

芳林 1939 建设项目一设计项目（可研、方案设计、初步设计）招标公告

（招标编号：浙诚律采【2024】088）

项目所在地区：河南省, 南阳市

一、招标条件

本芳林 1939 建设项目一设计项目（可研、方案设计、初步设计）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1160 万元，招标人为南阳芳林文旅发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目建设地点位于河南省南阳市宛城区天冠集团工业园。项目总建筑面积：项目规划总占地约 1000 亩，拟拆除园区部分建筑，建筑面积约 30000 m²；对 9 栋厂房及办公楼进行改建，原有建筑面积约 55068.75 m²；新增 18 栋建筑，规划面积约 177197.4 m²。项目建成后，规划总建筑面积共计约 232766.15 m²。总投资约 20 亿。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)芳林 1939 建设项目一设计项目（可研、方案设计、初步设计）；

三、投标人资格要求

(001 芳林 1939 建设项目一设计项目（可研、方案设计、初步设计）)的投标人资格能力要求 3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和有效的统一社会信用代码

代码的营业执照。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；拟派项目负责人应具有相关专业高级工程师及以上职称，并具备一级注册建筑师资格，并必须为本单位人员（需提供本项目投标截止时间前一年内任意三个月为其缴纳社保证明）；

3.3 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好，财务没有被接管、冻结、破产状态，提供 2021、2022、2023 年度经审计的财务报告（成立不足三年的企业需提供自成立起至 2023 年的财务审计报告，2024 年至今成立的企业可提供财务报表）；

3.4 根据财库[2016]125 号文的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法 失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标。投标人应通过“信用中

国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体;中国政府采购(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录,提供查询合格的截图并加盖公章;依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》(宛公管办[2020]22号)文,投标人需提供规范的信用报告,信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载,信用报告的生成日期为本项目递交响应文件截止时间前10日内。

3.5 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函(格式自拟,承诺对象至少包括企业、企业法定代表人、项目负责人、委托代理人),并对其真实性负责,若承诺不实,所造成的一切后果由投标人自行负责;

3.6 本次招标不接受联合体投标,不允许转包和分包。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年11月19日08时30分到2024年11月25日17时30分

获取方式:各潜在投标人将法人授权委托书、委托人身份证及投标人资格要求中的资料加盖公章的复印件一套(注明联系方式)扫描发至邮箱(353856017@qq.com),并电话告知代理公司联系人(商亮15157220807);待招标代理机构获取报名资料审核通过后,将电子版招标文件发送至投标人邮箱,请各投标人注意查收,一经发出,如有遗漏自行负责,招标人和招标代理机构不承担任何责任。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年12月09日14时30分

递交方式:南阳市长江路与泰山路交叉口龙祥小区外二楼邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年12月09日14时30分

开标地点:南阳市长江路与泰山路交叉口龙祥小区外二楼

七、其他

1、招标条件:

本招标项目芳林1939建设项目一设计项目(可研、方案设计、初步设计)已在相关部门备案报批,项目代码:2410-411302-04-01-936134,建设资金为自筹资金,项目出资比例为100%,招标人为南阳芳林文旅发展有限公司。项目已具备招标条件,项目编号:浙诚律采【2024】088,现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：芳林 1939 建设项目—设计项目（可研、方案设计、初步设计）

2.2 项目编号：浙诚律采【2024】088

2.3 建设地点及规模 项目建设地点位于河南省南阳市宛城区天冠集团工业园。项目总建筑面积：项目规划总占地约 1000 亩，拟拆除园区部分建筑，建筑面积约 30000 m²；对 9 栋厂房及办公楼进行改建，原有建筑面积约 55068.75 m²；新增 18 栋建筑，规划面积约 1771974 m²。项目建成后，规划总建筑面积共计约 232766.15 m²。总投资约 20 亿。

2.4 招标范围 设计范围包括该项目的可行性研究报告编制、策划及概念方案设计、方案设计、初步设计。内容包括所有新建、改建项目方案设计及初步设计，其中建筑工程 包括总平面（含功能分区、平面布局、交通、竖向、人防、消防、无障碍等）、建筑、结构、建筑电气、给排水、暖通与空气调节等；室外景观工程：包括总平面、软硬质平面、基础大样、构筑物设计、结构设计以及本项目中的水系、道路、停车场的设计和管网综合设计（给水、雨水、污水、强电、弱电、消防、热力、中水回用等）；专项设计：包括公共区域室内精装修设计（不含展陈布展设计及软装专项设计，由后期运营方深化设计）、幕墙、钢结构、基坑支护、结构加固、智能化等。负责整合特殊工艺设计，如特殊声学设计、体育工艺设计、泛光照明设计、游乐园工艺设计及厨房工艺设计等。

2.5 服务期：中标后服务合同正式签订之日起 90 个工作日内完成最终成果

2.6 质量要求：达到国家和行业规定的合格标准，通过招标人和相关部门的审核确认。

2.7 标段划分：共划分一个标段。

3、投标人资格要求：

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和有效的统一社会信用代码的营业执照。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；拟派项目负责人应具有相关专业高级工程师及以上职称，并具备一级注册建筑师资格，并必须为本单位人员（需提供本项目投标截止时间前一年内任意三个月为其缴纳社保证明）；

3.3 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好，财务没有被接管、冻结、破产状态，提供 2021、2022、2023 年度经审计的财务报告（成立不足三年的企业需提供自成立起至 2023 年的财务审计报告，2024 年至今成立的企业可提供财务报表）；

3.4 根据财库[2016]125 号文的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府

采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标。投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体;中国政府采购(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，提供查询合格的截图并加盖公章；依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》(宛公管办[2020]22号)文，投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交响应文件截止时间前10日内。

3.5 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函(格式自拟，承诺对象至少包括企业、企业法定代表人、项目负责人、委托代理人)，并对其真实性负责，若承诺不实，所造成的一切后果由投标人自行负责；

3.6 本次招标不接受联合体投标，不允许转包和分包。

4、招标文件的获取：

4.1、时间：2024年11月19日—2024年11月25日，上午8:30—12:00，下午14:30—17:30(北京时间，法定节假日除外)。

4.2、地点：浙江省安吉县后寨路1166号4楼

4.3、方式：各潜在投标人将法人授权委托书、委托人身份证及投标人资格要求中的资料加盖公章的复印件一套(注明联系方式)扫描发至邮箱(353856017@qq.com)，并电话告知代理公司联系人(商亮15157220807)；待招标代理机构获取报名资料审核通过后，将电子版招标文件发送至投标人邮箱，请各投标人注意查收，一经发出，如有遗漏自行负责，招标人和招标代理机构不承担任何责任。

4.4、售价：1000元/份，售后不退。

5. 投标文件的提交

5.1 投标截止时间及开标时间：2024年12月9日14时30分。

5.2 投标文件递交地点及开标地点：南阳市长江路与泰山路交叉口龙祥小区外二楼

5.3 逾期送达的或者未按规定提交的投标文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7、联系方式：

招标人：南阳芳林文旅发展有限公司

地 址： 河南省南阳市宛城区天冠大道 1 号

联系人： 孙先生

联系方式： 13938966149

招标代理机构：浙江诚律工程管理集团有限公司

地 址：浙江省安吉县后寨路 1166 号 4 楼

联系人：张先生

电话：13754232138

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南阳芳林文旅发展有限公司

地 址：河南省南阳市宛城区天冠大道 1 号

联 系 人：孙先生

电 话：13938966149

电子邮件：13938966149@163.com

招标代理机构：浙江诚律工程管理集团有限公司

地 址：浙江省安吉县后寨路 1166 号 4 楼

联 系 人：张先生

电 话：13754232138

电子邮件：353856017@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）