

通榆县体育公园综合改建项目招标公告

(招标编号：BCS20240304FJSZ01001)

项目所在地区：吉林省,白城市,通榆县

一、招标条件

本通榆县体育公园综合改建项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 1302.76 万元,招标人为通榆县文化广播电视和旅游局。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：总建筑面积 11245 平方米,其中建设排球场 1837 平方米(4 座)、篮球场 2474 平方米(4 座)、羽毛球场 964 平方米(4 座)、网球场 1387 平方米(2 座)、乒乓球台 840 平方米(6 座)、足球场 715 平方米(1 处)、门球场 1228 平方米(1 座)、轮滑场 1800 平方米(1 处);新建停车场 10000 平方米;配套建设景观、照明附属设施等;

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)通榆县体育公园综合改建项目;

三、投标人资格要求

(001 通榆县体育公园综合改建项目)的投标人资格能力要求:1 资质条件:投标人具有独立法人资格,具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级以上(含三级)资质,具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

2 项目经理及其他人员要求:投标单位拟派出的项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全考核合格证书(或可查询的电子证书),外省未实行电子查询系统的应提供项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。其他人员要求:拟派出的技术负责人必须具备相关专业中级(含)以上的技术职称,且施工员、质量员、材料员、安全员等人员齐全。拟派出的项目管理人员应无其他在建工程,否则按否决投标处理;

3 财务要求:投标人财务状况良好,应提供经会计师事务所审计的近三年(2020、2021、2022 年)财务审计报告,当投标人成立不足三年,提供从成立日期起至 2022 年 12 月 31 日期间的经会计师事务所审计的财务审计报告,2023 年新成立的公司须提供自成立后的财务报表及财务状况良好承诺书;



4 业绩要求：投标单位近三年（2021 年 1 月 1 日至今）须具有与本项目相类似的业绩至少一项（提供中标通知书或合同协议书或竣工验收报告）；取得最低等级资质证书不足一年的建筑业企业，投标时企业类似工程业绩不作为否决条件。关于涉密工程招标评标业绩执行吉建招〔2017〕12 号文件《吉林省住房和城乡建设厅关于涉密工程招标评标业绩认定的补充通知》的规定；

（注：投标企业类似业绩的认定：本省行政区域内的业绩认定，应当采用“吉林省建筑市场监管公共服务平台”（以下简称“平台”）工程项目信息中的业绩。在省域外的业绩认定，必须是通过互联网且不需任何权限即可在工程所在地的省级建筑市场监管一体化工作平台查询得到，其他网站查询的业绩不予认定，而且查询到的数据应能满足招标项目的要求。）

5 信誉要求：

（1）拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

（2）未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；

（3）未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（4）近三年（2021 年 1 月 1 日至今）内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）上无行贿犯罪行为。

6 其他要求：

（1）外省入吉企业在我省承揽项目应执行吉林省关于入吉登记相关规定（入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动）；

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效；

（3）招投标过程中，投标人所提供的所有证件均需在有效期内且注册单位名称与投标人的名称一致，如企业名称发生变更，需提供主管部门出具的变更证明材料，否则不接受其投标人参与本次招标项目的投标；

（4）投标人拟派的项目经理及项目管理团队人员相应资格信息均须在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”中体现，上述人员资格信息均以吉林省建筑市场监管公共服务平台查询结果为准，所有人员信息应满足招标文件要求，并在有效期范围内；未查询到信息或查询到的信息与投标文件不一致的，评标时均不予认定；

7 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 05 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 12 日 17 时 00 分

获取方式：通过 CA 锁在吉林省公共资源交易一体化平台

(<https://www.gzzyyth.jl.cn/EpointSS0>) 网站下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 27 日 09 时 00 分

递交方式：投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台上传电子投标文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 27 日 09 时 00 分

开标地点：通榆县政务大厅 5 楼第三开标室（通榆县开通镇新发北街 1666 号）

七、其他

通榆县体育公园综合改建项目招标公告

招标项目编号：BCS20240304FJSZ01001

一、招标条件

本招标项目通榆县体育公园综合改建项目，已由通榆县发展和改革局以通发改审批字（2023）120 号文件批准建设，项目业主（招标人）为通榆县文化广播电视和旅游局，项目资金来自中央预算内资金及地方配套资金，出资比例 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

2.1 项目名称：通榆县体育公园综合改建项目；

2.2 建设规模 总建筑面积 11245 平方米，其中建设排球场 1837 平方米（4 座）、篮球场 2474 平方米（4 座）、羽毛球场 964 平方米（4 座）、网球场 1387 平方米（2 座）、乒乓球场 840 平方米（6 座）、足球场 715 平方米（1 处）、门球场 1228 平方米（1 座）、轮滑场 1800 平方米（1 处）；新建停车场 10000 平方米；配套建设景观、照明附属设施等；

2.3 建设地点：通榆县城区中部东侧，西接新发街，东临生态大街、北临诚信路、南至长青路；

2.4 招标范围：施工图纸及工程量清单包含的全部内容；

2.5 标段划分：1 个标段；

2.6 最高投标限价：1302.76 万元；

2.7 计划工期：计划开工日期 2024 年 4 月 10 日，计划完工日期 2024 年 12 月 20 日，总工期 254 日历天；

2.8 质量标准：符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程。

三、投标人资格要求

3.1 资质条件：投标人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 项目经理及其他人员要求：投标单位拟派出的项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全考核合格证书（或可查询的电子证书），外省未实行电子查询系统的应提供项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。其他人员要求：拟派出的技术负责人必须具备相关专业中级（含）以上的技术职称，且施工员、质量员、材料员、安全员等人员齐全。拟派出的项目管理人员应无其他在建工程，否则按否决投标处理；

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，应提供经会计师事务所审计的近三年（2020、2021、2022 年）财务审计报告，当投标人成立不足三年，提供从成立日期起至 2022 年 12 月 31 日期间的经会计师事务所审计的财务审计报告，2023 年新成立的公司须提供自成立后的财务报表及财务状况良好承诺书；

3.4 业绩要求：投标单位近三年（2021 年 1 月 1 日至今）须具有与本项目相类似的业绩至少一项（提供中标通知书或合同协议书或竣工验收报告）；取得最低等级资质证书不足一年的建筑业企业，投标时企业类似工程业绩不作为否决条件。关于涉密工程招标评标业绩执行吉建招〔2017〕12 号文件《吉林省住房和城乡建设厅关于涉密工程招标评标业绩认定的补充通知》的规定；

（注：投标企业类似业绩的认定：本省行政区域内的业绩认定，应当采用“吉林省建筑市场监管公共服务平台”（以下简称“平台”）工程项目信息中的业绩。在省域外的业绩认定，必须是通过互联网且不需任何权限即可在工程所在地的省级建筑市场监管一体化工作平台查询得到，其他网站查询的业绩不予认定，而且查询到的数据应能满足招标项目的要求。）

3.5 信誉要求：

（1）拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

（2）未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重

违法失信企业名单；

(3) 未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(4) 近三年(2021年1月1日至今)内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)上无行贿犯罪行为。

3.6 其他要求：

(1) 外省入吉企业在我省承揽项目应执行吉林省关于入吉登记相关规定(入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动)；

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效；

(3) 招投标过程中，投标人所提供的所有证件均需在有效期内且注册单位名称与投标人的名称一致，如企业名称发生变更，需提供主管部门出具的变更证明材料，否则不接受其投标人参与本次招标项目的投标；

(4) 投标人拟派的项目经理及项目管理团队人员相应资格信息均须在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”中体现，上述人员资格信息均以吉林省建筑市场监管公共服务平台查询结果为准，所有人员信息应满足招标文件要求，并在有效期范围内；未查询到信息或查询到的信息与投标文件不一致的，评标时均不予认定；

3.7 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年3月5日08时30分至2024年3月12日17时00分(法定公休日、法定节假日除外)，通过CA锁在吉林省公共资源交易一体化平台

(<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSSO>)网站下载招标文件。未在吉林省公共资源交易一体化平台系统注册并办理CA锁的投标人请参照《吉林省公共资源交易一体化平台操作手册》办理，详见吉林省公共资源交易服务平台(<http://www.jl.gov.cn/ggzy/dzhpz/czsc/>)下载时必须使用自己的身份，从其他途径获取的招标文件开标时一律按无效投标处理；

4.2 本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在吉林省公共资源交易一体化平台发布。招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有潜在投标人，且投标人也已经收到并明确了该澄清文件的内容，投标人须主动阅知；

4.3 有效投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024年3月27日9时00分（北京时间），投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台上传电子投标文件。逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收；

5.2 开标时间和地点：2024年3月27日9时00分（北京时间），通榆县政务大厅5楼第三开标室（通榆县开通镇新发北街1666号）；

5.3 开标方式：本项目采用吉林省公共资源交易一体化平台不见面开标大厅进行远程开标。参加远程开标人员应为投标单位被授权人，进入远程开标会议后将姓名修改为投标人全称+被授权人姓名+电话。如投标人自身原因未进入远程开标会议室或中途离开远程开标会议室，视为认同开标过程及结果。投标人对开标有异议的，应当在远程开标时提出，非远程开标中提出的开标异议，招标人或者行政监督部门不予受理；

5.4 吉林省公共资源交易一体化平台支持投标文件远程解密；解密方式：投标文件递交截止时间后30分钟内完成解密工作，投标人持投标单位企业CA锁登录，进入“开标远程解密”菜单，按照开标会议主持人的指令，选择对应项目的投标文件进行远程解密（开标前及开评标系统公布投标人名单前，不要提前进行远程解密）。因投标人自身原因未能按时完成解密的，视为逾期未提交投标文件。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在白城市公共资源交易平台、吉林省公共资源交易公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

七、联系方式

招标人：通榆县文化广播电视和旅游局

地址：通榆县开通镇民主路1037号

联系人：嵇世华

联系电话：0436-4229070

招标代理机构：吉林省中鸿项目管理有限公司

地址：长春市二道区远达大街以东、河东路以南长春红星美凯龙全球家居生活广场6号楼414号房

联系人：邓宝玉

联系电话：18946651607（办公电话）

吉林中鸿项目管理有限公司

行政监督管理部门：通榆县建设工程招标投标管理办公室

联系电话：0436-4237837

吉林省建设工程招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0431-82752638 邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦 428 室招投标管理处

邮编：130051

通榆县建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0436-4567110

地址：通榆县住房和城乡建设局

邮编：137200

八、监督部门

本招标项目的监督部门为通榆县建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：通榆县文化广播电视和旅游局

地 址：通榆县开通镇民主路 1037 号

联 系 人：嵇世华

电 话：0436-4229070

电子邮件：/

招标代理机构：吉林省中鸿项目管理有限公司

地 址 长春市二道区远达大街以东、河东路以南长春红星美凯龙全球家居生活广场
6 号楼 414 号房

联 系 人： 邓宝玉

电 话： 18946651607

电子邮件： jlszh999@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

