

# 晟世花园项目样板间软装工程竞争性磋商公告

(招标编号: LYDZZB-2024-023 号)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市

## 一、招标条件

本晟世花园项目样板间软装工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 72.358626 万元,招标人为洛阳城投地产发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>, 绿地率 ≥ 35%, 建设多层住宅项目, 项目包含商业、住宅、物管、养老服务设施、社区服务用房等相关配套设施。建成后将成为配套齐全、环境优美具有当地风情的大型人文社区。具体内容以施工图为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 晟世花园项目样板间软装工程;

## 三、投标人资格要求

(001 晟世花园项目样板间软装工程)的投标人资格能力要求: 1、供应商须具有独立承担民事责任的能力,持有有效的营业执照;

2、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2 号)文件,投标人须按照规定提供“信用承诺函”,招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性,投标时不再需要提供以下证明材料:

- (1) 符合国家相关规定的财务状况报告;
- (2) 依法缴纳税收的证明材料;
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

3、本项目不接受联合体投标;

4、本项目实行资格后审。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 27 日 08 时 30 分到 2024 年 05 月 31 日 18 时 00 分

获取方式：洛阳市洛龙区金城寨街 283 号二楼 203 室

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 06 日 09 时 30 分

递交方式：洛阳市洛龙区金城寨街 283 号一楼开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 06 日 09 时 30 分

开标地点：洛阳市洛龙区金城寨街 283 号一楼开标室

#### 七、其他

洛阳市德正工程管理有限公司受洛阳城投地产发展有限公司的委托，就晟世花园项目样板间软装工程进行竞争性磋商，欢迎符合条件的供应商积极参加。

##### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：LYDZZB-2024-023 号
- 2、项目名称：晟世花园项目样板间软装工程
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、招标控制价：723586.26 元（其中不含税总价 640341.82 元，税率 13%）
- 5、工程概况：总建筑面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>，绿地率≥35%，建设多层住宅项目，项目包含商业、住宅、物管、养老服务设施、社区服务用房等相关配套设施。建成后将成为配套齐全、环境优美具有当地风情的大型人文社区。具体内容以施工图为准。
- 6、采购范围：本项目为晟世花园项目样板间软装工程，供应商按照招标人提供的装饰方案及设计图纸完成规格、型号、品牌清晰明确的软装清单，并按照图纸(或方案)向招标人供货并摆设室内软装物料。具体详见采购需求；
- 7、工期：自招标人通知之日起 48 日历天完成供货、安装及调整；
- 8、质保期：12 个月
- 8、质量要求：达到国家质量验收合格标准；
- 9、本项目是否接受联合体投标：否

##### 二、投标人资格要求

- 1、供应商须具有独立承担民事责任的能力,持有有效的营业执照；

2、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

3、本项目不接受联合体投标；

4、本项目实行资格后审。

### 三、获取竞争性磋商文件

1. 供应商请于2024年5月27日至2024年5月31日，上午08时30分至12时00分，下午14时00分至18时00分，在洛阳市洛龙区金城寨街283号二楼203室获取竞争性磋商文件。报名时携带营业执照、法人证明或法人授权委托书及法人身份证复印件、委托人身份证复印件加盖公章：

注：以上资料查验原件，留存复印件一套。复印件每页均须加盖单位公章，复印件必须是清晰、完整的，投标人应将相关证件的变更、延期、年审等材料一并复印盖章，资料不完整不清晰的不予接纳。

2. 磋商文件300元/份。

### 四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024年6月6日9时30分（北京时间）

2. 地点：洛阳市洛龙区金城寨街283号一楼开标室。逾期送达或未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

### 五、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、网站上发布。

六、凡是对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

招标人名称：洛阳城投地产发展有限公司

联系人：李女士

联系电话：0379-69868875

招标代理机构名称：洛阳市德正工程管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区金城寨街 283 号

联系人：李女士

联系方式：0379-65977768

监管部门、联系人和联系方式：

监管部门：洛阳城投地产发展有限公司综合管理部

监管部门联系人：洛阳城投地产发展有限公司综合管理部

监管部门联系方式：0379-63232090

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳城投地产发展有限公司综合管理部。

## 九、联系方式

招 标 人：洛阳城投地产发展有限公司

地 址：洛阳市洛龙区

联 系 人：李女士

电 话：0379-69868875

电子邮件：/

招标代理机构：洛阳市德正工程管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区金城寨街 283 号

联 系 人：李女士

电 话：0379-65977768

电子邮件：lydzgc123@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）