

# 东方嘉苑屋面外墙防漏维修工程招标公告

(招标编号：001)

项目所在地区：江苏省, 盐城市

## 一、招标条件

本东方嘉苑屋面外墙防漏维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金专项维修资金, 招标人为东方嘉苑业主代表。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：建设规模：造价约 30.3 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的：

(001) 东方嘉苑屋面外墙防漏维修工程招标公告；

## 三、投标人资格要求

(001 东方嘉苑屋面外墙防漏维修工程招标公告)的投标人资格能力要求：1、资质类别和等级：具有独立法人资格, 持有效营业执照。具有行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上施工资质的独立法人, 并具有安全生产许可证。

2、项目负责人资格类别和等级：具有建筑工程专业二级及以上建造师资格证书, 同时具有安全生产考核 B 类合格证且投标截止日时无在建工程 (如发生投诉或反映, 被反映人须提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目经理无在建工程的书面证明)。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 12 日 08 时 30 分到 2024 年 07 月 18 日 18 时 00 分

获取方式：请申请人于 2024 年 7 月 12 日至 2024 年 7 月 18 日, 每日上午 8: 30 时至 12:00 时, 下午 14: 30 时至 18: 00 时。携带投标申请人单位介绍信及身份证到盐城市希望大道 58 号文创大厦 8 楼或添加微信: 17626622610 购买招标文件后方可参加投标。售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 23 日 15 时 00 分

递交方式：盐城市希望大道 58 号文创大厦 8 楼 803 室。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月23日15时00分

开标地点：盐城市希望大道58号文创大厦8楼803室。

## 七、其他

### 一、招标条件

东方嘉苑屋面外墙防漏维修工程已经批准实施。招标人为东方嘉苑业主代表，工程建设资金来源自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目工程施工进行公开招标，本次招标对投标报名人采用资格后审方法确定合格的投标人。

### 二、项目概况与招标范围

- 1、建设地点：东方嘉苑小区
- 2、建设规模：造价约30.3万元。
- 3、工期要求：60日历天。具体开工日期以招标人的书面通知为准。
- 4、质量标准：合格。质量保修期自竣工验收交付使用之日起不少于5年。
- 5、承包方式：包工包料。
- 6、招标范围：本招标工程主要内容包括（但不限于）：东方嘉苑屋面外墙防漏维修工程的施工总承包，即本小区屋面、墙面防水工程设备材料的采购、施工、验收、质保，具体以工程量清单为准，招标人保留对上述工程量进行变更、适当调整的权利。
- 7、标段划分：本次招标为一个标段。

### 三、投标人资格要求

- 1、资质类别和等级：具有独立法人资格，持有效营业执照。具有行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上施工资质的独立法人，并具有安全生产许可证。
- 2、项目负责人资格类别和等级：具有建筑工程专业二级及以上建造师资格证书，同时具有安全生产考核B类合格证且投标截止时无在建工程（如发生投诉或反映，被反映人须提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目经理无在建工程的书面证明）。
- 3、投标人的授权委托人及投标项目负责人须均为本单位的正式职工。上述授权委托人和项目负责人可为同一人。
- 4、本次招标不接受联合体投标。
- 5、投标单位以不正当手段骗取中标，被建设行政主管部门或司法部门查处的，将被拒绝参与本工程投标。
- 6、本项目招标要求投标人的法定代表人或授权委托人需在开标日携带身份证原件参加开标

会议，否则，该投标人的投标文件将作无效标书处理。

#### 四、投标保证金

1、投标人的投标保证金金额为：人民币伍仟元整（¥：5000.00元），投标人须在开标前将投标保证金以现金密封方式交由现场工作人员核验。否则视为投标人未缴纳投标保证金。未按招标文件约定要求缴纳投标保证金的，其投标文件将不予接受。

#### 五、招标文件发售

请申请人于2024年7月12日至2024年7月18日每日上午8:30时至12:00时下午14:30时至18:00时。携带投标申请人单位介绍信及身份证到盐城市希望大道58号文创大厦8楼或添加微信：17626622610购买招标文件后方可参加投标。售后不退。

#### 六、开标时间及地点

- 1、开标时间：2024年7月23日下午15时00分
- 2、开标地点：盐城市希望大道58号文创大厦8楼803室。

#### 七、评标办法

本工程评标办法采用“合理低价法”，详见招标文件。

八、本工程严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

九、投标人有违反《盐城市市场廉政准入规定（试行）》中有关规定情形者，将被取消投标资格。

#### 十、联系方式

建设单位（盖章）：东方嘉苑业主代表

地址：江苏省盐城市亭湖区三元宫东路39号

联系人：吉伯军                      联系电话：15805101578

招标代理机构（盖章）：江苏大彭工程项目管理咨询有限公司

地址：盐城市希望大道58号文创大厦8楼

联系人：夏工                      联系电话：17626622610

时间：2024年7月12日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为盐城市亭湖区住房和城乡建设局。

#### 九、联系方式

招标人：东方嘉苑业主代表

地址：江苏省盐城市亭湖区三元宫东路 39 号

联系人：吉伯军

电话：15805101578

电子邮件：/


招标代理机构：江苏大彭工程项目管理咨询有限公司

地址：盐城市希望大道 58 号文创大厦 8 楼

联系人：夏工

电话：17626622610

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）