

大家保险成都金融广场项目一办公楼冰蓄冷工程（第二次）招标资格预审公告
（招标编号：/）

项目所在地区：四川省,成都市

一、招标条件

本大家保险成都金融广场项目一办公楼冰蓄冷工程（第二次）已由项目审批、核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金项目法人自筹资金，招标人为成都厚德天府置业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。



二、项目概况和招标范围

规模：总建筑面积约 870,000 平方米，地下室深度约 21.6 米，共 5 层。其中：2 号及 3 号楼均为办公楼，面积约 210,000 平米，高度约 200 米。标段投资额约：1950 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)大家保险成都金融广场项目一办公楼冰蓄冷工程（第二次）；

三、投标人资格要求

(001 大家保险成都金融广场项目一办公楼冰蓄冷工程（第二次）)的投标人资格能力要求：3.1 本次资格预审要求申请人须具备独立法人资格。（1）若投标人为制造商须具有生产或销售本标段招标货物的资格；（2）若投标人为代理商（经销商），须具有冰蓄冷制造企业针对本项目的唯一授权书原件，拟投标品牌冰蓄冷制造企业应满足本项“（1）”对冰蓄冷制造企业的资格要求；（3）同一制造商对同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。3.2 业绩要求：（1）若申请人为制造商须具备近 5 年（指 2016 年 1 月 1 日至今）2 个单项合同金额 500 万的公共建筑冰蓄冷供应安装工程业绩。（2）若申请人为代理商（经销商）须具备近 5 年（指 2016 年 1 月 1 日至今）1 个公共建筑冰蓄冷供应安装工程业绩。3.3 本次资格预审不接受联合体的资格预审申请。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2021 年 09 月 30 日 10 时 00 分到 2021 年 10 月 09 日 16 时 30 分

获取方式：5.1 资格预审文件的获取有以下两种方式，申请人任选一种方式进行报名即可：方式一：符合公告要求、有意愿参与的申请人请于 2021 年 9 月 30 日至 2021 年 10 月 9

日（上午 10：00～12：30，下午 14：00～16：30），在四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼六楼）本项目报名室进行报名。报名时，必须携带：①经办人介绍信或法定代表人授权委托书须注明报名的项目名称、委托人联系电话及邮箱）以上资料收加盖申请人鲜章的原件；②经办人身份证、企业营业执照，以上证件核验原件并收加盖申请人鲜章的复印件。方式二：符合公告要求、有意愿参与的申请人请于 2021 年 9 月 30 日至 2021 年 10 月 9 日（上午 10：00～12：30，下午 14：00～16：30），将报名资料（①经办人介绍信或法定代表人授权委托书须注明报名的项目名称、委托人联系电话及邮箱）；②经办人身份证、企业营业执照，以上资料收加盖申请人鲜章的条件扫描成 PDF，发送至 QQ 邮箱：275969780@qq.com。代理机构审核合格之后，将资格预审文件以 PDF 形式通过邮箱发放给报名登记成功的申请人。（注：采用方式二获取资格预审文件的申请人须在投标截止时间前将加盖鲜章的报名资料纸质版递交给代理机构现场工作人员，否则其资格预审申请文件可予以拒收，代理机构现场工作人员核验原件并收加盖申请人鲜章的复印件）。

5.2 招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。5.3 潜在资格预审申请人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在资格预审申请截止时间 2 日前提出。5.4 资格预审文件每套售价 200.00 元，售后不退。通过方式二获取资格预审文件的申请人应在投标截止时间之前递交资格预审申请文件的同时向招标代理机构支付购买资格预审文件的费用。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2021 年 10 月 15 日 10 时 00 分

递交方式：四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼六楼本项目开标室）纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2021 年 10 月 15 日 10 时 00 分

资格预审地点：四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼六楼本项目开标室）

评审办法：本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定 5 家资格预审申请合格人。

七、其他

1. 招标条件

1.1 本招标项目大家保险成都金融广场项目（项目名称）已由 成都高新技术产业开发区经贸发展局（项目审批、核准或备案机关名称）以《成都高新区经贸发展局关于成都厚德天府置业有限公司商业、住宅用地项目备案的通知》、川投资备【51010913110101】0033 号（批文

名称及编号)批准建设,建设资金来自项目法人自筹资金(资金来源),项目出资比例为100%,项目业主为成都厚德天府置业有限公司,招标人为成都厚德天府置业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的采购进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的非政府投资建设项目,成都高新技术产业开发区经贸发展局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为成高经招标【2013】110号)的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川良友建设咨询有限公司。



2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:四川省成都市高新区石墙片区。

2.2 项目建设规模及内容:总建筑面积约870,000平方米,地下室深度约21.6米,共5层。其中2号及3号楼均为办公楼,面积约210,000平米,高度约200米。标段投资额约1950万元。

2.3 计划交货期:2022年3月

2.4 招标范围:

包括2#、3#楼分组、整体式蓄冰设备的制造、供应、运输、组装、调试、配合主系统调试、验收及售后服务具体如下:

蓄冰设备盘管本体的生产、组装、保温、外壳保护,成品的供应、安装、每组盘管严密性试验等施工;

蓄冰盘管、蓄冰槽等(含附属的盘管底座、放气阀等)的制造、供应、运输、组装、安装至机房预留混凝土基础上;

每组蓄冰设备配套与盘管连接后的阀门,符合设计、技术规格书要求;出蓄冰设备管道的第一个法兰(阀门)后由机电专业分包人接驳。

蓄冰系统的试压、严密性试验;

冰蓄冷系统(含系统管路)乙二醇、纯水等的供应、灌装(浓度符合设计要求),配合主系统调试;

配合机电专业分包人及群控实施方完成冷源群控系统的调试工作;专业分包人提供冰量传感器等各数据信号接驳点,供冷源机房群控系统采集及联动控制,冰量传感器信号类型需满足冷源机房群控系统要求。

2.5 标段划分:一个标段。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人须具备独立法人资格。

(1) 若投标人为制造商须具有生产或销售本标段招标货物的资格；

(2) 若投标人为代理商（经销商），须具有冰蓄冷制造企业针对本项目的唯一授权书原件，拟投标品牌冰蓄冷制造企业应满足本项“（1）”对冰蓄冷制造企业的资格要求；

(3) 同一制造商对同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。



3.2 业绩要求：

(1) 若申请人为制造商须具备近 5 年（指 2016 年 1 月 1 日至今）2 个单项合同金额 500 万的公共建筑冰蓄冷供应安装工程业绩。

(2) 若申请人为代理商（经销商）须具备近 5 年（指 2016 年 1 月 1 日至今）1 个公共建筑冰蓄冷供应安装工程业绩。

3.3 本次资格预审不接受联合体的资格预审申请。

4. 资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定 5 家资格预审申请合格人。

5. 资格预审文件的获取

5.1 资格预审文件的获取有以下两种方式，申请人任选一种方式进行报名即可：

方式一：符合公告要求、有意愿参与的申请人请于 2021 年 9 月 30 日至 2021 年 10 月 9 日（上午 10：00~12：30，下午 14：00~16：30），在四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼六楼）本项目报名室进行报名。报名时，必须携带：①经办人介绍信或法定代表人授权委托书须注明报名的项目名称、委托人联系电话及邮箱）以上资料收加盖申请人鲜章的原件；②经办人身份证、企业营业执照，以上证件核验原件并收加盖申请人鲜章的复印件。

方式二：符合公告要求、有意愿参与的申请人请于 2021 年 9 月 30 日至 2021 年 10 月 9 日（上午 10：00~12：30，下午 14：00~16：30），将报名资料（①经办人介绍信或法定代表人授权委托书须注明报名的项目名称、委托人联系电话及邮箱）；②经办人身份证、企业营业执照，以上资料收加盖申请人鲜章的原件扫描成 PDF，发送至 QQ 邮箱：275969780@qq.com。代理机构审核合格之后，将资格预审文件以 PDF 形式通过邮箱发放给报名登记成功的申请人。

（注：采用方式二获取资格预审文件的申请人须在投标截止时间前将加盖鲜章的报名资料纸质版递交给代理机构现场工作人员，否则其资格预审申请文件可予以拒收，代理机构现场工作人员核验原件并收加盖申请人鲜章的复印件）。

5.2 招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。

5.3 潜在资格预审申请人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的,应当在资格预审申请截止时间 2 日前提出。

5.4 资格预审文件每套售价 200.00 元,售后不退。通过方式二获取资格预审文件的申请人应在投标截止时间之前递交资格预审申请文件的同时向招标代理机构支付购买资格预审文件的费用。



6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同)为 2021年10月15日10时00分,地点为四川良友建设咨询有限公司(成都市高新区天泰路111号特拉克斯国际广场北楼六楼本项目开标室)。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 成都厚德天府置业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

地 址: 成都市武侯区名都路308号、成都市高新区天府大道与锦尚东路交叉口成都金融广场项目部

联 系 人: 苏先生

电 话: 15171423446

电子邮件: /


招标代理机构: 四川良友建设咨询有限公司


地 址: 成都市高新区天泰路111号特拉克斯国际广场北六楼

联 系 人: 邹先生

电 话: 028-85283756

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构  （盖章）