

## 虎石台大街东地块房地产开发项目工程检测

(招标编号: LNYCSY20230720)

项目所在地区: 辽宁省

### 一、招标条件

本虎石台大街东地块房地产开发项目工程检测已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金预算金额: 150 万元, 招标人为沈阳东易城市更新建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积 251213.2m<sup>2</sup>, 地上建筑面积 201580m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 49633.2m<sup>2</sup>, 其中人防面积 13575m<sup>2</sup>, 项目 29 栋住宅, 户内清水交付, 均为 18 层, 公区及幼儿园等配套用房精装交付。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)虎石台大街东地块房地产开发项目工程检测;

### 三、投标人资格要求

(001 虎石台大街东地块房地产开发项目工程检测)的投标人资格能力要求: 1) 投标主体需具备有效的质量技术监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定证书(CMA 检测资质认定证书); 2) 建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书(检测范围覆盖建筑工程材料见证取样检测(建筑工程材料检测)、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、建筑节能工程检测、室内环境检测、建筑智能工程检测); 3) 雷电防护装置检测乙级资质(含)及以上; 4) 沉降观测检测(勘察类工程测量乙级及以上或者测绘资质乙级及以上); 5) 人防工程防护设备检测机构资质认定证书或者人防工程检测备案企业; 6) 本项目接受联合体投标, 联合体数量不能超过 2 家。

本项目允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 25 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 01 日 17 时 00 分

获取方式: 一、地点: 沈阳市和平区南京北街 21 号远东大厦 303; 二、方式: 现场获取。售价: 500 元(售后不退); 三、所需材料: 1、法人或者其他组织的营业执照等主体证

明文件复印件加盖公章、具有建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书复印件加盖公章、有效的质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA 检测资质认定证书）复印件加盖公章、雷电防护装置检测乙级资质（含）及以上证书复印件加盖公章、勘察类工程测量乙级及以上或者测绘资质乙级及以上证书复印件加盖公章、人防工程防护设备检测机构资质认定证书或者人防工程检测备案企业复印件加盖公章；2、法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书原件；3、法定代表人授权委托书原件；4、联合体投标的需提供联合体协议书原件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 15 日 13 时 30 分

递交方式：沈阳市和平区南京北街 21 号远东大厦 301 纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 15 日 13 时 30 分

开标地点：沈阳市和平区南京北街 21 号远东大厦 301

## 七、其他

虎石台大街东地块房地产开发项目工程检测招标项目的潜在投标人应在辽宁永诚工程项目管理有限公司 获取招标文件，并于 2023 年 8 月 15 日 13 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：LNYCSY20230720

项目名称：虎石台大街东地块房地产开发项目工程检测

招标内容及需求：包括但不限于提供以下服务内容：

总建筑面积 251213.2m<sup>2</sup>，地上建筑面积 201580m<sup>2</sup>，地下建筑面积 49633.2m<sup>2</sup>，其中人防面积 13575m<sup>2</sup>，项目 29 栋住宅，户内清水交付，均为 18 层，公区及幼儿园等配套用房精装交付。（包含、不限于以上全部检测内容及满足项目所在地地方、国家相关检测要求、竣工验收、交付所需全部检测内容。不含桩基础、电梯、消防检测、施工机械类检测）。土建工程见证试验（含地下室及人防部分）、结构实体检验、室内环境、建筑节能检测、智能化及综合布线工程检测、防雷工程检测、人防主体检测、沉降观测、基坑支护检测。

服务期限：2023 年 8 月 23 日（合同签订之日起至工程竣工前 15 天）。施工工期暂定 6 年，分期检测，项目暂定分三期+示范区共 4 个批次开发建设，需充分考虑因分期带来的检测批次增加问题。



## 二、投标人的资格要求:

- 1) 投标主体需具备有效的质量技术监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定证书 (CMA 检测资质认定证书);
- 2) 建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书 (检测范围覆盖建筑工程材料见证取样检测 (建筑工程材料检测)、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、建筑节能工程检测、室内环境检测、建筑智能工程检测);
- 3) 雷电防护装置检测乙级资质 (含) 及以上;
- 4) 沉降观测检测 (勘察类工程测量乙级及以上或者测绘资质乙级及以上);
- 5) 人防工程防护设备检测机构资质认定证书或者人防工程检测备案企业;
- 6) 本项目接受联合体投标, 联合体数量不能超过 2 家。

## 三、获取招标文件

时间: 2023 年 7 月 25 日 08: 30 起至 2023 年 8 月 1 日 17:00 时止 (北京时间, 节假日除外)

地点: 沈阳市和平区南京北街 21 号远东大厦 303

方式: 现场获取。售价: 500 元 (售后不退)。所需材料: 1、法人或者其他组织的营业执照等主体证明文件复印件加盖公章、具有建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书复印件加盖公章、有效的质量技术监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定证书 (CMA 检测资质认定证书) 复印件加盖公章、雷电防护装置检测乙级资质 (含) 及以上证书复印件加盖公章、勘察类工程测量乙级及以上或者测绘资质乙级及以上证书复印件加盖公章、人防工程防护设备检测机构资质认定证书或者人防工程检测备案企业复印件加盖公章; 2、法定代表人 (或非法人组织负责人) 身份证明书原件; 3、法定代表人授权委托书原件; 4、联合体投标的需提供联合体协议书原件。

## 四、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

递交投标文件截止时间及开标时间: 2023 年 8 月 15 日 13 点 30 分 (北京时间)

递交投标文件及开标地点: 沈阳市和平区南京北街 21 号远东大厦 301 。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、异议

按《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定执行

## 七、其他补充事宜

无



10102

## 八、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式

### 1. 招标人信息

名称：沈阳东易城市更新建设有限公司

地址：辽宁省沈阳市大东区建设路 115 号

联系方式：024-62615227

### 2. 招标代理机构信息

名称：辽宁永诚工程项目管理有限公司

地址：沈阳市和平区南京北街 21 号远东大厦 303

联系方式：024-22516760

开户行：盛京银行股份有限公司沈阳市天合支行

账户名称：辽宁永诚工程项目管理有限公司

账号：0331310102000000669

### 3. 项目联系方式

项目联系人：孙兰兰、张玮

电话：024-22516760

九、项目监督部门：沈阳东易城市更新建设有限公司

联系人：联系电话：024-62615227

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为沈阳东易城市更新建设有限公司。

## 九、联系方式

招标人：沈阳东易城市更新建设有限公司

地址：辽宁省沈阳市大东区建设路 115 号

联系人：刘工

电话：024-62615227

电子邮件：/

招标代理机构：辽宁永诚工程项目管理有限公司

地址：沈阳市和平区南京北街 21 号远东大厦 303

联系人：张蕊心



电 话： 024-22516760

电子邮件： liaoningyongcheng@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张育红（签名）

招标人或其招标代理机构： 辽宁永成工程咨询有限公司（盖章）

