

苏州名城天工项目管理有限公司关于人民路、平齐路等局部零星维修提升服务项目的采购公告  
(招标编号: HXZX2023-Q-C-010)

项目所在地区: 江苏省苏州市姑苏区

### 一、招标条件

本人民路、平齐路等局部零星维修提升服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:250万元, 招标人为苏州名城天工项目管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购需求: 重点对人民路、平齐路莫泰168酒店、庭园路平齐路交叉口围墙、平齐路人民路转弯角建筑、乘鲤坊围墙灯光亮化等多处点位及其他沿街建筑立面、围墙及部分店招、橱窗、灯光出新、管线梳理、空调机罩美化等。(具体内容详见采购文件)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

人民路、平齐路等局部零星维修提升服务

### 三、投标人资格要求

人民路、平齐路等局部零星维修提升服务:

合格磋商供应商的一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

合格磋商供应商的特殊条件:

- 1、磋商供应商具备在有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质; 同时具备有效的《安全生产许可证》;
- 2、磋商供应商拟投入本项目的项目经理须具备建筑工程专业注册二级建造师及以上和《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证);
- 3、磋商供应商未处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格的声明;
- 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的政府采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-04-23 16:00到2023-04-28 16:00

获取方式：采购文件获取信息 1、报名时间：自磋商采购文件发出之日起至2023年4月28日，上午9:00—11:00，下午13:30—16:00（节假日、双休日除外）。 出售地点：苏州市相城区嘉元路1018号元联大厦10层 出售方式：现场出售 售 价：每套300元（现金），售后不退。 2、报名方式：现场报名。 报名咨询：吴极（0512-65981596-8122） 注：在购买标书时须向采购代理机构提供如下有效材料复印件并加盖响应单位公章： 1、磋商单位营业执照副本复印件； 2、法定代表人身份证复印件，非法定代表人报名投标的还须提供法定代表人授权委托书以及委托代理人身份证复印件。 报名资料如有伪造或虚报，则采购代理机构有权取消该单位的报名资格。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-05-08 09:30

递交方式：现场纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-05-08 09:30

开标地点：苏州市相城区嘉元路1018号元联大厦10层

#### 七、其他

苏州鸿鑫工程咨询有限公司受苏州名城天工项目管理有限公司的委托，就其所需的人民路、平齐路等局部零星维修提升服务采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎有资格的供应商前来参加本次磋商采购活动。

一、采购编号：HXZX2023-Q-C-010

二、采购内容

1、项目名称：人民路、平齐路等局部零星维修提升服务

2、采购需求：重点对人民路、平齐路莫泰168酒店、庭园路平齐路交叉口围墙、平齐路人民路转弯角建筑、乘鲤坊围墙灯光亮化等多处点位及其他沿街建筑立面、围墙及部分店招、橱窗、灯光出新、管线梳理、空调机罩美化等。（具体内容详见采购文件）

3、服务期限：合同签订后28天完成（具体日期要求根据采购方项目实施进度要求执行。）

4、本项目不接受联合体参加磋商

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州名城天工项目管理有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州名城天工项目管理有限公司

地 址： 苏州市玉山路145号

联 系 人： 邵晓琪

电 话： 0512-65727330

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州鸿鑫工程咨询有限公司

地 址： 元和街道嘉元路1018号元联大厦10层、11层

联 系 人： 吴极

电 话： 13771783725

电 子 邮 件： 526788402@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：吴极（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）