

# 昆明惠玥温德姆酒店 2024 至 2026 年度中央空调清洗消毒服务单位选取竞争性谈判公告

(招标编号：玮元-C2024018)

项目所在地区：云南省,昆明市

## 一、招标条件

本昆明惠玥温德姆酒店 2024 至 2026 年度中央空调清洗消毒服务单位选取已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 14.8 万元，招标人为昆明惠玥文化发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：约 14.8 万元（含税）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明惠玥温德姆酒店 2024 至 2026 年度中央空调清洗消毒服务单位选取；

## 三、投标人资格要求

(001 昆明惠玥温德姆酒店 2024 至 2026 年度中央空调清洗消毒服务单位选取)的投标人资格能力要求：1 谈判申请人为中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有有效的营业执照；谈判申请人若为分公司或分支机构参加谈判的，总公司只能授权其下唯一一家分公司或分支机构参加，且提供总公司针对本项目唯一授权谈判的证明文件。

2 谈判申请人财务状况良好，提供 2020-2022 年的财务报表或审计报告；若成立时间不足三年，则提供成立至今的财务报表或审计报告（财务报表需包含资产负债表、现金流量表、利润表）。

3 谈判申请人 2020 年至今有两个及以上类似业绩（业绩证明材料为合同关键页及合格的卫生检测报告）。

4 谈判申请人企业信誉良好，承诺没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚。且未被列入“信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn>”失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，提供“信用中国”网站完整信用信息报告或信用截图（时间须为本项目公告发布之日起至谈判申请文件递交截止日）；

5 单位法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目谈判；

6 本次竞争性谈判不接受联合体申请。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：在云南玮元工程咨询有限公司（昆明市盘龙区万宏路奥斯迪商务中心 A 座 10 楼）获取竞争性谈判文件或电话（18787059369）联系线上获取，获取竞争性谈判文件时提供的资料详见“五、竞争性谈判文件的获取”

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 01 日 15 时 00 分

递交方式：云南玮元工程咨询有限公司会议室（昆明市盘龙区万宏路奥斯迪商务中心 A 座 10 楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 01 日 15 时 00 分

开标地点：云南玮元工程咨询有限公司会议室（昆明市盘龙区万宏路奥斯迪商务中心 A 座 10 楼）

#### 七、其他

根据《昆明惠玥文化发展有限公司招投标管理规定（试行）》（昆惠玥〔2020〕9 号）等有关规定，昆明惠玥文化发展有限公司委托云南玮元工程咨询有限公司，通过竞争性谈判方式择优选取昆明惠玥温德姆酒店 2024 至 2026 年度中央空调清洗消毒服务单位。

一、项目名称：昆明惠玥温德姆酒店 2024 至 2026 年度中央空调清洗消毒服务单位选取

二、项目编号：玮元-C2024018

三、项目概况

3.1 谈判范围：昆明惠玥温德姆酒店位于昆明市盘龙区龙溪路 99 号，是一家以五星级酒店为标准设计、装修、运营的酒店，地上共 30 层，客房 364 间。为保障中央空调系统正常运行，达到卫生主管部门对空调通风系统空气检测的要求并出具卫生主管部门认可的第三方检测报告和清洗记录，需每年度对酒店的中央空调通风系统进行清洗消毒一次，工作内容包括对酒店标准楼层风管、排送风管道、新风机出入口、新风机机组、风机盘管、散流器、过滤器、回风格等中央空调系统进行清洗、消毒，并提供云南省、昆明市各级卫生主管部门认可的第三方合格卫生检测报告。服务期两年，项目预估总费用约 14.8 万元（含税）。

3.2 服务期：两年，自合同签订生效之日起计算。

3.3 工作时间要求：成交人自收到招标人通知后的 90 个日历天内根据招标人要求完成工作内容及通过招标人验收，并每次在完工后两周内取得云南省、昆明市各级卫生主管部门认可的第三方合格卫生检测报告。

3.4 服务地点：招标人指定区域。

3.5 谈判控制价：74200.00 元/年（大写：柒万肆仟贰佰元整/年）（含税且提供增值税专用发票）。包含但不限于直接成本（即人工、材料、机械设备等）和相关费用（管理费、利润、检测费（含复检）、风险金、保险、税金等全部费用。

3.6 标段划分：本项目不划分标段。

#### 四、谈判申请人的资格要求

4.1 谈判申请人为中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有有效的营业执照；谈判申请人若为分公司或分支机构参加谈判的，总公司只能授权其下唯一一家分公司或分支机构参加，且提供总公司针对本项目唯一授权谈判的证明文件。

4.2 谈判申请人财务状况良好，提供 2020-2022 年的财务报表或审计报告；若成立时间不足三年，则提供成立至今的财务报表或审计报告（财务报表需包含资产负债表、现金流量表、利润表）。

4.3 谈判申请人 2020 年至今有两个及以上类似业绩（业绩证明材料为合同关键页及合格的卫生检测报告）。

4.4 谈判申请人企业信誉良好，承诺没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚。且未被列入“信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn>”失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，提供“信用中国”网站完整信用信息报告或信用截图（时间须为本项目公告发布之日起至谈判申请文件递交截止日）；

4.5 单位法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目谈判；

4.6 本次竞争性谈判不接受联合体申请。

#### 五、竞争性谈判文件的获取

5.1 凡有意参加谈判者，请于 2024 年 02 月 22 日至 2024 年 02 月 28 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，下同）在云南玮元工程咨询有限公司（昆明市盘龙区万宏路奥斯迪商务中心 A 座 10 楼）获取竞争性谈判文件或电话（18787059369）联系线上获取，获取竞争性谈判文件时须提供以下加盖企业公章的清晰复印件（线上获取提供清晰扫描件）一套：

1. 营业执照副本；
  2. 法定代表人身份证明书；
  3. 法定代表人身份证正反面复印件；
  4. 法定代表人授权委托书；
  5. 委托代理人身份证正反面复印件。
- 5.2 竞争性谈判文件为 600.00 元/份，售后不退。
- 5.3 未在规定时间内及地点获取竞争性谈判文件的谈判申请人不得参与本项目谈判。

#### 六、谈判申请文件的递交

- 6.1 谈判申请文件递交时间为 2024 年 03 月 01 日 14 时 30 分至 15 时 00 分，地点为云南玮元工程咨询有限公司会议室（昆明市盘龙区万宏路奥斯迪商务中心 A 座 10 楼）。
- 6.2 谈判申请文件递交截止时间为 2024 年 03 月 01 日 15 时 00 分，地点为云南玮元工程咨询有限公司会议室（昆明市盘龙区万宏路奥斯迪商务中心 A 座 10 楼）。
- 6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判申请文件，招标人不予受理。

#### 七、谈判信息发布媒体

本项目公告在“中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)”上发布。(注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市安居集团有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：昆明惠玥文化发展有限公司

地 址：昆明市盘龙区颐惠园 19 栋

联 系 人：杨 工

电 话：0871-63922095

电子邮件：/

招标代理机构：云南玮元工程咨询有限公司

地 址：昆明市盘龙区万宏路奥斯迪商务中心 A 座 10 楼

联 系 人：张 斌

电 话：18787059369

电子邮件：289095728@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）