

常德经开区东部园区全民健身中心建设项目（一期）工程总承包  
（招标编号：招标编号：HNYH-CD-2023071）

公示结束时间：2023年10月17日

一、评标情况

标段(包) [001]常德经开区东部园区全民健身中心建设项目（一期）工程总承包

:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：中国建筑第五工程局有限公司，投标报价：5601.119819万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：720天；

中标候选人第2名：青竹湖建设集团有限公司，投标报价：5554.155870万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：720天；

中标候选人第3名：湖南省衡洲建设有限公司，投标报价：5529.194580万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：720天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中国建筑第五工程局有限公司)的项目负责人：彭洲平建筑工程专业一级注册建造师和湘1432012201310076；

中标候选人(青竹湖建设集团有限公司)的项目负责人：华超建筑工程专业一级注册建造师和湘1432022202301723；

中标候选人(湖南省衡洲建设有限公司)的项目负责人：谢莹晶建筑工程专业一级注册建造师和湘1432014201514172

；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件



中标候选人(中国建筑第五工程局有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(青竹湖建设集团有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(湖南省衡洲建设有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期间, 招标人和招标代理机构按《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定接收异议。公示期满若无异议, 招标人将按招标文件规定的中标原则确定中标人。

监管部门: 常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室

联系电话: 0736-2919136

## 三、其他

详见公示附件

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室, 电话0736-2919136。

## 五、联系方式

招 标 人: 常德市德源招商投资有限公司

地 址: 常德经济技术开发区桃林路双创大厦17楼

联 系 人: 贺杰

电 话: 18216276278

电子邮件: /


招标代理机构: 湖南银华工程咨询有限公司

地 址: 常德市武陵大道中段华信大厦8楼

联 系 人: 郑明 杨子姣

电 话： 18873665953

电子邮件： 281069412@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)



18/5/1 4/5

# 常德经开区东部园区全民健身中心建设项目(一期)工程总承包

## 中标候选人公示

(招标编号:HNYH-CD-2023071)

公示开始时间:2023年10月12日

公示结束时间:2023年10月17日

常德经开区东部园区全民健身中心建设项目(一期)工程总承包(招标项目编号:HNYH-CD-2023071),经评标委员会评审,确定标段包(001)常德经开区东部园区全民健身中心建设项目(一期)工程总承包的中标候选人(不排序),现公示如下:

### 一、评标情况

标段包(001)常德经开区东部园区全民健身中心建设项目(一期)工程总承包

#### 1、中标候选人基本情况

不排序的中标候选人名称	投标报价(元)	质量	工期
中国建筑第五工程局有限公司	56011198.19	合格	720天
湖南省衡洲建设有限公司	55291945.80	合格	720天
青竹湖建设集团有限公司	55541558.70	合格	720天

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

不排序的中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
中国建筑第五工程局有限公司	彭洲平	建筑工程专业 一级注册建造师 湘1432012201310076
湖南省衡洲建设有限公司	谢莹晶	建筑工程专业 一级注册建造师 湘1432014201514172
青竹湖建设集团有限公司	华超	建筑工程专业 一级注册建造师 湘1432022202301723

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

不排序的中标候选人名称	响应情况
-------------	------

中国建筑第五工程局有限公司	满足招标文件要求
湖南省衡洲建设有限公司	满足招标文件要求
青竹湖建设集团有限公司	满足招标文件要求

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期间, 招标人和招标代理机构按《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定接收异议。公示期满若无异议, 招标人将按招标文件规定的中标原则确定中标人。

## 三、其他公示内容

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定, **常德经开区东部园区全民健身中心建设项目(一期)工程总承包**评标工作已经结束, 本项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的**综合评估法**的评标办法, 评标委员会推荐了以下3名中标候选人(不排序), 现将相关信息予以公示。

招标人:常德市德源招商投资有限公司

联系电话:18216276278

监管部门:常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室

联系电话:0736-2919136

## 中标候选人信息

不排序的中标候选人名称		牵头人:中国建筑第五工程局有限公司 成员单位:/	牵头人:湖南省衡洲建设有限公司 成员单位:铭扬工程设计集团有限公司	牵头人:青竹湖建设集团有限公司 成员单位:北京世纪千府国际工程设计有限公司
投标报价(元)		56011198.19	55291945.80	55541558.70
详细评审得分情况	总分	95.25	93.79	94.13
	技术方案	9.16	8.88	8.86
	企业资质及履约能力	41.90	40.13	40.69

	投标报价	44.19	44.78	44.58
工程业绩	施工	1、时光印象B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#、25#地下室及垃圾站工程； 2、华润小径湾花园观海轩(21-31栋及地下室)。	1、新化县黄泥(芙蓉)学校设计施工总承包(EPC)； 2、县委党校改扩建项目。	1、兴联商品房开发项目工程总承包(EPC)； 2、张家界福天华府北地块(一阶段)项目设计施工总承包。
	设计	1、安徽医学高等专科学校新桥校区一期工程EPC总承包； 2、衢江区南孔文化产业融合创新园一期项目EPC总承包。	1、三水·国宾府项目； 2、福安市德艺学校幼儿园及A#教学综合楼项目。	1、长房潭房·时代公馆建设项目(一期)设计施工总承包(EPC)； 2、南方中学新校区新建工程设计施工总承包。
获奖情况	<p><b>鲁班奖:</b>1.华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)； 2.矿坑生态修复利用工程-冰雪世界；</p> <p><b>芙蓉奖:</b> 1.滨江金融大厦二期T1、T2、连桥及地下室； 2.中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目；</p> <p><b>国家级标准化工地:</b> 1、中新天津生态城50#地块中学项目总承包施工的工程；2、中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区数据机房-工程；</p> <p><b>省级质量管理标准化工地:</b> 1.中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目(产业办公A栋、数字文化艺术中心、地下室)；2.长沙机场改扩建工程机场工程(综合交通枢纽工程)；3.广泽上苑</p>	<p><b>国家优质工程奖:</b>建设花苑1#楼、地下室；</p> <p><b>芙蓉奖:</b>1.衡南县看守所、武警中队、执法办案管理中心、体检中心、拘留所(二期)等工程项目； 2.衡东经济开发区创新创业园中小企业服务中心建设项目；</p> <p><b>国家级标准化工地:</b>衡阳县第三人民医院住院综合楼及附属用房；</p> <p><b>省级质量管理标准化工地:</b> 1.县委党校改扩建项目(含1#.2#.3#.4#.5#.9#.10#及地下室新建部分,6#.7#.8#改造部分)； 2.洋湖公交首末站项目； 3.衡阳市合江套片区棚户区改造和美家园安置小区(二标段)； 4.衡阳市妇幼保健院异地新建项目工程施</p>	<p><b>鲁班奖:</b>福天藏郡广场3#、4#、5#栋及地下室(一期)；</p> <p><b>芙蓉奖:</b>1.福天·星中心(住宅一期)2-5#栋及地下室； 2.福天藏郡雅苑二期D1-D6栋、D7栋(幼儿园)及D区地下室；</p> <p><b>国家级标准化工地:</b>福天·翡翠滨江13#、15#、16#住宅工程；</p> <p><b>省级质量管理标准化工地:</b>1.兴联商品房开发项目1#栋~8#栋、S1#栋及地下室；2.福天藏郡广场二期1#、2#栋工程；3.福天藏郡雅苑三期5#-15#栋、东大门及地下室B、C区工程；4.福天藏郡雅苑三期1#-4#栋及地下室A区工程；5.广荣福第1-4#栋住宅、5#物管用房、6#垃圾站、7#栋办公</p>	

INFLUENCE OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY



	<p>住宅小区;4.中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目(产业办公B栋、SOHO办公、服务型公寓、员工俱乐部、连廊、交流中心、演播中心(影剧院));5.中建·凤凰台15#栋-17#栋(含全装修)建设项目施工(不含幕墙);6.保利北中心一期A区、B区及(A、B区)幼儿园工程;7.长沙恒伟金垅项目3#栋、4#栋、7#栋;8.长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B、D栋商务楼,C栋酒店及地下室;9.浏阳经开区(高新区)金阳智中心(一期)(4-11#栋标准化厂房、12-14#栋孵化器及一期地下室);10.浏阳经开区(高新区)金阳智中心(42-47#栋标准化厂房、48-52#栋检测楼、53#栋科技转换平台、54#栋运动馆、55-57#栋人才公寓、三期地下室(二)、垃圾站一、垃圾站二);</p> <p><b>省级安全管理标准化工地:</b></p> <p>1.中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目(产业办公A栋、数字文化艺术中心、地下室);2.中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目(产业办公B栋、SOHO</p>	<p>工;</p> <p>5. 湖南移动衡阳分公司生产调度用房(5G云数据中心);</p> <p>6. 美的·白鹭湾15#、18#楼;</p> <p>7. 衡阳师范学校教师公租房及配套设施建设项目(11#、12#号楼);</p> <p>8. 衡阳县工人文化宫;</p> <p>9. 御湖名园;</p> <p>10.衡阳南岳机场员工宿舍、机场地下停车场及应急保障用房(含消防);</p> <p><b>省级安全管理标准化工地:</b></p> <p>1. 县委党校改扩建项目(含1#.2#.3#.4#.5#.9#.10#及地下室新建部分, 6#.7#.8#改造部分);</p> <p>2. 洋湖公交首末站项目;</p> <p>3. 衡阳市妇幼保健院异地新建项目工程施工;</p> <p>4. 湖南移动衡阳分公司生产调度用房(5G云数据中心);</p> <p>5. 衡阳市合江套片区棚户区改造和美家园安置小区(二标段);</p> <p>6. 美的·白鹭湾15#、18#楼;</p> <p>7. 衡阳师范学校教师公租房及配套设施建设项目(11#、12#号楼);</p> <p>8. 御湖名园;</p> <p>9. 衡阳南岳机场员工</p>	<p>、8#栋酒店及地下室;6. 福天·翡翠滨江11#、12#住宅、地下室南;7. 常宁市湘南服饰产业基地环保园(一期)建设项目;8. 岳阳福天城项目(一期)A地块·玉瓶苑A1栋;9. 张家界福天华府北地块(一阶段)项目设计施工总承包;10. 张家界福天华府北地块(二阶段);</p> <p><b>省级安全管理标准化工地:</b>1.兴联商品房开发项目1#栋~8#栋、S1#栋及地下室;2.福天藏郡广场二期1#、2#栋工程;3. 福天藏郡雅苑三期5#-15#栋、东大门及地下室B、C区工程;4. 福天藏郡雅苑三期1#-4#栋及地下室A区工程;5.广荣福第1-4#栋住宅、5#物管用房、6#垃圾站、7#栋办公、8#栋酒店及地下室;6.福天·翡翠滨江11#、12#住宅、地下室南;7. 常宁市湘南服饰产业基地环保园(一期)建设项目;8. 岳阳福天城项目(一期)A地块·玉瓶苑A1栋;9. 张家界福天华府北地块(二阶段);10. 嘉禾县经开区铸造产业“整合入园”基础设施建设项目——</p>
--	--	---	--

		<p>办公、服务型公寓、员工俱乐部、连廊、交流中心、演播中心(影剧院));3.保利北中心一期A区、B区及(A、B区)幼儿园工程;4.中建·凤凰台15#栋-17#栋(含全装修)建设项目施工(不含幕墙);5.广泽上苑住宅小区;6.长沙恒伟金垅项目3#栋、4#栋、7#栋;7.长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A, B, D栋商务楼, C栋酒店及地下室;8.浏阳经开区(高新区)金阳智中心(42-47#栋标准化厂房、48-52#栋检测楼、53#栋科技转换平台、54#栋运动馆、55-57#栋人才公寓、三期地下室(二)、垃圾站一、垃圾站二);9.浏阳经开区(高新区)金阳智中心(一期)(4-11#栋标准化厂房、12-14#栋孵化器及一期地下室);10.浏阳市中医医院危急重症大楼。</p>	<p>宿舍、机场地下停车场及应急障用房(含消防); 10.衡东县职业中专学校公共实训基地。</p>	<p>人才公寓(一期)建设项目。</p>
总承包项目负责人	姓名	彭洲平	谢莹晶	华超
	注册编号	湘1432012201310076	湘1432014201514172	湘1432022202301723
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
设计负责人	姓名	王洪涛	段敬阳	郝晓磊
	注册编号	20204300888	20024410557	20194300793
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/



施工项目 负责人	姓名	彭洲平	谢莹晶	华超
	证书编号	湘1432012201310076	湘1432014201514172	湘1432022202301723
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
投标担 保信息	担保机构	中国太平洋财产保险 股份有限公司常德中 心支公司	亚太财产保险有限公 司湖南分公司	中国太平洋财产保险 股份有限公司常德中 心支公司
	经营地址	湖南常德市武陵区南 坪街道办事处东风社 区常德大道星河城2号 楼111-116、201号	湖南省长沙市岳麓区 茶子山东路102号浦 发金融大厦15楼	湖南常德市武陵区南 坪街道办事处东风社 区常德大道星河城2号 楼111-116、201号
	联系电话	0736-7708706	0731-88938075	0736-7708706

#### 进入投标报价评审的投标人总承包方案得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	岳阳建设工程集团有限 公司	18.4	18.3	18.4	17.9	18.4	17.12	18.2
2	湖南省衡洲建设有限公 司	18.3	18.0	17.0	17.6	17.8	18.06	18.0
3	青竹湖建设集团有限公 司	17.0	17.7	18.8	17.1	17.2	17.07	17.5
4	中国建筑第五工程局有 限公司	18.6	18.5	17.4	18.9	18.6	18.57	18.8
5	德成建设集团有限公司	17.1	17.3	17.6	17.1	17.1	17.14	17.6

#### 进入投标报价评审的投标人设计方案得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	岳阳建设工程集团有限 公司	24.9	/	25.8	/	/	/	24.4
2	湖南省衡洲建设有限公 司	24.1	/	23.9	/	/	/	24.1
3	青竹湖建设集团有限公 司	25.1	/	26.3	/	/	/	26.4
4	中国建筑第五工程局有 限公司	25.4	/	24.5	/	/	/	24.0
5	德成建设集团有限公司	24.8	/	25.3	/	/	/	24.1

#### 进入投标报价评审的投标人施工组织设计得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1	岳阳建设工程集团有限公司	/	46.28	/	47.25	46.40	44.80	/
2	湖南省衡洲建设有限公司	/	47.40	/	48.05	46.10	45.84	/
3	青竹湖建设集团有限公司	/	45.40	/	46.35	45.40	44.38	/
4	中国建筑第五工程局有限公司	/	47.60	/	48.50	48.30	49.06	/
5	德成建设集团有限公司	/	44.64	/	46.30	45.00	44.59	/

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为：常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室。电话：0736-2919136。

#### 五、联系方式

异议受理单位：

招标人：常德市德源招商投资有限公司

地 址：常德经济技术开发区桃林路双创大厦17楼

联系人：贺杰

电 话：18216276278

招标代理机构：湖南银华工程咨询有限公司

地 址：常德市武陵大道中段华信大厦8楼

联 系 人：郑明 杨子姣

电 话：18873665953 0736-7775073