

湘江科学城-科学交流中心项目施工-智能化工程（暂估价）资格预审公告

（招标编号：/）

项目所在地区：湖南省, 长沙市

一、招标条件

本湘江科学城-科学交流中心项目施工-智能化工程（暂估价）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为湖南梦城投资开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）湘江科学城-科学交流中心项目施工-智能化工程（暂估价）；

三、投标人资格要求

（001湘江科学城-科学交流中心项目施工-智能化工程（暂估价））的投标人资格能力要求：详见公告附件；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2025年01月03日 10时00分到2025年01月14日 08时59分

获取方式：详见公告附件

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2025年01月14日 09时00分

递交方式：详见公告附件电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2025年01月14日 09时00分

资格预审地点：详见公告附件

评审办法：详见公告附件

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话 0731-88799638。

九、联系方式

招 标 人：湖南梦城投资开发有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区坪塘街道石门塘路15号旅游服务中心201

联 系 人：王女士

电 话：0731-81868768

电子邮件：/

招标代理机构：湖南创迪工程管理咨询有限公司

地 址：长沙市芙蓉中路一段469号新闻大厦8楼D座

联 系 人：周康

电 话：0731-84317978

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周康（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

湘江科学城-科学交流中心项目施工-智能化工程（暂估价）资格预审公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 湘江科学城-

科学交流中心，项目审批、核准或备案机关名称湖南湘江新区行政审批服务局批文名称及编号企业投资项目备案告知承诺信息表，湘新审投备[2024]0243，建设单位为湖南梦城投资开发有限公司，项目总投资为约2559.74万元，资金来源和落实情况企业自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘江科学城-科学交流中心项目施工-智能化工程（暂估价）；

1.2.2 建设地点：项目位于长沙市岳麓区潇湘南路湘江科学城；

1.2.3 项目基本情况

总用地面积约7.929公顷，建筑面积约11.8万平方米，包含大型会议厅、中小型会议厅、酒店等，最大单体建筑面积约7万平方米。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求申请人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求申请人具备类似工程业绩的相关指标、特征为

“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”。）

1.3 工期要求：300■天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：

停车管理系统、车位引导及反向寻车系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、数字会议系统及会管系统、智能集成系统、机房工程、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、酒店电视系统、无线对讲系统、信息发布系统、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡查系统、门禁管理系统、公共广播系统、电梯五方通话系统、能耗监测系统、移动信号覆盖系统、智能客房管理系统、配电房及变电所环境监测系统、二次供水泵房安防系统等，详见施工图纸及工程量清单；

1.5

质量要求：符合国家及地区现行建设工程施工质量验收规范要求，验收时还需符合物业定

制方及定制方委托的运营方的质量和运营标准（其中具体标准详见合同），工程质量标准为一次性验收合格；

1.6 保修要求：按建设部2000年第80号令相关规定进行保修；

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的

建筑业企业资质：电子与智能化工程专业承包一级资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备住房和城乡建设主管部门注册的机电工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标 不接受联合体资格预审申请

接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申

请人须知前附表

2.5 申请人可以就本招标项目上述标段中的
2个标段提出资格预审申请（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7 其他要求：

根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少7人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

3. 资格预审方法

本次资格预审采用湘建监督〔2024〕33号文件规定的合格制。

4. 评标办法

本 招 标 项 目 采 用 湘 建 监 督 [2024] 33
号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 资格预审文件的获取

5.1 请申请人于2025 年1月 3日起在
长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的资格预
审文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在
长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 进行注册登记和CA认证。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1

电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）为2025年1月14日9时0
0分。请申请人登录

长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具
编制资格预审申请文件，申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据
电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予
以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40分钟。请申请人确保资格
预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在
湖南省招标投标监管网 (<http://bidding.hunan.gov.cn/>)、长沙公共资源交易电子服务
平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为
湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话 0731-88799638。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1或4009980000。

.....

10. 联系方式

招 标 人：湖南梦城投资开发有限公司；

地 址：湖南省长沙市岳麓区坪塘街道石门塘路15号旅游服务中心201；

联 系 人：王女士；

电 话：0731-81868768；

招标代理机构：湖南创迪工程管理咨询有限公司；

地 址：长沙市芙蓉中路一段469号新闻大厦8楼D座；

联 系 人：周康；

电 话：0731-84317978。