

## 某部改建攀登平房项目竞争性谈判公告

(招标编号：2024-JWEZDF-G3001)

项目所在地区：广东省,广州市,花都区

### 一、招标条件

本某部改建攀登平房项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金275708.09元,招标人为某部。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 本项目为攀登平房改建工程,建筑面积约113.8平方米,地上1层,建筑总高度33米,具体招标内容详见施工图纸及工程量清单。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)某部改建攀登平房项目;

### 三、投标人资格要求

(001 某部改建攀登平房项目)的投标人资格能力要求:1.资质要求

(1) 投标人应为中华人民共和国境内法人或者其他组织,具有独立承担民事责任的能力。非外资或外资控股企业,无港澳台背景。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一标段的采购活动。供应商之间有上述关系的,应主动声明,否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚。

(3) 本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包三级(或以上)资质,其中,拟派项目经理须具备建筑工程二级(或以上)注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书(B证);拟派技术负责人具备工程类中级及以上职称。

(4) 专职安全员,须持有在有效期内的建设行政部门颁发的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3)。项目经理和专职安全员不为同一人。

#### 2. 业绩要求

近5年(2019年1月1日至今),投标人有至少1个已完成的类似项目业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中项目经理应具有至少1个已完成的类似项目业绩。业绩以中标通知书(或合同协议书)、工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记

录为准。

### 3. 信誉要求

投标人信誉良好，在经营活动中没有重大违法记录。投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标活动，没有受到军队及地方相关行业主管部门的处罚记录。提供“信用中国”（[www.creditichina.gov.cn](http://www.creditichina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图，中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”截图，军队采购网（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）军采e信（“军队采购失信名单”、“政府采购失信名单”及“供应商暂停名单”）查询截图，裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）投标人及法定代表人无行贿犯罪记录查询截图。

注：以资格审查人员在投标截止当天按上述平台网站查询结果为准。

### 4. 本次招标不接受联合体投标。

；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月02日09时00分到2024年04月09日17时00分

获取方式：现场购买

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月10日10时30分

递交方式：广州名都建设项目管理有限公司（地址：广州市花都区新华街龙珠13号）

纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月10日10时30分

开标地点：广州名都建设项目管理有限公司（地址：广州市花都区新华街龙珠13号）

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目某部改建攀登平房项目已按军队工程建设管理有关规定批准建设，建设单位为某部，建设资金来源为上级拨款。项目已具备招标条件，现进行竞争性谈判，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出谈判申请。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 工程特征：框架结构，地上1层

2.2 建设地点：广东省广州市花都区

2.3 招标项目（标段）建设规模 建筑面积约 113.8 平方米，地上 1 层，建筑总高度 3.3 米。

估算价：29.96（万元）

2.4 计划工期：60 日历天

2.5 招标范围：本项目为攀登平房改建工程，建筑面积约 113.8 平方米，地上 1 层，建筑总高度 3.3 米，具体招标内容详见施工图纸及工程量清单。

2.6 其他：最高投标限价：275708.09 元，其中绿色施工安全防护措施费：15179.68 元。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 资质要求

(1) 投标人应为中华人民共和国境内法人或者其他组织，具有独立承担民事责任的能力。非外资或外资控股企业，无港澳台背景。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一标段的采购活动。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3 年内不得参加军队采购活动的处罚。

(3) 本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，其中，拟派项目经理须具备建筑工程二级（或以上）注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证）；拟派技术负责人具备工程类中级及以上职称。

(4) 专职安全员，须持有在有效期内的建设行政部门颁发的安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）。项目经理和专职安全员不为同一人。

#### 3.2 业绩要求

近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今），投标人有至少 1 个已完成的类似项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中项目经理应具有至少 1 个已完成的类似项目业绩。业绩以中标通知书（或合同协议书）、工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录为准。

#### 3.3 信誉要求

投标人信誉良好，在经营活动中没有重大违法记录。投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标活动，没有受到军队及地方相关行业主管部门的处罚记录。提供“信用中国”（[www.creditichina.gov.cn](http://www.creditichina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政



府采购严重违法失信行为记录名单截图,中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”截图,军队采购网(www.plap.cn)军采e信(“军队采购失信名单”、“政府采购失信名单”及“供应商暂停名单”)查询截图,裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)投标人及法定代表人无行贿犯罪记录查询截图。

注:以资格审查人员在投标截止当天按上述平台网站查询结果为准。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式,由评标委员会对投标人进行资格审查,所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

#### 5. 谈判文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于2024年4月2日至2024年4月9日,每日上午9:00时至12:00时,下午14:00时至17:00时(北京时间,下同),在广州名都建设项目管理有限公司(地址:广州市花都区新华街龙珠13号)持单位介绍信、经办人身份证进行投标登记及购买谈判文件。

5.2 谈判文件每套售价为200元,售后不退,由招标代理机构开具收据。

#### 6. 响应文件的递交

6.1 递交响应文件的截止时间(申请截止时间,下同)为2024年4月10日10时30分,地点为广州名都建设项目管理有限公司(地址:广州市花都区新华街龙珠13号)。

6.2 逾期送达的响应文件,不予受理。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在军队采购网和 中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台上发布。

#### 8. 联系方式

建设单位:某部

地 址:广州市

邮 编:510800

联系人：白先生

电 话：020-28001307

招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司

地 址：广州市花都区新华街龙珠路 13 号

邮 编：510800

联系人：谢工

电 话：020-36992829

传 真：020-36992939

电子邮件：mdzbd1@163.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为某部。

## 九、联系方式

招 标 人：某部

地 址：广州市花都区拥军路 21 号

联系人：白先生

电 话：020-28001307

电子邮件：1014195766@qq.com

招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司

地 址：广州市花都区新华街龙珠路 13 号 A1 栋 A1-6 号商铺

联系人：谢工

电 话：020-36992829

电子邮件：mdzbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

