

## 和景嘉园项目负二层停车场租赁（三次公告）

（招标编号：LNTH2024045E）

项目所在地区：辽宁省

### 一、招标条件

本和景嘉园项目负二层停车场租赁已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 3700000，招标人为沈阳和荣房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：项目位于北市一街与皇寺路交汇处西侧，项目占地 14149m<sup>2</sup>，总建筑面积 136713 m<sup>2</sup>，包含了 4 栋住宅及一栋商业裙楼，其中住宅部分业注入住率高达百分之九十，商业花鱼商场于 2020 年正式对外运营。项目负二层停车场车位数量共计 148 个，施工已经全部完成，消防验收通过，监控系统基本覆盖，无新能源充电桩。第一次整体对外开放运营，运营方式为整体外包，由承包方负责办理停车场的收费许可证及经营管理工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)和景嘉园项目负二层停车场租赁；

### 三、投标人资格要求

(001 和景嘉园项目负二层停车场租赁)的投标人资格能力要求：（1）具有有效的营业执照，有独立承担民事责任的能力；

（2）信用中国”（网站 [www.creditchina.gov.cn/](http://www.creditchina.gov.cn/)）查询截图页无行贿犯罪及行政处罚记录。；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 04 日 08 时 00 分到 2024 年 03 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：辽宁天泓工程项目管理有限公司（详细地址：沈阳市和平区和平南大街 20 号 B 区 5 楼-省委正门斜对面）

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 12 日 13 时 30 分

递交方式：辽宁天泓工程项目管理有限公司（详细地址：沈阳市和平区和平南大街 20 号 B 区 5 楼-省委正门斜对面）纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月12日13时30分

开标地点：辽宁天泓工程项目管理有限公司（详细地址：沈阳市和平区和平南大街20号B区5楼-省委正门斜对面）

## 七、其他

### 询比采购公告

和景嘉园项目负二层停车场租赁（二次公告）已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

#### 1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：和景嘉园项目负二层停车场租赁（二次公告）

1.2 采购人：沈阳和荣房地产开发有限公司

1.3 采购代理机构：辽宁天泓工程项目管理有限公司

1.4 采购项目概况：项目位于北市一街与皇寺路交汇处西侧，项目占地14149m<sup>2</sup>，总建筑面积136713m<sup>2</sup>，包含了4栋住宅及一栋商业裙楼，其中住宅部分业主入住率高达百分之九十，商业花鱼商场于2020年正式对外运营。项目负二层停车场车位数量共计148个，施工已经全部完成，消防验收通过，监控系统基本覆盖，无新能源充电桩。第一次整体对外开放运营，运营方式为整体外包，由承包方负责办理停车场的收费许可证及经营管理工作。

1.5 成交供应商数量及成交份额：一家

#### 2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：和景嘉园项目负二层停车场租赁

2.2 承包周期：合同签订之日起三年。（具体日期以合同签订为准）

2.3 场地地点：北市一街与皇寺路交汇处西侧

#### 3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）具有有效的营业执照，有独立承担民事责任的能力；

（2）“信用中国”（网站：[www.creditchina.gov.cn/](http://www.creditchina.gov.cn/)）查询截图页无行贿犯罪及行政处罚记录。

3.2 本次采购不接受联合体。

#### 4 采购文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年3月4日至2024年3月11日，上午08:00-11:30，下午13:00-17:00（北京时间，下同），将下列材料加盖公章的彩色扫描件在文件领取截止时间前发至邮箱15140033114@qq.com进行报名登记并致电（024-23601220/15140033114 史宇

亮)确认获取采购文件。邮件主题为“获取(项目名称)采购文件”,邮件正文写明申请人名称、联系人、联系电话、电子邮箱,未提供下列报名材料的认定为无效报名。

发送邮箱材料:(1)营业执照副本;(2)法定代表人身份证明书原件;(3)法定代表人授权委托书原件;(4)被授权人的身份证(5)信用中国”(网站:www.creditchina.gov.cn/)的信用记录查询;(6)购买文件相关电汇凭证。

4.2 采购文件每套售价 500 元,售后不退。

## 5 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2024 年 3 月 12 日 13 时 30 分,地点为:辽宁天泓工程项目管理有限公司(详细地址:沈阳市和平区和平南大街 20 号 B 区 5 楼-省委正门斜对面)

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或未密封的响应文件,采购人将拒绝接收。

## 6 响应文件开启的时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行,采用视频形式,地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人参加开启会议,供应商未派代表参加开启会议的,视为默认开启结果。

## 7 发布公告的媒介

本询价采购公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

## 8 质疑

1. 接收质疑函的方式:接收加盖单位公章的书面质疑函

联系单位:辽宁天泓工程项目管理有限公司

联系人:史宇亮

联系电话:024-23601220

通讯地址:沈阳市和平区和平南大街 20 号玉麟地产 B 座 5 楼

2. 质疑函的内容、格式:应符合相关法律法规规定的格式要求。

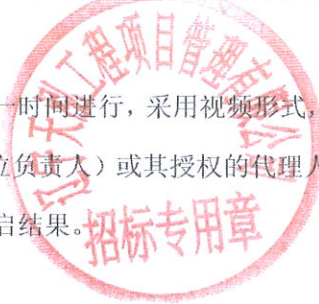
3. 供应商应在法定质疑期内一次性针对同一采购程序环节提出质疑,否则针对再次提出的质疑将不予接收。(招标程序环节分为:采购公告、采购文件、采购过程、成交结果)

## 9 联系方式

采购人:沈阳和荣房地产开发有限公司

地址:沈阳市和平区三好街 96 号 B15 层 12 号

联系人:贺驰





联系电话：15942052222

采购代理机构：辽宁天泓工程项目管理有限公司

地 址：沈阳市和平区和平南大街 20 号 B 区 5 楼-省委正门斜对面

联系人：史宇亮

联系电话：024-23601220

邮政编码：110001

开户银行：建行沈阳和平大街支行；

账号：21001383701052504198

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为沈阳和荣房地产开发有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：沈阳和荣房地产开发有限公司

地 址：沈阳市和平区三好街 96 号 B15 层 12 号

联 系 人：贺驰

电 话：15942052222

电子邮件：100059238@qq.com

招标代理机构：辽宁天泓工程项目管理有限公司

地 址：沈阳市和平区和平南大街 20 号玉麟地产 B 座 5 楼-辽宁省委正门斜对面

联 系 人：史宇亮

电 话：024-23601220

电子邮件：lnthzbb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：史宇亮（签名）

招标人或其招标代理机构：史宇亮（盖章）

