

金杨社区 Y001005（8-5，8-3）地块商业项目勘察设计合并招标公开招标公告
（招标编号：2304058001）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本金杨社区 Y001005（8-5，8-3）地块商业项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 99 万元，招标人为上海金桥（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目用地性质为社区商业用地，用地面积 1608m²，容积率 0.8，拟建社区配套及商业，地上拟建面积约 1286m²，地下拟建面积约 984m²，总建筑面积约 2270m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)金杨社区 Y001005（8-5，8-3）地块商业项目勘察设计合并招标项目；

三、投标人资格要求

(001 金杨社区 Y001005（8-5，8-3）地块商业项目勘察设计合并招标项目)的投标人资格能力要求：3.1 投标人或联合体中承担设计工作的境内设计单位须具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑行业建筑工程专业资质乙级及其以上（综合资质），并在人员组成结构等方面具有相应的设计能力。

3.2 投标人或联合体中承担勘察工作的成员须具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程勘察专业资质-岩土工程专业资质乙级及其以上资质（含综合资质），并在人员组成结构等方面具有相应的工程勘察能力。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方均应当具备承担项目分工的相应资质和能力；联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定联合体的牵头人、联合体各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人；（2）联合体的牵头人应为联合体中符合上述第 3.1 条资格要求的境内设计单位。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 26 日 09 时 00 分到 2023 年 10 月 08 日 16 时 00 分

获取方式：上海市延安西路 358 号 19 楼 1902-2 会议室



五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年10月16日 10时00分

递交方式：上海市延安西路358号19楼1902-2会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月16日 10时00分

开标地点：上海市延安西路358号19楼1902-2会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目金杨社区Y001005（8-5，8-3）地块商业项目已由上海金桥经济技术开发区管委会批准建设。招标人为上海金桥（集团）有限公司，建设资金来自国有企业投资，项目出资比例为100%，现进行全过程公开招标。

2. 项目概况和招标范围

建设地点：浦东新区金杨新村街道东至现状小区通道，南至居民小区，西至现状小区通道，北至金台路

建设规模：本项目用地性质为社区商业用地，用地面积1608m²，容积率0.8，拟建社区配套及商业，地上拟建面积约1286m²，地下拟建面积约984m²，总建筑面积约2270m²。8-5用地主要功能为街区商业、社区配套、街心公园、社区健身设施，地上建筑层数为1-2层，最高点约10米。8-3用地主要功能为地面停车场。

设计周期：60日历天。

勘察周期：20日历天。

招标范围：

设计工作包括但不限于建筑设计、结构设计、机电设计、设计总协调、室内设计、绿化景观设计、泛光照明设计、基坑围护设计、标识设计、绿色建筑顾问等设计总承包。本项目的设计总承包单位，需负责本项目整体设计质量及品质。如果投标人无法自行完成除主体设计外的专项设计，可选择有资质的专项分包设计单位合作完成，但这些分包单位应得到招标人的书面认可，投标人应给予包括合同签订、备案、设计配合、审核出图等全面配合工作，所有专项分包设计费都包含在设计总承包费用内。

勘察工作包括工程勘察（详勘）等内容。

采用设计方案招标或设计单位招标： 设计方案招标 设计单位招标

是否采用绿色建筑或装配式建筑标准： 绿色建筑



3. 合格投标人的资格要求

3.1 投标人或联合体中承担设计工作的境内设计单位须具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑行业建筑工程专业资质乙级及其以上（综合资质），并在人员组成结构等方面具有相应的设计能力。

3.2 投标人或联合体中承担勘察工作的成员须具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程勘察专业资质-岩土工程专业资质乙级及其以上资质（含综合资质），并在人员组成结构等方面具有相应的工程勘察能力。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方均应当具备承担项目分工的相应资质和能力；联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定联合体的牵头人、联合体各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人；（2）联合体的牵头人应为联合体中符合上述第 3.1 条资格要求的境内设计单位。

4. 招标文件的获取

获取招标文件时间：2023 年 9 月 26 日 9:00 时至 2023 年 10 月 8 日 16:00 时（北京时间，下同）（休息 3 日（含）以上的节假日除外）。

获取招标文件方式：访问上海国际招标有限公司官网（www.shabidding.com）免费注册并在线获取招标文件。

招标文件工本费 500 元/套。

5. 投标文件的提交及相关事宜

投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 10 月 16 日 10:00 时，投标人应于投标截止时间前将投标文件提交至上海市延安西路 358 号 19 楼 1902-2 会议室。

投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海市浦东新区建设工程招投标办公室。

九、联系方式

招 标 人：上海金桥（集团）有限公司

地 址：上海市浦东新区新金桥路 900 号

联 系 人：谢铮

电 话：021-32173678

电子邮件：021-32173678



招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市静安区延安西路 358 号 14 楼

联 系 人：王海军、石鑫

电 话：021-32173678

电子邮件：wanghaijun@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王海军（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

