

上新街片区城市更新项目 2024 年项目管理服务招标公告

(招标编号: JNCFZB-2023-063)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本上新街片区城市更新项目 2024 年项目管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为济南城发市中城市更新有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)上新街片区城市更新项目 2024 年项目管理服务;

三、投标人资格要求

(001 上新街片区城市更新项目 2024 年项目管理服务)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 24 日 17 时 00 分

获取方式: 详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 01 月 11 日 09 时 30 分

递交方式: 济南市市中区大纬二路 49 号大观商厦 8 楼 816-7 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 01 月 11 日 09 时 30 分

开标地点: 济南市市中区大纬二路 49 号大观商厦 8 楼 816-7

七、其他

1. 招标条件

本招标项目为上新街片区城市更新项目 2024 年项目管理服务, 招标人为济南城发市中城市更新有限公司, 该项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标, 欢迎潜在投标人参加投标。



2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：上新街片区城市更新项目 2024 年项目管理服务

2.2 项目编号：JNCFZB-2023-063

2.3 本项目位于济南市市中区。

2.4 工期要求：自合同生效起一年。如需延长服务期限，甲乙双方可按合同约定协商签订补充协议。

2.5 招标范围：上新街片区城市更新项目 2024 年项目管理服务，协助开展上新街片区城市更新项目开发建设管理工作，包括但不限于：土地开发管理咨询、不动产确权咨询、规划设计管理咨询、项目施工组织及进度管理咨询、项目安全质量管理咨询、项目成本管理咨询、项目投资管理咨询、项目财务管理咨询、项目合同管理咨询、项目会议管理咨询、项目产业策划及招商管理咨询、项目综合管理咨询、项目资料管理及招标人要求的其他项目相关服务等项目开发建设管理工作，根据工作内容完成相关工作成果，具体详见招标文件。

2.6 质量标准：合格，符合国家及行业现行相关标准（以满足招标人需求为准）。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备有效的营业执照，并在人员、设备、技术等方面具备相应的业务技术能力，能确保项目的顺利完成；

3.2 财务状况良好，投标人需提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）的财务状况表；

3.3 投标人自 2020 年 11 月 01 日至今（近 3 年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人未被“中国执行公开信息网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人记录名单，投标人在报名时需提供当日“中国执行公开信息网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图；

3.4 投标人 2020 年 11 月 01 日至今（近 3 年），承担过单项合同额 130 万元及以上的项目管理类似业绩【类似工程业绩：时间以合同签订时间为准，提供合同原件扫描件或复印件加盖公章】；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 获取招标文件

4.1 投标登记时间：2023 年 12 月 20 日至 2023 年 12 月 24 日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:00（北京时间）。



4.2 投标登记方式：本次采取网上登记的方式。投标人按以下步骤进行登记：

投标人须将以下资料原件扫描件（要求清晰可辨）以 PDF 的形式发送至 sdhqzb666@126.com 邮箱，并电话通知代理机构，联系电话：0531-86965259。

资料包括：

（1）法定代表人证书或法人授权委托书、法定代表人或授权代表身份证；（2）营业执照副本；（3）财务状况表；（4）业绩合同证明；（5）投标登记当日失信被执行人的网页截图及投标人的社会信誉自查承诺；（6）投标人信息登记表，格式自拟，含投标人名称、联系人、联系方式、邮箱等基本信息。

注：1、提交的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会的资格审查为准。

2、投标人须在规定的时间前提交以上证明资料，提交资料不全或不清晰、未使用原件进行扫描、逾期不提交，均视为不符合资格要求，由此造成的后果投标人自行承担。

5. 招标文件的提交

详见招标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、山东省采购与招标网（<https://www.sdbidding.org.cn/>）网站上发布。

7. 联系方式

1、招标人：济南城发市中城市更新有限公司

地 址：济南市市中区

联系人：金经理

联系方式：18660171259

2、招标代理单位：山东汇泉建设项目管理有限公司

地 址：济南市市中区大纬二路 49 号大观商厦 8 楼

联系人：孟倩、王震

联系电话：0531-86965259、18653114195

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：济南城发市中城市更新有限公司



