

# 长治市观音堂公共文化创新体验基地建设项目

## 总承包(EPC)招标公告

招标项目所在地区:山西省 长治市 潞州区大辛庄镇梁家庄村东

### 一、招标条件

长治市观音堂公共文化创新体验基地建设项目(招标项目编号:D3201150734004050001),已由长治市潞州区行政审批服务管理局(项目代码:2406-140403-89-01-393941)备案,项目资金来源为自有资金,招标人为长治市财通建设工程有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的总承包(EPC)进行国内公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1项目规模:本项目总占地面积为192100m<sup>2</sup>(约合288.15亩),总建筑面积6370m<sup>2</sup>,其中:新建数字博物馆,文化体验馆,萱草堂,公共卫生间,配套停车场及基地绿地等基础设施。

2.2招标内容与范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

001第1标段,标段内容与范围:从项目前期工作和工程的设计开始至质保期结束为止所涉及到的所有工作,包括但不限于工程的前期建设手续的协助办理、设计(修建性详细规划、方案设计(设计方案上报国家文物局)、初步设计及概算编制、施工图设计、技术交底及相关后续设计服务)、全部工程的施工及设备、材料等采购(包括但不限于展陈设备等)、验收检验试运行、竣工验收和最终交付等工作;

2.3质量标准:

2.3.1设计质量标准:合格,内容和深度符合国家和行业规范、标准、规程、条例等相关要求;

2.3.2施工质量标准:符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准,达到合格标准;

2.3.3设备购置及安装质量标准:合格,达到国家、行业质量验收标准和发包人的企业标准要求。

2.4质保期:满足《建筑工程质量管理条例》;

2.5建设地点:山西省长治市潞州区大辛庄镇梁家庄村东;

2.6工期:365日历天;

2.7资金来源:企业自筹;

2.8招标编号:ZLZX招【2024】0813号。

### 三、投标人资格要求

001 第1标段,该标段(包)中投标人资格能力要求:

3.1 本次招标要求投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的①工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上和风景园林工程设计甲级资质(或工程设计综合甲级资质)②建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具有相应的项目管理体系和项目管理能力和风险承担能力。且投标人近五年需具有房建类项目的总承包业绩或是房建类的设计业绩及施工业绩,并在人员、设备等方面具有相应的设计、施工能力。

其中,投标人拟派设计负责人需具备国家一级注册建筑师或一级注册结构师,工程总承包项目经理(可兼任施工负责人)须具备建筑工程二级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B类),且未担任其它在建工程项目的经理。

3.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的投标,否则投标无效;

3.3 投标人、法定代表人和工程总承包项目经理、施工负责人(如有)、设计负责人近三年内均无行贿犯罪记录;

3.4未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”,未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单,未列入“信用中国”网站严重失信主体名单。

3.5本次招标接受联合体投标,应满足下列要求:

3.5.1联合体各成员所有成员方应签署具有法律效力的协议书;3.5.2联合体的牵头单位应被授权;所有成员方之间签署的具有法律效力的授权书中应证明此授权;3.5.3联合体各方不得再以自己的名义单独投标,也不得同时参加同一标段两个或两个以上的联合体投标,出现上述情况者,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝;3.5.4联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任;3.5.5联合体协议书中应明确联合体所有成员方的有关责任与义务,各方并就合同条款共同分担合同的义务。

#### **四、招标文件的获取**

4.1获取时间:2024年08月30日18时30分至2024年09月06日18时30分。

4.2获取方法:通过“旺采网山西交易平台”(sx.5ibid.net)在线获取;招标文件每套售价:800元;购标时请关注“山西重力工程咨询有限公司微信公众号”,点击招标信息-招标文件缴费,按照提示在平台购买招标文件,并联系项目负责人。

#### **五、投标文件的递交**

5.1 递交截止时间:2024年09月30日09时30分。

5.2 递交方法:线上递交;

5.3 递交地址:旺采网山西交易平台(sx.5ibid.net)。

#### **六、开标时间及方式**

6.1开标时间:2024年09月30日09时30分。

6.2开标方式:线上开标。

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道:通过“旺采网山西交易平台”(sx.5ibid.net)在线提出

接收异议的联系人:段振宇

电话:0351-7077533

## 九、其他公告内容

(1)本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《旺采网山西交易平台》上发布。

(2)凡有意参与的投标人,须在全国公共资源交易平台(山西省)(网址:<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)中“交易市场主体库”进行注册,详情请查看交易市场主体库注册指南(网址:<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>)。

(3)如需办理CA数字证书,请查看全国公共资源交易平台(山西省)(网址:<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)中“数字证书交叉互认”(网址:<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>)栏目。

## 十、监督部门

本招标项目监督部门为长治市财通投资控股集团有限公司监事会。

电话:0355-3369099

邮箱:czzcgt@163.com

## 十一、联系方式

招 标 人:长治市财通建设工程有限公司

地 址:山西省长治市潞州区东华门18号

联 系 人:沈先生

联系电话:0355-3369099

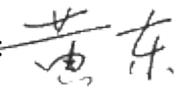
招标代理机构:山西重力工程咨询有限公司

地 址:太原市万柏林区长兴北街1号华润大厦T4楼15层

联 系 人:程泽晋、黄东、段振宇、孙远东、郭晓慧

电 话: 0351-7077533、16634010108

邮 箱:a6650726@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)