

华融物业消防维保及消控室值班服务项目（二次）
（招标编号：XZP2024073100101）

项目所在地区：江苏省泰州市高港区

一、招标条件

本华融物业消防维保及消控室值班服务项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:198.64万元，招标人为泰州华融物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：一标段（消控室值班服务）为研发区、一二期、八号楼、五期厂房总计值班费80.64万元；六标段（消防维保服务）为商务1号楼、四期厂房、高新写字楼、C1楼、C2楼含地下室、立体停车楼、三期厂房、精准医疗孵化基地总计118万元，其中维保费69.95万元，有偿配件费48.05万元。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(一标段)

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(六标段)

三、投标人资格要求

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(一标段)：

1. 投标人必须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；
2. 投标人需满足《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88号）中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求；
3. 投标人注册地非泰州市，须提供承诺书，承诺中标后在泰州市设立分支机构或服务
站；
4. 项目负责人具有国家一级注册消防工程师证书，并在有效期内；
5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；
6. 投标人承担过一个以上（含）有关消控室值班服务的成功案例（以合同签订之日为
准）；
7. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；
8. 本次项目不接受联合体投标。

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(六标段)：

1. 投标人必须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；
2. 投标人需满足《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88号）中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求；

3. 投标人注册地非泰州市，须提供承诺书，承诺中标后在泰州市设立分支机构或服务
站；
4. 项目负责人具有国家一级注册消防工程师证书，并在有效期内；
5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项
目的投标；
6. 投标人承担过一个以上（含）有关消防维修保养服务的成功案例（以合同签订之日为
准）；
7. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；
8. 本次项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-31 08:00到2024-08-07 17:00

获取方式：请于2024年7月31日8：00时至2024年8月7日17：00时（北京时间工作日，下
同，法定公休节假日除外）。发售方式：携带法人代表授权书或单位介绍信原件（附法定代
表人、被授权人身份证复印件）及营业执照复印件加盖公章至江苏誉达工程项目管理有限公
司（泰州市海陵工业园区泰和路16号方兴电控厂内二楼招标代理部）购买招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-14 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-14 09:30

开标地点：江苏誉达工程项目管理有限公司（泰州市海陵工业园区泰和路16号方兴电控
厂内二楼）开标室

七、其他

本招标项目华融物业消防维保及消控室值班服务项目 招标人(项目业主)为泰州华融物
业管理有限公司,现委托江苏誉达工程项目管理有限公司负责有关招标事宜。现对该项目进
行公开招标。

一、发包方式：公开招标

二、项目预算：一标段（消控室值班服务）为研发区、一二期、八号楼、五期厂房总计
值班费80.64万元；

六标段（消防维保服务）为商务1号楼、四期厂房、高新写字楼、C1楼、C2楼含地下
室、立体停车楼、三期厂房、精准医疗孵化基地总计118万元，其中维保费69.95万元，有偿
配件费48.05万元。

（本项目六标段消防有偿配件为暂估量，具体工程量由招标人提供，按实结算）。

三、发包内容：

1. 合同履行期限：14个月（具体以实际签订合同日期为准）；

2. 具体发包内容要求详见招标文件第二章招标需求。

四、合格投标人的资格要求：

1. 投标人必须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；
2. 投标人需满足《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88号）中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求；
3. 投标人注册地非泰州市，须提供承诺书，承诺中标后在泰州市设立分支机构或服务
站；
4. 项目负责人具有国家一级注册消防工程师证书，并在有效期内；
5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项
目的投标；
6. 投标人承担过一个以上（含）有关消防维修保养或消控室值班服务的成功案例（以合
同签订之日为准）；
7. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；
8. 本次项目不接受联合体投标。

五、投标保证金：

本项目投标保证金为人民币：壹万元整（¥10000）/标段。具体递交方式详见招标文件第三章投标人须知前附表。

六、招标文件获取：

1、请于2024年7月31日8：00时至2024年8月7日17：00时（北京时间工作日，下同，法定公休节假日除外）。发售方式：携带法人代表授权书或单位介绍信原件（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及营业执照复印件加盖公章至江苏誉达工程项目管理有限公司（泰州市海陵工业园区泰和路16号方兴电控厂内二楼招标代理部）购买招标文件。

2、招标文件 300 元/标段，售后不退。

七、投标截止及开标时间、开标地点：

投标截止及开标时间：2024年 8 月 14日上午9：30时，开标地点：江苏誉达工程项目管理有限公司（泰州市海陵工业园区泰和路16号方兴电控厂内二楼）开标室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

八、付款方式：

维保款和消控室值班费用，每季度结算一次，每季度的最后一个工作周中标人按项目要求提供增值税专用发票（附付款说明），项目支付当季维保款和消控室值班费用。有偿配件费用按中标单价及实际需求按实结算，结算总额不得超过有偿配件合同价款的10%。

九、其他补充事宜：

注：本次招标项目分为2个标段，开标评标顺序为一标段→六标段。

十、发布公告的媒介：

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台
(<https://www.jszbtb.com/#/newindex/>) 平台上发布。

十一、联系人及联系方式

招标人：泰州华融物业管理有限公司

联系人：卞先生 电话：0523-80103680

招标代理：江苏誉达工程项目管理有限公司

联系人：方先生 联系电话：13809013211

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：泰州华融物业管理有限公司

地 址：泰州市医药高新技术产业开发区健康大道805号五期厂房综合楼408室

联 系 人：卞先生

电 话：0523-80103680

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏誉达工程项目管理有限公司

地 址：泰州市海陵工业园区泰和路16号

联 系 人：方正

电 话：13809013211

电 子 邮 件：100133440@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：方正（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）