

## 梁运公司经营性用房改造项目招标公告

(招标编号: JLCGWX2024-009)

项目所在地区: 江苏省无锡市崇安区

### 一、招标条件

本梁运公司经营性用房改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:196.16846万元,招标人为江苏古运河投资集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 梁运公司经营性用房改造项目,工程规模: 装饰面积约为817平方米。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

梁运公司经营性用房改造项目

### 三、投标人资格要求

梁运公司经营性用房改造项目:

(1) 投标人有效期内企业法人或其他组织营业执照副本(扫描件加盖公章);

(2) 投标人须提供通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)渠道查询的信用记录报告的网上打印件并加盖投标人公章,未提供上述信用记录或被列入失信被执行人名单,资格审查不予通过(投标人须在上述网站中注册方可查询,查询后请点击“下载信用报告”);

(3) 提供投标人法定代表人授权委托书(法定代表人亲自参与投标的除外);

(4) 提供投标人法定代表人身份证及法定代表人授权代表身份证扫描件并加盖公章;

(5) 投标人须具备: 建筑工程施工总承包三级及以上(资质),并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(6) 投标人拟派项目负责人须具备房屋建筑工程贰级及以上注册建造师资格;

同时必须满足下列条件:

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

b、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(7) 被授权委托人、项目负责人必须为投标人企业在职职工,提供由法定的社保收缴部门出具的由投标人本企业为其依法缴纳的2023年11月-2024年1月的社会保障资金的相关材

料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）；

（8）投标人财务状况良好，具有足够资金及履行合同的能力，提供投标人近三个月中任意一个月份（不含投标当月）的财务状况报告（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的2021或2022年中任意一个年度的审计报告和所附已审财务报告；

（9）投标人近三个月中任意一个月份（不含投标当月）的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）；

（10）投标人近三个月中任意一个月份（不含投标当月）的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）；

（11）本项目不接受联合投标

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-02-29 09:00到2024-03-06 16:00

获取方式：现场获取。请获取文件的供应商授权委托人递交以下资料：1) 法人代表授权委托书原件和授权委托人身份证、联系方式(电话、电子邮件地址)；2) 供应商的营业执照或相关部门的登记证明文件复印件并加盖公章。售价:伍佰圆/份，现金支付，招标文件售后不退

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-03-13 09:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-03-13 09:30

开标地点：无锡市塘南路116号

#### 七、其他

梁运公司经营性用房改造项目，工程规模：装饰面积约为817平方米。

招标内容：

- 1、室内楼地面：地砖；地毯等列入本次招标范围。
- 2、室内墙面：墙面装饰板；玻璃隔断；涂料等列入本次招标范围。
- 3、室内顶面：石膏板吊顶；涂料；软膜天花等列入本次招标范围。
- 4、电气安装工程等列入本次招标范围。

最高限价：1961684.6元

工期：60 日历天(具体开工时间以承包人开工令为准)

误期违约金：中标价的万分之二/天，最高扣除合同价的千分之五。

质量标准：一次性验收100%合格

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏古运河投资集团有限公司  
地 址： 无锡市塘南路116号  
联 系 人： 裴工  
电 话： 0510-85736507  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏嘉朗工程建设项目管理有限公司  
地 址： 建筑西路599-4（4号楼）八楼803室  
联 系 人： 罗庆斌  
电 话： 0510-83707889  
电 子 邮 件： 3428045458@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周鹏程（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）