

# 2013年-2017年城市棚户区改造项目（六期）——嵩明片区嵩兰馨苑、滨河馨苑安置户一期不动产权证办理委托服务竞争性磋商公告

## 项目概况

2013年-2017年城市棚户区改造项目（六期）——嵩明片区嵩兰馨苑、滨河馨苑安置户一期不动产权证办理委托服务采购项目的潜在供应商应在云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层）获取采购文件，并于2023年12月18日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

**1.1 项目编号：**CS202311010967

**1.2 项目名称：**2013年-2017年城市棚户区改造项目（六期）——嵩明片区嵩兰馨苑、滨河馨苑安置户一期不动产权证办理委托服务

**1.3 采购方式：**竞争性磋商

**1.4 服务内容：**对2013年-2017年城市棚户区改造项目（六期）——嵩明片区嵩兰馨苑住宅1200户、滨河馨苑住宅1600户、商铺、车位的不动产权证办理委托服务，包括但不限于收集办证所需资料、权籍调查、搭建楼盘表、图件制作、数据扫描、数据录入、不动产登记和权籍调查中心数据库入库、收集、整理房屋权属来源证明等有关资料、归档代写（填）办证所需文书及不动产权证代办、不动产权证领取、相关归档工作等。采购人有权根据各项目业务需求调整业务量。

**1.5 合同履行期限：**具体以甲方通知、要求为准开展工作。

**1.6 质量要求：**成果满足采购人要求，符合《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》、昆明市人民政府办公厅关于处理不动产登记有关问题的通知（昆政办〔2018〕118号）及国家、地方现行法规要求。

**1.8 本项目不接受联合体。**

## 二、供应商的资格要求：

（1）在中华人民共和国境内依法成立，具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者非法人组织的营业执照或其他法定凭证等证明文件。

（2）供应商须具备相关行政主管部门颁发的有效的乙级及以上测绘资质证书（业务范

围须包含：界线与不动产测绘)；

(3) 供应商 2020 年 1 月 1 日至今承担过至少 1 项的类似项目业绩，须提供业绩证明材料（中标通知书或合同协议书或业主证明等相关材料）。

(4) 拟派项目负责人要求：具备高级职称(测绘或相关专业)或注册测绘师资格证书(必须注册在供应商本单位)，提供 2023 年 1 月至今任意连续 3 个月的社保证明，须为供应商在职人员（提供承诺书）。

(5) 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年(2020 年~2022 年)经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或审计机构审计的财务报表(至少包括资产负债表、现金流量表、利润表)。

**注：供应商提供的各年度财务状况表各报表中须有完整签字（签字栏不得空缺），且 2022 年的财务状况表中审计报告需有清晰的条码或二维码。若供应商提供的材料中无法显示或显示不全条码的或签字（签章）不完整的视为无效证明材料。**

(6) 供应商应信誉良好，近三年（2020 年至今）无因供应商违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、仲裁、失信被执行和诉讼记录或涉及正在诉讼的案件不会对承担本项目造成重大影响。（提供承诺函）。

(7) 提供“参加本项目采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

### 三、获取采购文件

3.1 时间：2023 年 12 月 08 日至 2023 年 12 月 14 日，每天上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时 00 分至 17 时 30 分（北京时间，法定节假日除外）。

3.2 地点：云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）

3.3 方式：办理报名手续时需携带授权委托书原件、身份证原件及复印件。

3.4 售价：磋商文件售价 600.00 元/本，售后不退。

3.5 本项目文件费支付方式：现金或供应商公对公转账，其他方式不支持。

收款人：云南晨晟招标咨询有限公司

开户行：招商银行昆明分行科创园支行

行 号：3087 3102 1341

帐 号：8719 0776 7910 601

联系电话：0871-65138503

#### 四、响应文件提交

4.1 截止时间：2023 年 12 月 18 日 14 时 00 分（北京时间）。

4.2地点：云南晨晟招标咨询有限公司会议室（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层）。

#### 五、开启

5.1 时间：2023 年 12 月 18 日 14 时 00 分（北京时间）。

5.2地点：云南晨晟招标咨询有限公司会议室（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层）。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/)）、云采招阳上发布（<https://www.ebidcn.com/>）。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 8.1采购人信息

名 称：云南滇中保障房建设有限公司

地 址：昆明市官渡区大板桥集镇阿依家园6栋3楼

联系人：尹工

联系电话：0871-65839986

##### 8.2采购代理机构信息

名 称：云南晨晟招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层

联系方式：0871-63139599 63139566

##### 8.3项目联系方式

项目联系人：余卫煜、蒋炜、王彦植、李恒怡、马榕玑

电 话：0871-63139599 63139566

#### 九、监督部门及联系方式

监督部门：云南省滇中产业发展集团有限责任公司招投标管理部

联系方式：0871-63118236

