

广西意林企业管理服务有限公司北海分部 2024 年员工宿舍房屋租赁项目采购公告

(招标编号: YT2024-NH049S)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 南宁市

一、招标条件

本广西意林企业管理服务有限公司北海分部 2024 年员工宿舍房屋租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 7.3980 万元, 招标人为广西意林企业管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 广西意林企业管理服务有限公司北海分部 2024 年员工宿舍房屋租赁。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)广西意林企业管理服务有限公司北海分部 2024 年员工宿舍房屋租赁项目;

三、投标人资格要求

(001 广西意林企业管理服务有限公司北海分部 2024 年员工宿舍房屋租赁项目)的投标人资格能力要求: (1) 在中华人民共和国境内注册, 持有合法有效的法人证书 (或法人身份证明文件) 或其他组织证书 (或其他组织证明文件)。

(2) 具备有效的营业执照。

(3) 具有承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。

(4) 具有良好的社会信誉, 在最近三年内没有骗取中标 (隐瞒或提供虚假资料等) 行为和严重违法、违约记录。

(5) 未被相关政府部门或中国南方电网有限责任公司、广西电网有限责任公司等实施市场禁入、禁止参加投标、承接新项目的, 或曾被以上部门、单位实施市场禁入、禁止参加投标、承接新项目但有有效证明已恢复相关资格的。

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 或不同单位实际控制人为同一人或者互为夫妻关系的, 或不同单位董事、监事、高级管理人员相互交叉任职的, 不得参加同一标包 (标段) 或者未划分标包 (标段) 的同一项目 (标的) 的采购活动。

(7) 供应商须提供真实有效的“国家企业信用信息公示系统企业信用信息公示报告声明函”并附国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 生成完整的《国家企业信用信息



公示系统企业信用信息公示报告》，且报告生成时间为从采购公告发布之日起至响应截止时间
内，否则视为无效。（如供应商为无法查询的其他组织，须提供相关证明材料。）

（8）供应商没有被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企
业名单。

（9）供应商没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信
用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

（10）本次采购不接受联合体报价。

（11）符合法律法规规定的其他资格条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 15 日 17 时 00 分到 2024 年 03 月 19 日 17 时 30 分

获取方式：详见公告内容。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 22 日 08 时 40 分

递交方式：南方电网电子采购交易平台（<https://ecsg.com.cn>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 22 日 08 时 40 分

开标地点：南方电网电子采购交易平台（<https://ecsg.com.cn>）

七、其他

1. 采购条件

本采购项目（项目名称：广西意林企业管理服务有限公司北海分部 2024 年员工宿舍房屋租
赁项目，项目编号：YT2024-NH049S）采购人为广西意林企业管理服务有限公司，采购项目
资金来自自筹资金，预计采购金额 7.3980 万元，该项目已具备采购条件，现对该项目进行
公开询价采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况：为广西意林企业管理服务有限公司北海分部员工提供住宿需求服务。

2.2 采购范围：广西意林企业管理服务有限公司北海分部 2024 年员工宿舍房屋租赁。

2.3 服务期：自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止。

2.4 服务地点：广西北海市。

2.5 标段划分：本项目不划分标段

3. 供应商资格要求

(1) 在中华人民共和国境内注册，持有合法有效的法人证书（或法人身份证明文件）或其他组织证书（或其他组织证明文件）。

(2) 具备有效的营业执照。

(3) 具有承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。

(4) 具有良好的社会信誉，在最近三年内没有骗取中标（隐瞒或提供虚假资料等）行为和严重违法、违约记录。

(5) 未被相关政府部门或中国南方电网有限责任公司、广西电网有限责任公司等实施市场禁入、禁止参加投标、承接新项目的，或曾被以上部门、单位实施市场禁入、禁止参加投标、承接新项目但有有效证明已恢复相关资格的。

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，或不同单位实际控制人为同一人或者互为夫妻关系的，或不同单位董事、监事、高级管理人员相互交叉任职的，不得参加同一标包（标段）或者未划分标包（标段）的同一项目（标的）的采购活动。

(7) 供应商须提供真实有效的“国家企业信用信息公示系统企业信用信息公示报告声明函”，并附国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）生成完整的《国家企业信用信息公示系统企业信用信息公示报告》，且报告生成时间为从采购公告发布之日起至响应截止时间内，否则视为无效。（如供应商为无法查询的其他组织，须提供相关证明材料。）

(8) 供应商没有被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

(9) 供应商没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

(10) 本次采购不接受联合体报价。

(11) 符合法律法规规定的其他资格条件。

4. 询价采购文件的获取

4.1 文件获取

本项目在南方电网电子采购交易平台（网址 <https://ecsg.com.cn/>）实施电子化采购。凡有意参加报价者，请于 2024 年 3 月 15 日 17 时 00 分 00 秒至 2024 年 3 月 19 日 17 时 30 分 00 秒在南方电网电子采购交易平台（网址 <https://ecsg.com.cn/>）获取采购文件，过期无法获取。

（按国家电子招标投标法有关规定和电子采购交易平台技术要求，凡有意参加的供应商，需



先完成系统登记注册和审核（网址：<https://ecsg.com.cn>，点击【注册】--【供应商】进行登记注册，详见平台上传的“南方电网电子采购交易平台-供应商注册操作指引”）。为了避免耽误投标，请在文件获取截止时间前 2 天完成相关注册登记。注册审批通过后供应商凭申请的账号、密码登陆电子采购交易平台参与获取采购文件及后续投标事宜，详见“南方电网电子采购交易平台-供应商投标指引”。

4.1.1 供应商登记注册咨询电话：4008100100。

4.1.2 南方电网电子采购交易平台系统操作咨询电话：4008100100。

电话咨询时间：工作日 8:30-12:00,13:30-17:00。（上述平台咨询时间可对供应商注册指引、下载采购文件、制作投标文件等内容进行操作指导，其他问题仅支持周一至周五上午 9:00-下午 18:00。）

4.1.3 自荐到能汇公司咨询电话：叶工：0771-6766126、李工：0771-5910109。

报价事宜联系人：覃工 电话：13387768596

电话咨询时间：工作日（节假日除外）上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:30。

4.1.4 南方电网电子采购交易平台项目，必须“通过平台下载采购文件”，并按要求通过平台报价，否则视为不满足采购要求。

4.2 获取采购文件流程

登录南方电网电子采购交易平台（网址 <https://ecsg.com.cn/>），供应商点击【文件下载】→便可自行下载文件资料【★必须在文件获取结束时间前下载采购文件，否则将无法下载文件而影响报价】。

4.3 文件的售价

本项目不收取标书费。

5. 报价响应文件的递交

5.1 响应截止时间（响应截止时间，下同）：2024 年 3 月 22 日 08 时 40 分 00 秒；供应商应在响应截止时间前将电子文件上传至南方电网电子采购交易平台；本项目为电子招投标，供应商无需递交纸质版报价响应文件。

5.2 逾期上传的电子报价响应文件，南方电网电子采购交易平台将予以拒收。

5.3 供应商如存在以下任一情形，由评审工作组对其作否决报价处理：

（1）与其他供应商下载采购文件的 IP 地址、响应文件的 CPU 序列号及硬盘序列号三者同时一致；

（2）与其他供应商上传响应文件的 IP 地址、响应文件的 CPU 序列号及硬盘序列号三者

同时一致；

(3) 与其他供应商的响应文件网卡 MAC 地址一致。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在南方电网电子采购交易平台 (<https://ecsg.com.cn>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>) 发布。

7. 联系方式

采购人：广西意林企业管理服务有限公司

地址：广西南宁市高新区创新东路 1 号西能大厦 702 室

联系人：严工 电话：18577905502

采购代理：广西源泰电力物资工程招标有限公司

地址：南宁市青秀区金湖路 63 号金源 CBD 现代城 C 座 6 楼

报价事宜联系人：覃工 电话：13387768596

8. 监督及投诉

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动不符合法律、法规、规章规定的，可以向有关监督部门投诉，投诉应有明确的请求和必要的证明材料。

监督投诉机构名称：广西能汇投资集团有限公司安全生产技术部

监督投诉机构电话：0771-5910081

监督投诉机构邮箱：nhgyljds.gxnhtz@gx.csg.cn

采购代理：广西源泰电力物资工程招标有限公司

电话：0771-6766021 邮箱：ytjds@163.com

注：监督机构仅按监督范围受理投诉事项，业务咨询、答疑、异议须提交招标代理机构（采购服务单位）受理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为广西能汇投资集团有限公司安全生产技术部。

九、联系方式

招 标 人：广西意林企业管理服务有限公司

地 址：广西南宁市高新区创新东路 1 号西能大厦 702 室

联 系 人：严工

电 话：18577905502



电子邮件：//

招标代理机构：广西源泰电力物资工程招标有限公司

地 址：广西南宁市青秀区金湖路 63 号金源 CBD 现代城 C 座 6 楼

联 系 人：覃工

电 话：13387768596

电子邮件：517908251@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：覃漫（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



二〇二〇年