

成华区青龙街道昭青路社区等 8 个社区老旧小区（街巷）连片改造及周边基础配套设施提升项目造价咨询机构竞选公告

（招标编号：/）

项目所在地区：四川省,成都市,成华区

一、招标条件

本成华区青龙街道昭青路社区等 8 个社区老旧小区（街巷）连片改造及周边基础配套设施提升项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都锦城华创置业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)成华区青龙街道昭青路社区等 8 个社区老旧小区（街巷）连片改造及周边基础配套设施提升项目造价咨询机构；

三、投标人资格要求

(001 成华区青龙街道昭青路社区等 8 个社区老旧小区（街巷）连片改造及周边基础配套设施提升项目造价咨询机构)的投标人资格能力要求：见公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 27 日 00 时 00 分到 2024 年 02 月 29 日 00 时 00 分

获取方式：见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 06 日 10 时 30 分

递交方式：成都市高新区吉泰路 666 号福年广场 T1 栋 27 楼，四川华通建设工程造价管理有限责任公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 06 日 10 时 30 分

开标地点：成都市高新区吉泰路 666 号福年广场 T1 栋 27 楼，四川华通建设工程造价管理有限责任公司会议室

七、其他

成华区青龙街道昭青路社区等 8 个社区老旧小区（街巷）连片改造及周边基础配套设施提升项目造价咨询机构

竞选公告

1. 竞选条件

本竞选项目成华区青龙街道昭青路社区等 8 个社区老旧小区（街巷）连片改造及周边基础配套设施提升项目已由成都市成华区发展和改革局以成华发改审批【2023】105 号批准建设。项目业主为成都锦城华创置业有限责任公司，建设资金来自政府投资，项目出资比例为 100%，竞选人为成都锦城华创置业有限责任公司，项目已具备竞选条件，现委托竞选代理机构四川华通建设工程造价管理有限责任公司对该项目的造价咨询机构进行公开竞选。

2. 项目概况与竞选范围

2.1 工程地点 项目位于成都市成华区猛追湾街道建设中路社区、石油社区、望平社区、双桥子街道路北社区、青龙街道昭青路社区、双水碾街道横桥社区、府青路街道怡福社区、李家沱社区等 19 个老旧小区。

2.2 建设规模 涉及 19 个老旧小区，住户约 3800 户、房屋约 70 栋、房屋建筑面积约 33.1 万平方米；实施小区建筑物、总平、管网、通信(含广电)、道路、环卫、消防、安防等基础设施改造提升，增设适老适幼设施、体育健身设施、公共服务设施、智能充电设施及广告位等。

2.3 标段划分： 1 个标段。

2.4 计划服务期：以竞选人下达的任务委托书为准。

2.5 竞选范围 成华区青龙街道昭青路社区等 8 个社区老旧小区（街巷）连片改造及周边基础配套设施提升项目造价咨询服务，包含设计概算编制及配合评审服务、工程量清单（含预算控制价）的编制造价咨询服务、施工阶段全过程造价控制、业主委托的其它工作。

2.6 质量标准：达到国家及地方相关标准和规范要求。

3. 竞选申请人资格要求

3.1 本次竞选要求竞选申请人：

3.1.1 资质等级要求：具有独立法人资格；

3.1.2 业绩要求：近 3 年（2021 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）已完成或正在实施或新承接的项目共不少于 1 个类似业绩。

类似业绩是指：投资金额不低于 10000 万元的造价咨询业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3.1.3 信誉要求：不存在竞选申请人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.2 本次竞选不接受联合体竞选。

3.3 各竞选申请人均可就上述标段竞选，但可以中标的合同数量不超过 1 个标段。

4. 竞选文件的获取

符合公告要求、有意参加竞选者，请于 2024 年 02 月 27 日至 2024 年 02 月 29 日，将以下报名资料盖章扫描件发送至竞选人指定邮箱（hybhyb2020@163.com）进行报名：

①有效的介绍信或授权委托书原件扫描件；②有效的身份证加盖单位鲜章的扫描件；③有效的营业执照加盖单位鲜章的扫描件。报名以邮箱到达时间为准，凡在规定的时间内以外报名均为无效报名。

竞选人将在报名当日通过电子邮件对提交了完整报名资料的竞选申请人发送竞选文件。

5. 竞选申请文件的递交

5.1 竞选申请文件递交的截止时间（竞选申请截止时间，下同）为 2024 年 03 月 06 日 10 时 30 分，地点为成都市高新区吉泰路 666 号福年广场 T1 栋 27 楼，四川华通建设工程造价管理有限责任公司会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞选申请文件，竞选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本公告在《成华区人民政府网》（www.chenghua.gov.cn）、《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

竞选人：成都锦城华创置业有限责任公司

联系人：余女士

联系电话：028-84397877

地址：东秀一路 200 号

竞选代理机构：四川华通建设工程造价管理有限责任公司

联系人：冯先生、徐女士

联系电话：028-86610077-5588

地址：成都市高新区吉泰路 666 号福年广场 T1 栋 27 楼

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都锦城华创置业有限责任公司

地 址：东秀一路 200 号

联 系 人：余女士

电 话：028-84397877

电子邮件： /

招标代理机构：四川华通建设工程造价管理有限责任公司

地 址：成都市高新区吉泰路 666 号福年广场 T1 栋 27 楼

联 系 人：冯先生、徐女士

电 话：028-86610077-5588

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）