

石林新型建材智慧产业园项目施工图审查服务招标竞争性磋商公告

(招标编号：YDZSF20240263)

项目所在地区：云南省,昆明市,石林彝族自治县

一、招标条件

本石林新型建材智慧产业园项目施工图审查服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 16.67 万元，招标人为石林国有资本投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 石林新型建材智慧产业园标准厂房和配套研发实验展示中心生产办公楼、配套生活区和门岗等产业园配套设施。项目总用地面积 172415.13m² (约 258.62 亩)，总建筑面积 102758.31m²，计容建筑面积 188234.31m² (标准厂房双倍计容)；地上建筑面积 100778.31m²；其中标准厂房建筑面积 87456.00m² (计容建筑面积 174912.00m²)；配套用房建筑面积 13322.31m²；地下建筑面积 1980.00m² (消防水池、水泵房及预留水处理设备、雨水调蓄池)；建筑占地面积 90783.28m²，容积率 1.09，绿地率 18.23%，建筑密度 52.65%，规划停车位 84 个 (9 个大车车位，大车按 2.5 倍当量换算)；61 个小车车位 (其中：20 个充电桩车位)。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)石林新型建材智慧产业园项目施工图审查服务招标；

三、投标人资格要求

(001 石林新型建材智慧产业园项目施工图审查服务招标)的投标人资格能力要求：1. 供应商应具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织，同时具有与本采购项目相应的能力，提供有效的营业执照。

2. 资质要求：须具备建设行政主管部门核发的施工图设计文件审查机构认定书，审查业务范围须包含房建设计一类和勘察一类资质。

3. 项目负责人要求：须具有一级注册结构工程师或一级注册建筑师或注册土木工程师资格，同时具备高级工程师及以上职称，并提供劳动合同或 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明。

4. 企业业绩要求：供应商在近三年 (2021 年 1 月 1 日至今) 承担过两项 (包含已完成或正在实施的项目) 项目总投资 10000.00 万元及以上的房屋建筑工程施工图审查服务业绩【响

应文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明材料，且业绩证明材料须体现拟派往本项目的承包范围、合同总投资（或合同金额）签字盖章、日期等有效内容，无业绩证明材料或未按要求提供业绩证明材料或业绩证明材料无法体现竞争性磋商文件要求的内容的，不予认可】。

5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供“2020年至2022年”或“2021年至2023年”经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满3年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），2023年至今新成立的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

6. 信用要求：供应商应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体（被禁止在一定期限内参加磋商活动但期限届满的除外）。供应商须提供“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站查询结果证明材料（查询时间为本公告发布之日起至响应文件提交截止时间止）。

7. 本项目不接受联合体磋商。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月22日08时30分到2024年02月28日17时30分

获取方式：凡有意参加磋商者，请于2024年2月22日08时30分至2024年2月28日17时30分前登录云南木典采招投交易网（网址：<https://www.e-czt.com/>），凭企业数字证书（CA）以及文件获取PDF附件资料在网上获取电子竞争性磋商文件及其它采购资料

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月04日14时30分

递交方式：云南元大工程咨询有限责任公司1510B会议室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月04日14时30分

开标地点：云南元大工程咨询有限责任公司1510B会议室

七、其他

石林新型建材智慧产业园项目施工图审查服务招标竞争性磋商公告

（项目编号：YDZSF20240263）

1、采购条件

本采购项目石林新型建材智慧产业园项目已由石林县发展和改革局以项目代码：2402-530126-04-01-396721 批准建设，采购人为石林国有资本投资有限公司，采购代理机构为云南元大工程咨询有限责任公司，项目建设资金来自银行贷款及自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备采购条件，现对该项目的施工图审查服务进行公开竞争性磋商。

2、项目概况与采购范围

2.1 项目名称：石林新型建材智慧产业园项目施工图审查服务招标。

2.2 主要建设内容及规模：石林新型建材智慧产业园标准厂房和配套研发实验展示中心生产办公楼、配套生活区和门岗等产业园配套设施。项目总用地面积 172415.13m²（约 258.62 亩），总建筑面积 102758.31m²，计容建筑面积 188234.31m²（标准厂房双倍计容）；地上建筑面积 100778.31m²；其中标准厂房建筑面积 87456.00m²（计容建筑面积 174912.00m²）；配套用房建筑面积 13322.31m²；地下建筑面积 1980.00m²（消防水池、水泵房及预留水处理设备、雨水调蓄池）建筑占地面积 90783.28m²，容积率 1.09，绿地率 18.23%，建筑密度 5265%，规划停车位 84 个（9 个大车车位，大车按 2.5 倍当量换算）；61 个小车车位（其中：20 个充电桩车位）。

2.3 采购范围：本次施工图审查的工作内容包括但不限于依据国家、地方现行的有关法律、法规、规章和政策性文件要求等对工程项目施工图进行审查，提出审查意见，对审查合格的，出具具有法律效力的审查合格书，审查范围包括但不限于地勘报告审查、施工图纸审查、消防，人防、绿色建筑及节能专项审查以及后期深化设计所包含的内容等。

2.4 资金来源：银行贷款及自筹资金；资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：云南石林产业园区核心区北地块-石林县 2023004 号地块。

2.6 服务周期：收到施工图后 20 日历天内完成施工图审查工作，提供相关的审查成果资料，通过相关行政主管部门审查，并取得施工图设计文件审查合格书。

2.7 采购控制价：固定含税包干价 16.67 万元。

2.8 质量要求：符合国家、地方及行业现行的标准、规范和规程的要求，确保施工图审查资料完整、真实准确、清晰有据，施工图审查成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批准文件，并对所提供的成果质量负终身责任。

2.9 标段划分：本项目只划分一个标段。

3、供应商资格条件

3.1 供应商应具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织，同时具有与本采购项目相应的能力，提供有效的营业执照。

3.2 资质要求：须具备建设行政主管部门核发的施工图设计文件审查机构认定书，审查业务范围须包含房建设计一类和勘察一类资质。

3.3 项目负责人要求：须具有一级注册结构工程师或一级注册建筑师或注册土木工程师资格，同时具备高级工程师及以上职称，并提供劳动合同或 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明。

3.4 企业业绩要求：供应商在近三年（2021 年 1 月 1 日至今）承担过两项（包含已完成或正在实施的项目）项目总投资 10000.00 万元及以上的房屋建筑工程施工图审查服务业绩【响应文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明材料，且业绩证明材料须体现拟派往本项目的承包范围、合同总投资（或合同金额）、签字盖章、日期等有效内容，无业绩证明材料或未按要求提供业绩证明材料或业绩证明材料无法体现竞争性磋商文件要求的内容的，不予认可】。

3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供“2020 年至 2022 年”或“2021 年至 2023 年”经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），2023 年至今新成立的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.6 信用要求：供应商应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体（被禁止在一定期限内参加磋商活动但期限届满的除外）供应商须提供“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站查询结果证明材料（查询时间为本公告发布之日起至响应文件提交截止时间止）。

3.7 本项目不接受联合体磋商。

4、竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加磋商者，请于 2024 年 2 月 22 日 08 时 30 分至 2024 年 2 月 28 日 17 时 30 分前登录云南木典采招投交易网（网址：<https://www.e-czt.com/>），凭企业数字证书（CA）以及文件获取 PDF 附件资料在网上获取电子竞争性磋商文件及其它采购资料，PDF 附件资料应包含如下内容：

4.1.1 供应商需在“云南木典采招投交易网（网址：<https://www.e-czt.com/>）”下载本项目的公告附件“文件获取登记表”填写；

4.1.2 营业执照副本（复印件加盖公章）；

4.1.3 若为法定代表人（单位负责人）获取文件，须提供法定代表人（单位负责人）身份证

明书及身份证原件；若为委托代理人获取文件，须提供授权委托书、法定代表人（单位负责人）身份证明书及委托代理人身份证原件；

4.1.4 联系人的电话、E-mail 等联系方式资料；

4.1.5 开户许可证或基本存款账户信息（复印件加盖公章）。

网上获取竞争性磋商文件截止时间 2024 年 2 月 28 日 17 时 30 分。此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。云南木典采招投交易网技术支持服务电话：0871-63310852（工作日）、13330461583（周末、节假日）。

4.2 竞争性磋商文件售价¥600.00 元/份，竞争性磋商文件售后不退。

4.3 竞争性磋商文件费用的缴纳，统一采用公对公转账的方式，不接受私人对公转账、也不提供邮购竞争性磋商文件服务。

开户人：云南元大工程咨询有限责任公司

汇款开户行：中国工商银行股份有限公司昆明汇通支行

账号：2502038009024579141

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2024 年 3 月 4 日 14 时 30 分。

5.2 网上递交：网上递交需登录云南木典采招投交易网（网址：<https://www.e-czt.com/>）

下载“木典采投标管家”，供应商须在响应文件递交截止时间前完成所有电子响应文件的上传，网上确认电子签名，查看投标回执，投标回执是供应商投递成功的唯一凭证，请查看并确定投标回执内容，并下载“投标保障数字信封”（请妥善保管投标保障信封，如数字证书 KEY 损坏，可以使用此信封解密响应文件），响应文件递交截止时间前未完成响应文件传输的，视为撤回响应文件。

5.3 其他：

供应商可选择以下任意一种方式参加解密响应文件：

①网上远程解密：供应商在响应文件递交截止时间前，登录云南木典采招投交易网（网址：<https://www.e-czt.com/>），通过“木典采投标管家”进入到网上的“开标室”，根据网上远程签到、解密要求，须在规定时间内完成在线签到、解密确认等相关操作。若供应商没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其响应文件，不再进入评审阶段。远程解密操作流程详见云南木典采招投交易网（网址：<https://www.e-czt.com/>）。

②现场解密：供应商于响应文件递交截止时间前携带加密电子版响应文件所用 CA 至云南元大工程咨询有限责任公司 1510B 会议室进行现场签到、解密确认。

6、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 和云南木典采招投交易网 (<https://www.e-czt.com/>) 上发布。

7、采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址和联系方法

采购人：石林国有资本投资有限公司

地 址：石林县石林大道 143 号颐林尚都商务中心 4 楼

联系人：赵师

联系电话：（0871）64877076

采购代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑（地块三）B 座 15 层（奥斯迪商务中心 B 座 15 楼）

联 系 人：陈望、赵俊、李荣辉、申靖、杨映琨

联 系 电 话：（0871）63334911、18725419396

日 期：2024 年 2 月 22 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：石林国有资本投资有限公司

地 址：石林县石林大道 143 号颐林尚都商务中心 4 楼

联 系 人：赵师

电 话：（0871）64877076

电子邮件：/

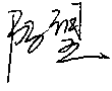
招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑（地块三）B 座 15 层（奥斯迪商务中心 B 座 15 楼）

联 系 人：陈望、赵俊、李荣辉、申靖、杨映琨

电 话：（0871）63334911

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）