

郑州综合交通枢纽地下交通（东广场）人防工程负一层商业招租项目（二次）  
（招标编号：RYZB01241002）

项目所在地区：河南省

## 一、招标条件

本郑州综合交通枢纽地下交通（东广场）人防工程负一层商业招租项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 0，招标人为郑州交投地坤实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：郑州综合交通枢纽地下交通（东广场）负一层商业面积 19331.77m<sup>2</sup>。（不含广告位）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州综合交通枢纽地下交通（东广场）人防工程负一层商业招租项目（二次）；

## 三、投标人资格要求

(001 郑州综合交通枢纽地下交通（东广场）人防工程负一层商业招租项目（二次）)的投标人资格能力要求：3.1 竞租人须为中华人民共和国境内依法注册设立并有效存续的独立法人企业，持有工商行政管理部门核发且经年检的合法有效的营业执照。

3.2 竞租人委派到本项目的管理负责人必须具备 5 年以上（含 5 年）商业管理经验。

3.3 其它要求：

3.3.1 竞租人委派到本项目的管理负责人须是本企业人员，提供竞租人为其近 6 个月连续缴纳社会保险的证明（证明由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效）；

3.3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，（须提供近三年 2021 年度、2022 年、2023 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务报告，企业自成立之日起不足一年的须提供企业成立之日起至今的财务状况报告或基本开户行出具的银行资信证明。）

3.3.3 竞租人须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）-->信用服务-->“失信被执行人”一跳转至“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）（或直接打开“中国执行信息公开网

<http://zxgk.court.gov.cn/>”点击失信被执行人)(省份默认全部)查询企业、法定代表人、拟派项目负责人、委托代理人未列入失信被执行人的网页信息,被列入失信名单的投标单位或自然人将被拒绝,查询时间应在本项目预招租公告发布之后,相关查询页信息须包含查询时间。

3.3.4 租赁人在经营期间,不得影响周围单位、企业、居民、旅客正常生活、生产、环境卫生、社会治安等。

3.3.5 租赁人不得经营黄、赌、毒等违法行业,不允许经营危险品等对周边正常生产生活秩序有重大影响或环境污染的项目。

3.3.6 租赁人负责出资对经营设施(含电梯)的安全、卫生、保洁、保养、升级替换及设备维护工作。如需进行装修,建设施工必须符合消防、环保、卫生等部门的要求。

3.3.7 物业及房屋水、电费等费用由租赁人自行缴纳。

3.4 本项目不接受联合体竞租。负责人为同一人或者存在股权关系、管理关系的不同单位,不得参加本项目竞租,竞租人须出具加盖竞租人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 11 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 30 日 17 时 30 分

获取方式: 凡有意参与竞租者, 请于 2024 年 12 月 11 日至 2024 年 12 月 30 日, 每日上午 09 时 30 分至 11 时 30 分, 下午 14 时 30 分至 17 时 30 分(北京时间, 下同), 持授权委托书及身份证复印件到河南睿阳工程管理有限公司(郑州市商都路心怡路交汇处西南正岩铂兹中心 8 楼 806 室) 持营业执照复印件及授权委托书领取招租文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 31 日 09 时 30 分

递交方式: 河南睿阳工程管理有限公司开标室(郑州市商都路心怡路交汇处西南正岩铂兹中心 8 楼)。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 31 日 09 时 30 分

开标地点: 河南睿阳工程管理有限公司开标室(郑州市商都路心怡路交汇处西南正岩铂兹中心 8 楼)。

#### 七、其他

1、招租条件

郑州综合交通枢纽地下交通（东广场）人防工程负一层商业招租项目已具备招租条件，出租人为郑州交投地坤实业有限公司，河南睿阳工程管理有限公司受郑州交投地坤实业有限公司的委托，现采用公开招租的方式确定郑州综合交通枢纽地下交通（东广场）人防工程负一层的承租人。

## 2、项目概况与招租范围

2.1 项目名称：郑州综合交通枢纽地下交通（东广场）人防工程负一层商业招租项目（二次）

2.2 项目编号：RYZB01241002

2.3 项目位置：郑州综合交通枢纽地下交通（东广场）

2.4 招租范围：郑州综合交通枢纽地下交通（东广场）负一层商业面积 19331.77m<sup>2</sup>。（不含广告位）

2.5 项目租赁期限：3 年。

2.6 租赁价格：以评估机构评估租赁价作为底价招租，年租金增长方式将在正式招租公告中约定。

2.7 房屋基本情况：按现状租赁，承租申请人自主经营，自负盈亏，现状不满足经营的一切问题由承租方自行解决。

## 3、竞租人资格要求

3.1 竞租人须为中华人民共和国境内依法注册设立并有效存续的独立法人企业，持有工商行政管理部门核发且经年检的合法有效的营业执照。

3.2 竞租人委派到本项目的管理负责人必须具备 5 年以上（含 5 年）商业管理经验。

3.3 其它要求：

3.3.1 竞租人委派到本项目的管理负责人须是本企业人员，提供竞租人为其近 6 个月连续缴纳社会保险的证明（证明由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效）；

3.3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，（须提供近三年 2021 年度、2022 年、2023 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务报告，企业自成立之日起不足一年的须提供企业成立之日起至今的财务状况报告或基本开户行出具的银行资信证明。）

3.3.3 竞租人须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）—>信用服务—>“失信被执行人”一跳转至“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）（或直接打开“中国执行信息公开网

<http://zxgk.court.gov.cn/>”点击失信被执行人)(省份默认全部)查询企业、法定代表人、拟派项目负责人、委托代理人未列入失信被执行人的网页信息,被列入失信名单的投标单位或自然人将被拒绝,查询时间应在本项目预招租公告发布之后,相关查询页信息须包含查询时间。

3.3.4 租赁人在经营期间,不得影响周围单位、企业、居民、旅客正常生活、生产、环境卫生、社会治安等。

3.3.5 租赁人不得经营黄、赌、毒等违法行业,不允许经营危险品等对周边正常生产生活秩序有重大影响或环境污染的项目。

3.3.6 租赁人负责出资对经营设施(含电梯)的安全、卫生、保洁、保养、升级替换及设备维护工作。如需进行装修,建设施工必须符合消防、环保、卫生等部门的要求。

3.3.7 物业及房屋水、电费等费用由租赁人自行缴纳。

3.4 本项目不接受联合体竞租。负责人为同一人或者存在股权关系、管理关系的不同单位,不得参加本项目竞租,竞租人须出具加盖竞租人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息。

#### 4、参与要求

4.1 凡有意参与竞租者,请于2024年12月11日至2024年12月30日,每日上午09时30分至11时30分,下午14时30分至17时30分(北京时间,下同),持授权委托书及身份证复印件到河南睿阳工程管理有限公司(郑州市商都路心怡路交汇处西南正岩铂兹中心8楼806室)持营业执照复印件及授权委托书领取招租文件。

4.2 招租文件售价:500元/套,售后不退。

#### 5、竞租文件的递交

5.1 竞租文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年12月31日上午09时30分,地点为:河南睿阳工程管理有限公司开标室(郑州市商都路心怡路交汇处西南正岩铂兹中心8楼)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞租文件,招租人不予受理。

#### 6、发布公告媒体

本次公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标与采购网》、《郑州交通建设投资有限公司》网上发布。

#### 7、联系方式

招租人:郑州交投地坤实业有限公司

地 址：郑州市二七区陇海中路 70 号

联 系 人：刘女士

联系电话：13937151894

招租代理机构：河南睿阳工程管理有限公司

地 址：郑州市商都路心怡路交汇处西南正岩铂兹中心 8 楼 806 室

联系人：张女士

联系方式：0371-55056269

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州交投地坤实业有限公司

地 址：郑州市二七区陇海中路 70 号

联 系 人：刘女士

电 话：13937151894

电子邮件： /

招标代理机构：河南睿阳工程管理有限公司

地 址：郑州市商都路心怡路交汇处西南正岩铂兹中心 8 楼 806 室

联 系 人：张女士

电 话：0371-55056269

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）