

## 昆明呈贡万达嘉华酒店客房部清洁服务项目公开招标公告

### 1. 公告内容：

#### 1.1 招标条件

根据相关规定，中招国际招标有限公司（以下简称：采购代理机构）受昆明发展酒店管理有限公司（以下简称：采购人）委托，对“昆明呈贡万达嘉华酒店客房部清洁服务项目”进行公开招标。现欢迎符合本项目资格要求的投标人就本项目所需相关服务进行投标。

#### 1.2 招标项目概况

1.2.1 项目名称：昆明呈贡万达嘉华酒店客房部清洁服务项目；

1.2.2 资金来源：企业自筹 100%，已落实；

1.2.3 酒店规模：昆明呈贡万达嘉华酒店是按五星级标准建设的豪华商务型酒店，位于滇池明珠广场项目 1 号楼，毗邻地铁 1 号线驼峰街地铁站和呈贡万达广场商业区域，位置优越，交通便利。酒店总建筑面积约 4.69 万 m<sup>2</sup>，配套有约 650 m<sup>2</sup>的自助餐厅、约 200 m<sup>2</sup>的行政酒廊、约 450 m<sup>2</sup>的泳池、约 500 m<sup>2</sup>的健身房、约 600 m<sup>2</sup>的多功能会议室、约 900 m<sup>2</sup>的宴会厅等服务设施，可满足各类大中型会议及人员接待工作，酒店拥有 306 间客房，囊括总统套房在内的市场主流房型，可满足大多数客人的入住需求。

#### 1.2.4 招标范围：

**客房清洁：**按照酒店的要求和标准，按时按质按量完成采购人酒店客房区域的清洁服务，包括但不限于标准间（全退房）、标准间（在住房）、套房（全退房）、套房（在住房）等区域（具体详见第六章招标要求及服务标准）。

**公共区域清洁及设施维护：**按照酒店的要求和标准，按时按质按量完成采购人酒店公共区域的清洁及设施维护服务，包括但不限于地下室（B2 男女更衣室；B1、B2 员工走廊；员工吸烟区；6 部员工电梯；B2 客梯间；B1、B2 办公室；B1、B2 员工卫生间；夹层办公区；室内员工停车区）、大堂及外围广场（大堂；大堂吧；男女卫生间；礼宾部接待区；客梯；员工区；外围广场）、2 楼（扶手电梯；餐饮办公室；走廊；扶手电梯；男女卫生间；特色餐厅；包厢；员工区）、3 楼（宴会厅；宴会厅前室走廊；多功能厅；男女卫生间；员工区；扶手电梯）、健身中心及行政酒廊（健身中心；更衣室；游泳池；瑜伽室；员工区；行政酒廊）等区域（具体详见第六章招标要求及服务标准）。



采购人有权对上述招标范围进行调整，投标人须配合并接受，具体内容以采购人实际委托为准。

1.2.6 服务期限：一个服务周期为两年，自合同签订生效之日起算，服务周期满前 30 天内采购人组织进行书面考核，考核合格则进入下一个服务周期，下一服务周期仍为两年，以此类推。服务周期满前 30 天内如采购人提出不再续约或经采购人组织书面考核不合格的，则合同到期后自动终止，采购人无需承担任何法律责任，投标人承诺接受采购人考核结果且不会提出任何异议及索赔要求。

1.2.7 质量标准：符合国家相关质量标准且满足招标文件《第六章招标要求及服务标准》。

1.2.8 本项目采用资格后审的资格审查方式。

1.2.9 本项目选定两名中标企业。

## 2. 投标人资格要求

2.1 具备经国家工商行政主管部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证；具有履行合同所必需的专业技术能力及相关行政部门颁发的《劳务派遣经营许可证》。

2.2 人员要求：详见第六章招标要求及服务标准。

2.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供近三年 2019 年度-2021 年度的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）（如成立时间不足 3 年的，按实际成立时间提供）；

2.4 企业业绩：近三年（2019 年 1 月 1 日至今）承担过不少于 2 个（含）与本项目服务类型相似（酒店业绩）且单个合同总金额不低于 30 万元的项目（需提供业绩证明材料如中标通知书或合同关键页或业主证明等相关证明材料）；

2.5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（声明函或承诺书或相关证明材料）；

2.6 在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。提供投标人及法定代表人参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，格式自拟）；

2.7 投标人在本项目投标文件递交截止时间前在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未出现列入经营异常名录且未被移出情况或列入严重



违法失信企业名单（黑名单）且未被移出情况（附投标文件中）；

2.8 投标人未被列入“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”失信被执行人、“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”（附投标文件中）；

2.9 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

2.10 本次招标不接受联合体投标。

### 3. 招标文件的获取

3.1 凡有意参加投标者，请于2023年6月16日至2023年6月25日上午9时30分至11时30分，下午13时30分至17时00分（北京时间，下同）。邮箱报名时需持①法定代表人身份证明书、②法定代表人授权委托书（如授权）、③授权人（或法定代表人）复印件、④营业执照复印件，复印件必须加盖单位公章留置备查。

3.2 售价：招标文件每份售价人民币800.00元，售后不退。

3.3 申领方式：投标人采取发送电子邮件方式递交报名资料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：[zhaoqingpeng@cntcitc.com](mailto:zhaoqingpeng@cntcitc.com)。

### 4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年7月6日09时30分，地点为：中招国际招标有限公司（云南省昆明市五华区科高路金泰国际9栋5楼）。

4.2 逾期送达或未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

### 5. 发布公告的媒介



本项目公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 6. 联系方式

采购人：昆明发展酒店管理有限公司

地址：昆明市呈贡区滇池明珠广场1号楼

联系人：陈老师

联系电话：0871- 65912888

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：云南省昆明市五华区科高路金泰国际9栋5楼

联系人：赵庆鹏、董晓扬

联系电话：0871-65159505

