

2023 年长沙电信第二通信楼整治恢复工程（长久项目）-西附楼 3-5

层二次装修工程施工服务项目比选公告

本比选项目为 2023 年长沙电信第二通信楼整治恢复工程（长久项目）-西附楼 3-5 层二次装修工程施工服务项目（项目编号：HNZT-2023-11894），比选人为中国电信集团有限公司长沙分公司，比选代理机构为中通服供应链管理有限公司湖南分公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在参选人（以下简称参选人）参选。

1、项目概况与采购内容

1.1 项目概况：2023 年长沙电信第二通信楼整治恢复工程（长久项目）-西附楼 3-5 层二次装修工程施工服务项目，项目预算为人民币 228.513918 万元（含税），最终结算金额以审计结算为准。

1.2 项目内容及分包划分情况：

1.2.1 采购内容：长沙电信第二通信西附楼 3-5 层需进行二次装修，包含办公区、会议区、资料室、预留办公室等，建筑面积约为 5000m²。

1.2.2 标包划分：本项目不划分采购包，设 1 个中选人，由综合得分排名第 1 名的中选候选人中选。

1.2.3 施工地点：长沙市芙蓉区东二环一段 1032 号。

1.2.4 保修期：自验收合格之日起两年。

1.2.5 工程质量要求：按国家标准验收合格。

1.2.6 工期：自合同签订之日起至[2023]年[9]月[30]日前竣工并通过验收。

1.2.7 合同有效期：自合同签订之日起一年。

1.2.8 承包方式：包工包料。

1.2.9 涉及的主要评估产品品类：CP01644 房屋装修和改良，本项目将按照最新的《中国电信供应商不良行为管理规则》应用供应商不良行为处理结果，请重点关注处理结果适用的产品品类、处理措施、处理范围、禁限期等关键内容，请务必登录中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>）查阅《中国电信供应商不良行为管理规则》。

1.3 本项目设置最高参选限价，参选人参选报价高于最高参选限价的，其参选将被否决。本项目对各工程子项目设置含税标准价格，参选人须对各工程子项目的含税标准价格进行整体折扣报价，最高参选限价为整体折扣 100.00%。

2、参选人资格要求

2.1 参选人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人，合法运作并独立于比选人和比选代理机构。参选人应具有良好的银行资信和商业信誉。

2.2 本项目要求参选人具备以下资质（须提供相关证书扫描件）：

2.2.1 住建行政主管部门核发的有效期内的施工企业安全生产许可证。

2.2.2 住建行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

（注：如已按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）规定取得新资质证书的，资质相应等级对应上述要求。）

2.3 参选人须具备自2020年1月1日起至本项目比选公告发布之日前（不含公告发布当日）独立完成已通过验收的单个合同金额在200万元及以上的类似经验不少于1份。（证明文件包括工程验收证明和合同关键页。工程验收证明指工程验收报告；合同关键页指合同名称、金额、双方签字盖章页、签订日期页等。如提供框架协议，须提供相应订单或结算单的扫描件。合同认定时间以合同签署日期为准。）

2.4 本项目要求参选人具备以下人员要求：

2.4.1 企业主要负责人：住建行政主管部门核发的有效的企业主要负责人安全生产考核合格证书（A证）；

2.4.2 项目经理：住建行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证书（B证）及二级（含）以上注册建造师证书（建筑工程）；

2.4.3 安全生产管理人员：住建行政主管部门核发的有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C证）。

以上人员均须提供人员资质证书扫描件，项目经理和安全生产管理人员还须提供由参选人为其缴纳的近半年（2023年2月至2023年7月）社保证明。

2.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目中同一分包（标包）比选或者未划分分包（标包）的同一项目比选。

2.6 法律法规规定的其他要求。

2.7 本项目不接受联合体参选。

2.8 参选人不得存在下列情形之一：

（1）为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）被依法暂停或取消投标/参选资格的；

（3）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（5）在最近三年内（自2020年08月18日起至参选截止时间止）被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

（6）在最近五年内（自2018年08月18日起至参选截止时间止）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

（7）在最近五年内（自2018年08月18日起至参选截止时间止）被判处合同诈骗罪的

(以“中国裁判文书网”的生效判决为准);

(8) 被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单, 已执行完毕或不再执行的除外;

(9) 为本比选项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务;

(10) 为本工程项目的相关监理人, 或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

(11) 为本比选项目的代建人;

(12) 为本比选项目的比选代理机构;

(13) 与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构同为一个法定代表人;

(14) 与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构存在控股或参股关系;

(15) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的;

(16) 其他按照《中国电信供应商不良行为管理规则》及处理结果, 应对参选人及其参选产品品类在本项目中执行禁止采购处理措施的。同一标包或未划分标包的同一比选项目涉及多个产品评估品类的, 参选人及其任一参选产品品类涉及相关禁止采购处理结果的, 该标包或比选项目应适用相关的禁止采购处理措施;

(17) 法律法规、比选文件限定的其他情形。

3、资格审查方法

本项目将进行资格后审, 资格审查标准和内容见比选文件第三章“评选办法”, 凡未通过资格后审的参选人, 其参选将被否决。

4、比选文件获取

4.1 比选文件获取时间: 2023年08月10日09时00分00秒至2023年08月14日17时00分00秒 (北京时间, 下同)。

4.2 比选文件获取方式: 凡有意参与比选的潜在参选人, 请按以下步骤顺序进行操作, 获取比选文件:

4.2.1 登录“中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>)”后, 通过“招投标-采购文件领取”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统, 进入本项目进行比选文件登记申领, 未在系统注册的参选人须先进行注册, 注册方法详见本公告“7 参选人注册”。

4.2.2 在平台登记申领比选文件时需上传以下文件的电子版扫描件:

1) 单位营业执照扫描件 (盖单位公章);

2) 授权委托书或介绍信 (盖单位公章);

3) 经办人身份证扫描件;

4) 比选文件售卖登记表 (Word 版和盖章的 PDF 版); (该表详见比选公告附件)

5) 购买比选文件的费用支付凭证。

请将以上资料的扫描件均放入一个 WORD 文档中, WORD 文档以“潜在参选人名称+项目名称”命名, 并将上述资料同步发至项目联系人邮箱 mt18908479820@163.com (报名时间以电子采购系统时间为准)。

4.3 比选文件费用: 每套售价 300 元人民币, 售后不退。支付要求: 打款备注项目名称。

5、参选文件的递交

5.1 参选文件递交截止时间 (即参选截止时间): 2023 年 08 月 18 日 09 时 30 分 00 秒。

5.2 纸质参选文件递交地点: 湖南省长沙市韶山北路 439 号营业楼 6 楼 605 会议室。

5.3 电子参选文件的递交: 登录中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>) 后, 通过“招投标-我的项目”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统, 选择本项目进行参选文件递交, 参选人应在参选文件递交截止时间之前通过电子采购系统完成加密电子参选文件的上传。参选人未在电子采购系统进行比选文件申领登记或电子参选文件未按照要求加密的, 将无法通过电子采购系统提交电子参选文件。

电子参选文件递交及解密异常时的处理方式: 当电子参选文件上传异常时, 参选人应及时联系平台技术支撑人员解决。若在参选文件递交截止时间之前仍未解决, 参选人须在参选截止时间前将操作失败的系统桌面的全幅截图提交比选代理机构, 该参选人的参选文件以纸质参选文件为准。如参选人按要求提供全幅截图但未递交纸质参选文件的, 不加密电子参选文件同时失效并予以退回, 其参选无效。

电子参选文件由比选人/比选代理机构在递交截止时间后统一解密, 参选人无需进行解密操作。电子参选文件解密异常时, 比选人/比选代理机构导入参选人递交的不加密电子参选文件, 不加密电子参选文件经平台校验通过的视为解密成功, 该参选人的参选文件以不加密电子参选文件为准, 纸质参选文件失效; 校验失败或未递交不加密电子参选文件的, 该参选人的参选文件以纸质参选文件为准, 电子参选文件失效, 未递交纸质参选文件的, 其参选无效。

因参选人自身原因导致电子参选文件递交失败的, 不加密电子参选文件、纸质参选文件均同时失效并予以退回, 其参选无效。参选人电子参选文件上传异常且未按要求提供全幅截图的, 视为因参选人自身原因导致电子参选文件递交失败。

5.4 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价 (同时通过中国电信电子采购系统唱价), 比选人/比选代理机构邀请参选人的法定代表人/负责人或者其委托代理人准时参加。

5.5 出现以下情形之一时，比选人/比选代理机构不予接收参选文件：

5.5.1 电子参选文件逾期通过电子采购系统递交的；

5.5.2 纸质参选文件逾期送达或者未送达指定地点的；

5.5.3 未按照比选文件要求密封或加密的；

5.5.4 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

6、样品的递交

样品递交的时间、地点：___/___。

7、参选人注册

7.1【中国电信阳光采购网】注册

未注册过的潜在参选人，须通过中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>) 首页“立即注册”模块完成注册后，方可申领本项目比选文件。

7.2 CA 证书办理

参与电子采购的潜在参选人须提前办理 CA 证书进行电子参选文件编制和参选，并确保 CA 证书在使用时有效。CA 证书办理流程详见【中国电信阳光采购网】“操作指引-CA 办理”。

7.3 技术支撑联系方式

服务热线：010-56107929/010-56107880。

服务邮箱：zb_support@chinatelecom.cn（电子采购系统技术支撑）；

ctsc@chinatelecom.cn（CA 证书办理技术支撑）。

8、发布公告的媒介

本比选公告同步且仅在中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中通服供应链管理有限公司电子招标平台 (<https://zb.chinaccssem.cn/>) 上发布，其他媒介转载无效。

9、联系及异议接收方式

9.1 联系方式

比 选 人：中国电信集团有限公司长沙分公司

地 址：湖南省长沙市雨花区韶山北路 439 号

联 系 人：陈智

电 话：0731-84452263

比选代理机构：中通服供应链管理有限公司湖南分公司

地 址：湖南省长沙市德雅路浏河村巷 38 号

联 系 人：张梦婷、李光石

项目招标师：李光石、谭龙江、张进进、吕洁、沈斌、王敏

电 话：18908479820

电子邮件：mt18908479820@163.com

异议接收邮箱：mt18908479820@163.com

户 名：中通服供应链管理有限公司湖南分公司

开户银行：长沙银行荷花园支行

账 号：2001139366

联 行 号：313551096021

9.2 异议接收方式

登录中国电信阳光采购网

(<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>) 后，通过“招投标-采购异议-提出异议”模块提出。

比选代理机构名称：中通服供应链管理有限公司湖南分公司

2023年08月09日



附件：

比选文件售卖登记表

项目名称	2023年长沙电信第二通信楼整治恢复工程（长久项目）-西附楼 3-5层二次装修工程施工服务项目		
参选文件的递交			
参选文件递交截止时间	2023年08月18日09时30分00秒（北京时间）		
纸质参选文件递交地点	湖南省长沙市韶山北路439号营业楼6楼605会议室		
比选文件发售信息			
比选文件购买时间	2023年XX月XX日		
比选文件制作费	300元/套		
参选人公司全称			
联系人		联系电话	
电子邮箱			
（此邮箱为贵方唯一指定联系邮箱，请认真填写，如因参选人自身原因造成的全部损失由参选人自行承担）			
增值 税开 票信 息	公司名称		
	纳税人识别号		
	公司地址		
	公司电话		
	开户行及银行账号		
如因参选人提供税务信息错误而导致的开票错误所造成的全部损失由参选人承担。			
比选文件费发票获取方式	电子发票，开具后发送至报名邮箱		
比选文件购买形式	转账		