

静安区天目社区 C070102 单元 07-03 地块住宅项目上水管线移位及恢复工程招标
公告

(招标编号: 2024xu002)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 静安区

一、招标条件

本静安区天目社区 C070102 单元 07-03 地块住宅项目上水管线移位及恢复工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金国有资金, 招标人为上海宁立房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 静安区天目社区 C070102 单元 07-03 地块住宅项目用地面积 6663.6 平方米, 总建筑面积 23938.78 平方米。其中地上建筑面积为 13708.3 平方米, 由 21 层高层(高度 645 米), 4 层多层, 3 层公建配套设施, 设备辅助用房等组成, 建设可售商品住宅、保障房、居委会用房、业委会用房、物业管理用房、生活垃圾房、社区公共服务用房、开关站及社区养老福利用房等; 地下建筑面积 10230.48 平方米, 由两层地下室组成, 功能为停车库(含部分民防设施)、设备用房等。因静安区天目社区 C070102 单元 07-03 地块住宅项目桩基工程的建设, 近项目东侧即百禄路(海宁路-天目东路)市政上水管的三根管线会受到影响, 为了防止桩基工程施工破坏百禄路市政上水管, 确保桩基工程可以顺利施工, 确保周围用户连续用水安全, 需对上述范围实施市政上水管临时搬迁及复位保护。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 静安区天目社区 C070102 单元 07-03 地块住宅项目上水管线移位及恢复工程;

三、投标人资格要求

(001 静安区天目社区 C070102 单元 07-03 地块住宅项目上水管线移位及恢复工程)的投标人资格能力要求: 1、具备独立法人资格。

2、具有市政公用工程施工总承包三级及其以上资质。

3、拟派项目经理为市政公用工程专业注册建造师贰级及以上。

4、本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：从 2024 年 02 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 20 日 16 时 00 分

获取方式：1、有效期内的企业营业执照原件及盖章复印件。2、法定代表人授权委托书盖章原件（授权书上须有被授权人身份证复印件）。3、符合资格要求的资质证书原件及盖章复印件。注：以上提交的资料须提供原件和复印件，复印件必须加盖投标单位公章。资料提供不全或复印件与原件不一致的将被拒绝报名，所有提交的资料必须完全属实，若发现任何隐瞒、虚报情况，其资格将随时被取消，原件在核验完毕后退回。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 07 日 09 时 30 分

递交方式：上海市浦东新区新金桥路 201 号 606 会议室纸质文件递交，同时应提交投标文件电子文件一份（经盖章的 PDF 版本电子扫描文件），与纸质文件内容一致。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 07 日 09 时 30 分

开标地点：上海市浦东新区新金桥路 201 号 606 会议室

七、其他

1、招标文件领取地址：新金桥路 201 号 610 室，招标文件工本费 1000 元/本。

2、本公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海宁立房地产开发有限公司。

九、联系方式

招标人：上海宁立房地产开发有限公司

地址：万荣路 505 号

联系人：裘老师

电话：66523698

电子邮件：/

招标代理机构：上海浦惠建设管理有限公司

地址：新金桥路 201 号 610 室

联系人：许帮宏

电话：50321300

电子邮件：254345681@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 许彬（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

