

东关司马第修缮工程——司马巷9号二进正座（施工）公开招标公告
（招标编号：亿隆招字[2023]017号）



项目所在地区：福建省，福州市，长乐市

一、招标条件

本东关司马第修缮工程——司马巷9号二进正座（施工）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金46.0223万元，招标人为福州市长乐区文化体育和旅游局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2.2. 建筑面积 381 平方米，层数：二层，包含以下建筑：司马巷9号二进正座；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)东关司马第修缮工程——司马巷9号二进正座（施工）；

三、投标人资格要求

(001 东关司马第修缮工程——司马巷9号二进正座（施工）)的投标人资格能力要求：须具备有效的不低于叁级文物保护工程施工(古建筑)资质和《施工企业安全生产许可证》；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月26日17时00分到2024年02月02日23时59分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2024年01月26日17时00分00秒至2024年02月02日23时59分59秒通过福建省国资采购平台（<https://ygcg.fjcqjy.com/>）采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。费用300元，售后不退。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月19日09时30分

递交方式：福州市鼓楼区华大街道北环中路148号中建大厦九层电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月19日09时30分

开标地点：福州市鼓楼区华大街道北环中路148号中建大厦九层

七、其他

招标公告

1. 招标条件

本招标项目东关司马第修缮工程——司马巷9号二进正座（施工）已批准建设，代建单位为福州市长乐区文化旅游投资发展有限公司，建设资金来源财政拨款，招标人为福州市长乐区文化体育和旅游局，委托的招标代理单位为福建亿隆招标代理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福州市长乐区吴航街道东关社区司马巷北侧；

2.2. 工程建设规模：建筑面积 381 平方米，层数：二层，包含以下建筑：司马巷 9 号二进正座；

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和内容：招标范围：主体木结构等。招标内容：（1）恢复原有平面布局。（2）修正后期不恰当的维修，避免由此产生的构件破坏。（3）修缮瓦屋面等，恢复传统屋面做法，避免屋面漏雨造成木构件糟朽。（4）对现存木构件必要采取加固或修理措施，保证结构安全。

（5）对展陈布设的各类电线，做临时性拆卸，待修缮完工后再做恢复，照明用电套管处理。消除可能危及东关司马第的安全隐患；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：市、县级文物保护单位和未被列为文物保护单位的不可移动文物的修缮工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：本项目为单体建筑面积<3000平方米的公共建筑工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：无；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：460223 元；

2.5. 工期要求 总工期为 180 个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）无；

2.6. 标段划分（如果有）： / ；

2.7 质量要求：国家《工程施工质量验收规范》合格标准及文物保护工程相关规范、规程及标准要求。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级文物保护工程施工（古建筑）资质和



《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：（1）投标时，投标人和拟派本工程项目管理班子成员未因违法违规被有关行政监督部门取消或限制本招标项目的投标。（2）投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，投标人在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则按否决投标处理。（3）投标人被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内的，按否决投标处理。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 2024 年 01 月 26 日 17 时 00 分 00 秒至 2024 年 02 月 02 日 23 时 59 分 59 秒通过 福建省国资采购平台（<https://ygcg.fjcqjy.com/>） 采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。费用 300 元，售后不退。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法： 简易评标法 。

5.2 本招标项目采用的定标方式： 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间： 投标截止时间（2024 年 02 月 19 日 9 时 30 分）之前。

6.2. 投标保证金提交的金额： 人民币肆仟陆佰元整（4600 元）。

6.3. 投标保证金提交的方式： ①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；或②电子保险保函形式。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 02 月 19 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过福建省国资采购平台 (<https://ygcg.fjcqjy.com/>) 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省国资采购平台 (<https://ygcg.fjcqjy.com/>)、随行易交易电子招标投标交易平台 (<https://www.enjoy5191.com/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台（网址：ggzyfw.fujian.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台 (<https://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

9. 联系方式

招标人：福州市长乐区文化体育和旅游局

地址：福州市长乐区营前街道洞头村新区体育中心，邮编：350200

电子邮箱：/

电话：0591-28885558，传真：/

联系人：陈工

招标代理机构：福建亿隆招标代理有限公司

地址：福建省福州市晋安区红光路 1 号 A 栋 308 室，邮编：350014

电子邮箱：fjylzbd1@163.com

电话：0591-83921786，传真：/

联系人： 张炜

公共资源电子交易平台名称：福建省国资采购平台

网址: <https://ygcg.fjcqjy.com/>

联系电话: 4008705191

招投标监督机构名称: 福州市长乐区文化体育和旅游局

地址: 福州市长乐区营前街道洞头村新区体育中心

联系电话: 0591-28922239

公共资源交易中心名称: 福建省国资采购平台

地址: 福州市鼓楼区华大街道北环中路 148 号中建大厦九层

联系电话: 4008705191

八、监督部门

本招标项目的监督部门为福州市长乐区文化体育和旅游局。

九、联系方式

招标人: 福州市长乐区文化体育和旅游局

地址: 福州市长乐区营前街道洞头村新区体育中心

联系人: 福州市长乐区文化体育和旅游局

电话: 0591-28885558

电子邮件: /

招标代理机构: 福建亿隆招标代理有限公司

地址: 福建省福州市晋安区红光路 1 号 A 栋 308 室

联系人: 张炜

电话: 0591-83921786

电子邮件: fjylzbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):



(签名)

招标人或其招标代理机构:

(盖章)