

新首钢大桥桥下公共空间改造提升项目施工招标资格预审公告

(招标编号：107F0SG202300050)

项目所在地区：北京市,市辖区,石景山区

一、招标条件

本新首钢大桥桥下公共空间改造提升项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1543.73 万元，招标人为北京市石景山区城市管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 项目总面积为 25761.8 平方米，主要建设内容为合理利用桥下现状空间布局，结合冬奥冰雪主题，设计规划功能分区，通过补充绿植、设置非标球场、健身设施、综合体育活动场地、公共卫生间等设施，优化利用桥下消极空间，满足居民多元化的公共空间需求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)新首钢大桥桥下公共空间改造提升项目；

三、投标人资格要求

(001 新首钢大桥桥下公共空间改造提升项目)的投标人资格能力要求：1. 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质， / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

2. 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。

3. 申请人信誉要求

(1) 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性惩戒方式。

(2) 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用否决性惩戒。

4. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参与且资质符合本章第 3.1 款规定的，方可于 2023 年 09 月 12 日 09 时 00 分至 2023 年 09 月 18 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 25 日 09 时 30 分

递交方式：凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 09 月 25 日 09 时 30 分

资格预审地点：北京市石景山区实兴大街 30 号院 17 号楼 8 层 801 室

评审办法：综合评估法

七、其他

1. 招标条件

本工程 新首钢大桥桥下公共空间改造提升项目 已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改（审）（2023）267 号 批准建设，招标人为 北京市石景山区城市管理委员会，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京信通瑞建设工程项目管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 新首钢大桥桥下东部空间

2.2 本工程的建设规模 项目总面积为 25761.8 平方米，主要建设内容为合理利用桥下现状空间布局，结合冬奥冰雪主题，设计规划功能分区，通过补充绿植、设置非标球场、健身设施、综合体育活动场地、公共卫生间等设施，优化利用桥下消极空间，满足居民多元化的公共空间需求。 合同估算价 1543.73 （万元）

2.3 本工程的工期要求 110 日历天

2.4 本工程招标范围 新首钢大桥桥下公共空间改造提升项目设计图纸和工程量清单显

示的全部内容，包括庭院工程、电气工程、给水工程、排水工程、弱电工程、绿化工程等。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第 3.1 款规定的，方可于 2023 年 09 月 12 日 09 时 00 分至 2023 年 09 月 18 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易所使用企业 CA 电子锁登

录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2023 年 09 月 25 日 09 时 30 分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 北京市工程建设交易信息（发布公告的媒介名称）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心。

九、联系方式

招 标 人：北京市石景山区城市管理委员会

地 址：北京市石景山区杨庄东路 9 号

联 系 人：田清河

电 话：68885956

电子邮件：/

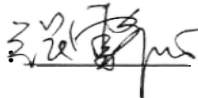
招标代理机构：北京信通瑞建设工程项目管理有限公司

地 址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 1 号楼 2 层 4 单元 202

联 系 人：张雪征

电 话：56873796

电子邮件：1508479752@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）