或五证合一的营业执照副本扫描件的即为提供了《税务登记证》扫描件，无需重复提供。）

②缴纳社会保险证明材料：《社会保险登记证》扫描件，或者近三个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证扫描件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据扫描件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件扫描件。（提供了五证合一的营业执照副本扫描件的即为提供了《社会保险登记证》扫描件，无需重复提供。）



2、特定资格条件：（1）供应商须具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或机电安装工程专业监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期内；

（2）拟任总监理工程师应具有机电安装工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在岳阳市行政区域内最多有1个作为总监理工程师的在监项目，且在岳阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

3、投标人在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”或“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”的查询中无失信被执行人和重大税收违法失信主体或列入严重违法失信名单（黑名单）等被禁止投标记录；提供查询结果截图。

4、参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

5、投标人承诺在中国裁判文书网等近三年的刑事判决书、刑事裁定书及招标单位内党政纪处分决定书中，投标人及其法定代表人、主要负责人无行贿记录，如经查实存在行贿行为的，招标方将有权将该供应商列入“黑名单”并实施禁入措施。

6、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

7、法律、行政法规规定的其他条件。

（三）本项目不接受联合体投标。

（四）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供天眼查或企查查、企信宝等查询截图，能体现公司股权分配、主要人员、股东信息、企业关系等相关信息）。

注：以上提供证明材料均需复印件并加盖公章。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月30日09时00分到2024年09月06日17时00分

获取方式：1、有意向的投标单位须执报名资料包含以下内容：(1)企业营业执照副本复印件加盖公章；(2)法定代表人身份证明(或者投标报名授权委托书并附法定代表人身份证明)(加盖公章及法人、授权人签字并附法定代表人和授权委托人的个人身份证正反面)。2、地点：湖南鑫瑞项目管理有限公司（岳阳市岳阳楼区金鹗东路223号通海大楼2栋102）。3、招标文件售价：人民币400元/本。4、报名及招标文件提供期限：2024年08月30日9:00至2024年09月06日17:00时。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月20日14时30分

递交方式：湖南鑫瑞项目管理有限公司（岳阳市岳阳楼区金鹗东路223号通海大楼2栋102）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月20日14时30分

开标地点：湖南鑫瑞项目管理有限公司（岳阳市岳阳楼区金鹗东路223号通海大楼2栋102）

## 七、其他

湖南鑫瑞项目管理有限公司受湖南省烟草公司岳阳市公司的委托，现对湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目（标段二：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目监理服务项目）第二次采用公开招标方式采购，欢迎符合资格条件并对此有兴趣的投标人前来购买招标文件并参加投标。

### 一、项目概况：

- 项目名称：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目（标段二：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目监理服务项目）第二次；
- 服务内容：包括但不限于监理范围的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设施监理等各单项单位工程的建设全过程的监理。
- 服务期限：包括但不限于施工准备阶段开始至缺陷责任期结束（包含项目竣工结算时期），其中施工阶段工期（75日历天）具体以实际建设期为准，缺陷责任期为12个月或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。
- 项目编号：HNXR-2024-03008；
- 资金来源：单位自筹；
- 招标控制价：104100.00元；
- 评标办法：综合评分法。

### 二、对投标人资格要求：

#### （一）投标人基本资格条件：

- 在中华人民共和国境内依法注册的企业法人，具有独立承担民事责任的能力。

依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一：

- ①缴纳税收证明材料：《税务登记证》扫描件，或者近三个月依法缴纳税收的证明（纳税凭



证扫描件),或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明(收据扫描件),或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件扫描件。(提供了三证合一或五证合一的营业执照副本扫描件的即为提供了《税务登记证》扫描件,无需重复提供。)

②缴纳社会保险证明材料:《社会保险登记证》扫描件,或者近三个月依法缴纳社会保险的证明(缴费凭证扫描件),或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明(收据扫描件),或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件扫描件。(提供了五证合一的营业执照副本扫描件的即为提供了《社会保险登记证》扫描件,无需重复提供。)

2、特定资格条件:(1)供应商须具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或机电安装工程专业监理乙级及以上资质,资质证书处于有效期内;

(2)拟任总监理工程师应具有机电安装工程专业国家注册监理工程师证书(在有效期内)。拟任总监理工程师在岳阳市行政区域内最多有1个作为总监理工程师的在监项目,且在岳阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

3、投标人在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”或“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”的查询中无失信被执行人和重大税收违法失信主体或列入严重违法失信名单(黑名单)等被禁止投标记录;提供查询结果截图。

4、参加投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

5、投标人承诺在中国裁判文书网等近三年的刑事判决书、刑事裁定书及招标单位内党政纪处分决定书中,投标人及其法定代表人、主要负责人无行贿记录,如经查实存在行贿行为的,招标方将有权将该供应商列入“黑名单”并实施禁入措施。

6、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加此项目的其他招标采购活动。

7、法律、行政法规规定的其他条件。

(三)本项目不接受联合体投标。

(四)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供天眼查或企查查、企信宝等查询截图,能体现公司股权分配、主要人员、股东信息、企业关系等相关信息)。

注:以上提供证明材料均需复印件并加盖公章。

三、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价:

1、有意向的投标单位须执报名资料包含以下内容:(1)企业营业执照副本复印件加盖公章;(2)法定代表人身份证明(或者投标报名授权委托书并附法定代表人身份证明)(加盖公章)

及法人、授权人签字并附法定代表人和授权委托人的个人身份证正反面)。

2、地点：湖南鑫瑞项目管理有限公司（岳阳市岳阳楼区金鹗东路 223 号通海大楼 2 栋 102）

3、招标文件售价：人民币 400 元/本。

4、报名及招标文件提供期限：2024 年 08 月 30 日 9:00 至 2024 年 09 月 06 日 17:00 时。

#### 四、投标保证金

(1) 投标保证金的金额：人民币 2000.00 元整（贰仟元整）；

(2) 缴纳时间及方式：开标前投标保证金应以转账等非现金形式递交。

账户名：湖南鑫瑞项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司岳阳城东支行

账户：4305 0166 1586 0000 0306

投标保证金到账截止时间：2024 年 09 月 19 日中午 12 时前（含）（北京时间），以保证金开户行到账时间为准。

(3) 五、投标文件递交截止时间

1、投标文件递交截止时间（开标时间，投标截止时间，下同）2024 年 09 月 20 日 14 时 30 分（北京时间）。

2、投标地点湖南鑫瑞项目管理有限公司开标室；地址：岳阳市岳阳楼区金鹗东路 223 号通海大楼 2 栋 102）。

3、投标人递交的纸质投标文件应严格按照招标文件要求制作、盖章并密封。

4、投标人在投标截止时间前未按要求提供纸质投标文件的，视为自动放弃本项目的投标。

#### 六、公告媒体：

本公告在中国招标投标公共服务平台、湖南省招标投标监管网上同时发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市烟草专卖局规范管理办公室（电话：0730-8713326）。

#### 九、联系方式

招 标 人：湖南省烟草公司岳阳市公司

地 址：湖南省岳阳市巴陵东路 109 号

联 系 人：宋先生

电 话：0730-8713203

电子邮件：/



招标代理机构：湖南鑫瑞项目管理有限公司

地 址： 湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 223 号通海大楼后家属区 2 栋 102 室

联 系 人： 王纯

电 话： 0730-8259860

电子邮件： 1064086468@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

