

# 阿尔山市 2023 年度老旧小区改造主体建设工程（一标段）招标公告

（招标编号：兴公资交易【2023】建设（公开）0104 号）

项目所在地区：内蒙古自治区

## 一、招标条件

本阿尔山市 2023 年度老旧小区改造主体建设工程（一标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金约 2680.71 万元，本次招标投资额约 1502 万元，招标人为阿尔山市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 具体包括园丁小区的主体拆除及恢复、电力改造工程、通信改造工程、电气改造工程、采暖改造工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)阿尔山市 2023 年度老旧小区改造主体建设工程（一标段）；

## 三、投标人资格要求

(001 阿尔山市 2023 年度老旧小区改造主体建设工程(一标段))的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目 不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 17 日 17 时 30 分

获取方式：投标人在兴安盟公共资源网上交易系统（<https://www.xamggzyjyzyx.org.cn/>）中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理 CA 锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有 CA 锁的企业需办理企业 CA 锁后方可投标）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 31 日 09 时 00 分

递交方式：本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间（开标时间）截止之前须登录兴安盟公共资源交易中心不见面开标大厅电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 31 日 09 时 00 分

开标地点: 本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标, 投标人无需到达现场参与开标。

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 阿尔山市住房和城乡建设局

地 址: 阿尔山市伊尔施镇

联 系 人: 高宏峰

电 话: 13948227661

电子邮件: /

招标代理机构: 内蒙古中涛工程项目管理有限公司

地 址: 呼和浩特市新城区兴安南路5号兴业成大厦12楼

联 系 人: 鲁圆圆

电 话: 0471-4216299

电子邮件: zt6299@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 鲁圆圆 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



# 阿尔山市 2023 年度老旧小区改造主体建设工程 (一标段) 招标公告

兴资产交易【2023】建设(公开)0104号

## 一、招标条件

阿尔山市 2023 年度老旧小区改造主体建设工程,经阿尔山市发展和改革委员会阿发改投字[2023]63号文件批准建设,已具备招标条件,现就本项目进行公开招标,将招标有关事宜公告如下:

## 二、工程概况与招标范围

1、项目名称:阿尔山市 2023 年度老旧小区改造主体建设工程(一标段);

2、建设地址:阿尔山市温泉街园丁小区(南至市委楼,北至第一小学);

3、建设规模:具体包括园丁小区的主体拆除及恢复、电力改造工程、通信改造工程、电气改造工程、采暖改造工程。

4、招标范围:本项目施工的所有内容,具体内容详见工程量清单;

5、项目投资:约 2680.71 万元,本次招标投资额约 1502 万元;

6、资格审查方式:资格后审;

7、质量要求:达到国家质量验评标准;

8、计划工期:2023 年 09 月 06 日至 2024 年 08 月 30 日。

## 三、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织,具有独立法人资格,具备有效的企业营业执照;

2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且不得担任其他在建、中标或预中标建设工程项目的项目负责人。

4、投标人拟派项目负责人（即项目经理）、技术负责人（须具备相关专业中级工程师及以上职称资格）、施工员、安全员（须具备有效的安全考核C类证书）、质量员、材料员、预算员、资料员等，须提供以上人员相应有效的岗位/资格证书。

注：为保证工期、质量等，同一投标人参与“阿尔山市2023年度老旧小区改造配套基础设施建设工程（一标段）”及“阿尔山市2023年度老旧小区改造主体建设工程（一标段）”两个项目的投标，投标人须拟派各自分属的项目管理机构（即两个项目的项目管理机构不得重复）。

5、投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，查询渠道：信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）；

6、投标人、投标人法定代表人、拟派项目负责人（项目经理）在近三年（2020年1月1日至投标截止时间）内不得存在行贿犯罪记录（以中国裁判文书网无行贿犯罪调查网络截图（<https://wenshu.court.gov.cn/>）为准），否则按无效投标处理；

7、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人不得同时参与同一标段的投标，否则其投标将被拒绝；

8、本项目不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

1、招标文件获取时间：2023年08月11日至2023年08月17日17:30时（北京时间），逾期不予受理。

2、投标人在兴安盟公共资源网上交易系统（<https://www.xamggzyjzcx.org.cn/>）中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标）

#### 3、企业信息注册及CA锁办理

1) 实体CA锁办理：中心现已引进3家CA锁办理企业，投标人可自行选择任意一家企业办理CA锁，线上线下均可办理，办理流程及收费标准详见兴安盟公共资源交易中心网站

(<https://www.xamggzyjyzx.org.cn/>) 办事指南办理地址：兴安盟公共资源交易中心（罕山中街 83 号，公铁立交桥北侧，原盟公安局办公楼）一楼 103、105, 办公时间为周一至周五上午 8: 30-11: 30, 下午 14: 30-17: 30（法定节假日除外）。办公电话：0482-8315782（江苏翔晟）、0482-8370125（内蒙古一证通）、0482-8310079（内蒙 CA）。

2) 移动端 CA 锁办理：中心已上线移动端 CA 办理功能，手机端下载“新点标证通”APP 即可申请。技术支持电话：4009980000（新点标证通）。

4、招标文件确需进行必要澄清或者修改的，统一在兴安盟公共资源交易中心网（<https://www.xamggzyjyzx.org.cn/>）上公布，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，请潜在投标人密切关注相关信息，未关注者后果自行承担。（注：如对公告内容有疑问或质疑请与招标代理机构或招标人联系。）

5、该招标（采购）项目的潜在投标人或者参与招投标（采购）活动的当事人，在招投标（采购）活动中，如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行或者吃拿卡要等腐败行为，请在工作时间拨打监督举报电话：0482-8370588、0482-8370096。

注：本次招标为全流程网上电子招投标项目，所有参加本项目的投标人必须在兴安盟公共资源交易中心电子招投标系统上传电子版加密投标文件。（如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题，请拨打 0482-8370220 咨询）。

本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间（开标时间）截止之前须登录兴安盟公共资源交易中心不见面开标大厅（登录地址：

<https://www.xamggzyjyzx.org.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login> 签到，未签到的投标人视为放弃本次投标，无法参与后续开标过程。同时，签到的投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为 30 分钟。（业务咨询电话：0482-8370220）

## 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（开标时间）为：2023年08月31日09:00时。

2、投标文件递交地点（开标地点）：本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、内蒙古招标投标公共服务平台（[zbgg.nmgztb.com.cn](http://zbgg.nmgztb.com.cn)）、兴安盟公共资源交易中心网站（[www.xamggzyjzx.org.cn](http://www.xamggzyjzx.org.cn)）上发布。

#### 七、联系方式

招标人：阿尔山市住房和城乡建设局

地址：阿尔山市伊尔施镇

联系人：高宏峰

电话：13948227661

招标代理机构名称：内蒙古中涛工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市兴安南路兴业成大厦12层

联系人：鲁圆圆

电话：0471-4216299、15847145327