

# 上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	23ZJPD0052	标段号：	F01	
招标人：	上海张投尧骞科技发展有限公司			
招标代理单位：	上海建津建设工程咨询有限公司			
联系人：	张垒	联系电话：	13482578598	
联系人地址：	上海浦东新区紫竹路383弄42号楼	联系人邮编：	201206	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	张江创新药基地A04B-02地块专业化标准厂房三期项目			
招投标情况（共8个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/入围情况	投标报价（万元）
上海市工程建设咨询监理有限公司	第一中标候选人	曹晏	否	858.47
上海华城工程建设管理有限公司	第二中标候选人	厉刚	否	820
上海智通建设发展股份有限公司		行怀清	否	858.5
上海智达工程顾问有限公司		王旭文	否	977.3
上海三维工程建设咨询有限公司		汪洋	否	742
上海同济工程项目管理咨询有限公司		代林哲	否	1009.6
上海容基工程项目管理有限公司		金志龙	否	730
上海福达工程建设监理咨询有限公司		黄卫星	否	984
公示期限：	2023-12-14 至 2023-12-17			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海张投尧骞科技发展有限公司

发布日期：2023年12月14日



### 三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

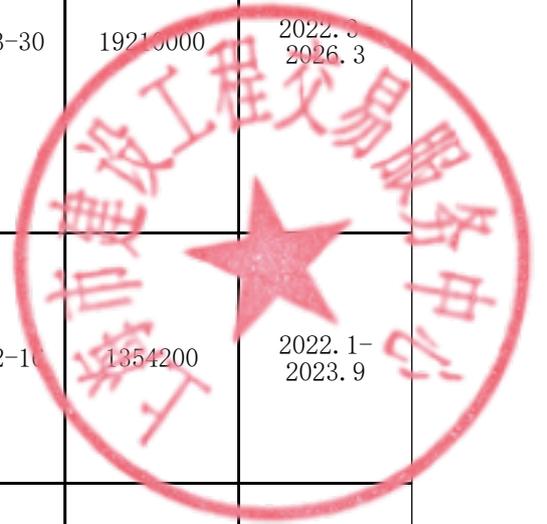
上海市工程建设咨询监理有限公司拟担任总监理工程师（曹晏）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
4403011909101477	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目	房屋建筑	上海市	总建筑面积：50000m <sup>2</sup>	2021.3-2023.11	422429197211098551
W2019060131029	上海协华脑科医院新建项目	房屋建筑	上海市	总建筑面积：55500m <sup>2</sup>	2019.6-2021.1	422429197211098551
W2018110134134	市北高新技术服务业园N070501单元10-03地块项目	房屋建筑	上海市	总建筑面积：313313.3m <sup>2</sup>	2015.12-2019.6	422429197211098551
W2014090137905	上海嘉会国际医院项目（总监代表）	房屋建筑	上海市	总建筑面积：109057m <sup>2</sup>	2014.9-2015.11	422429197211098551
3101151509170101	浦东新区南码头街道8街坊86/1地块项目	房屋建筑	上海市	总建筑面积：90000m <sup>2</sup>	2011.5-2012.11	422429197211098551
3101120610120101	上海浦江一品漫城二期、三期、四期商品住宅	房屋建筑	上海市	总建筑面积：89364.14m <sup>2</sup>	2010.5-2014.7	422429197211098551

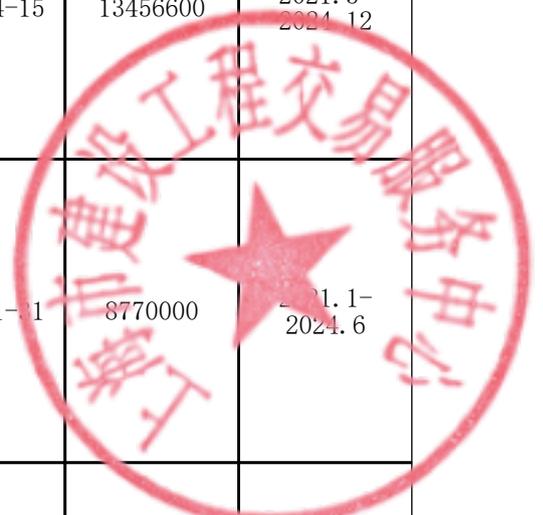
上海市工程建设咨询监理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	智能机器人产业基地项目（07-01地块）	房屋建筑	总建筑面积：80860.17m <sup>2</sup>	2023-08-17	1474243	2023.8-2024.11
W2023010133728	大零号湾国际智能医疗创新中心（紫竹科学园区01单元03A街坊03A-06A地块项目）施工监理	房屋建筑	总建筑面积：90756.23m <sup>2</sup> 地上建筑面积：60554.62m <sup>2</sup> 地下建筑面积：30201.61m <sup>2</sup> 地下室为2层建筑高度：78.6m	2023-01-18	5300000	2023.2-2026.8
W2022120136839	张江中区单元41-13项目	房屋建筑	总建筑面积：444757.73m <sup>2</sup> 地上建筑面积：304457.73m <sup>2</sup> 地下建筑面积：140300m <sup>2</sup>	2022-12-28	23580000	2022.12-2026.12
W2022100132679	29/30-02地块改扩建项目	房屋建筑	总建筑面积：59279.56m <sup>2</sup> 地上建筑面积：45675.44m <sup>2</sup> 地下建筑面积：13604.12m <sup>2</sup> 地下室为1层建筑高度49.95m	2022-09-01	2880000	2022.11-2024.12

W2022050100585	人工智能岛二期项目	房屋建筑	总建筑面积: 204156.4 m <sup>2</sup> , 地上建筑面积: 123386.4 m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 79000 m <sup>2</sup> 地下室为2层工程总投资: 321223万元建安造价: 210409.24万元建筑高度: 99.95m	2022-03-30	19210000	2022.3-2026.3
W2021120137162	安弗施无线射频厂房改扩建项目	房屋建筑	总建筑面积: 62228.29m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 57493.33m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 4734.96m <sup>2</sup> 地下室为1层建筑高度: 29.7m	2021-12-10	1354200	2022.1-2023.9
W2021080137454	碳化硅半导体材料项目	房屋建筑	总建筑面积: 95282.02m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 9200m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 3000m <sup>2</sup> 地下室为1层	2021-08-16	1200000	2021.9-2023.3
3205062309260001	苏州威樾科技有限公司建高标准厂房项目	房屋建筑	总建筑面积约为124245.30m <sup>2</sup> 地上建筑面积123,764.89m <sup>2</sup> 地下建筑面积480.41m <sup>2</sup> 建筑高度: 4.5m	2021-08-11	2192239	2021.9-2022.10
W2021060137382	张江中区78-02地块项目	房屋建筑	总建筑面积: 124545m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 86261.9m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 38284.41m <sup>2</sup> 地下室为3层建筑高度: 138.45m	2021-06-21	11829700	2021.6-2025.3
W2021060136349	智能机器人产业基地项目(09-01地块)	房屋建筑	总建筑面积: 56402.32m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 56402.32m <sup>2</sup> 建筑高度: 25.95m	2021-06-11	1404973	2021.5-2022.8
W2021010135807	中微临港产业化基地(一期)项目	房屋建筑	总建筑面积: 180225.4m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 153376.88m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 26848.16m <sup>2</sup> 地下室为2层工程总投资: 154365.69万元建筑高度: 23.85m	2021-01-31	5400000	2021.9-2023.2



W2021040134783	张江在线新经济生态园 (B3a-01、B3b-01、纬六路地下空间) 项目	房屋建筑	总建筑面积: 168471m <sup>2</sup> , 地上建筑面积: 108900m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 59571.40m <sup>2</sup> 地下室为2层工程总投资: 168343万元建筑高度: 88.5 m	2021-04-15	13456600	2021.5-2024.12
W2020120134820	张江在线新经济生态园 (B3b-06) 项目	房屋建筑	总建筑面积: 84666m <sup>2</sup> , 地上建筑面积: 55000m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 29666m <sup>2</sup> 地下室为2层工程总投资: 89377.04万元建筑高度: 100 m	2021-01-1	8770000	2021.1-2024.6
W2020120136245	张江总部园头部企业及上市公司总部区 (B6-02) 项目	房屋建筑	总建筑面积: 249000m <sup>2</sup> , 地上建筑面积: 162986.5m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 83013.5m <sup>2</sup> 地下室为2层建筑高度: 49.9m	2021-01-07	20210000	2021.6-2025.1
W2020040132819	张江人工智能产业创新与服务云平台项目	房屋建筑	总建筑面积约49999m <sup>2</sup> ; 地上建筑面积: 32388.62m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 17610.38m <sup>2</sup> 地下室为2层工程总投资: 57270万元建安造价: 36105万元建筑高度: 80 m	2020-04-13	4650000	2020.5-2022.11
W2020080130660	17B-06地块商办项目	房屋建筑	总建筑面积: 165557.91m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 115810m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 49767.91m <sup>2</sup> 地下室为4层建筑高度250m	2020-07-30	8270000	2020.9-2025.1
W2020040134364	智能车载设备制造产业化项目	房屋建筑	总建筑面积为40935m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 36473.76m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 4461.24m <sup>2</sup> 地下室为1层建筑高度: 45m	2020-04-03	1033594	2020.4-2021.9
W2020040132454	智能机器人产业基地项目 (12-01地块)	房屋建筑	总建筑面积82081.54m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 82000m <sup>2</sup> 建筑高度: 28.6m	2020-03-16	1496519	2020.4-2021.9



上海华城工程建设管理有限公司拟担任总监理工程师 (厉刚) 类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工日期	竣工日期	身份证件号码
W2021030137859	三峡集团上海区域过渡办公用房装修工程	上海	房建	总投资5800万	2021-03-31至	2021-09-30	152104198506201216
W2020120136769	杭州湾标准厂房项目	上海	房建	总投资19952.7万	2020-12-31至	2022-5-31	152104198506201216

上海华城工程建设管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工日期	竣工日期
W2021080132308	临港综合区04PD-0107单元C10-01地块标准厂房项目	房建	总建筑面积100284.5平方米	2021-08-25	3465000.00	2021-5-20至	2023-4-11
W2020120136769	杭州湾标准厂房项目	房建	总投资30001.22万元	2020-12-21	1750000.00	2020-12-31至	2022-12-31
W2020090139954	洋山国际中转集拼便利化基地项目	房建	总建筑面积130946.00平方米	2020-10-13	3780200.00	2020-10-20至	2022-6-30
W2020090140505	洋山全球数字贸易综合配套服务基地项目	房建	总建筑面积129329.00平方米	2020-10-13	3791500.00	2020-10-21至	2022-7-1
W2021120139467	碳谷绿湾二期项目	房建	总建筑面积52365.38平方米	2021-12-28	2640000.00	2021-12-31至	2022-5-20
HC-2020-浙1-0114	创新型生物医药工艺研发与生物制药合同生产基地二期(3#生产车间B、4#生产车间C、5#公用工程楼A、6#公用工程B、9#污水处理站、14#液氧站、16#架空连廊) 2020	房建	总建筑面积61702.4平方米	2020-04-01	1950000.00	2020-5至	2021-8
HC-2018-1-0756	平高申马现代物流园建设项目工程	房建	总建筑面积:143739.84平方米	2018-11-11	1200000.00	2018-11-16至	2019-12
2015-1-336	新建生产及辅助用房工程	房建	总建筑面积:87564.46m2	2015-09-26	5836200.00	2014-05-01至	2017-05-03
2017-1-253	新建生产及辅助用房项目	房建	总投资5000万元	2017-05-13	1694045.00	2017-05-30至	2018-12-30
HC-2021-新-0582	新疆筑匠新型材料制造有限公司察布查尔锡伯自治县新型装配式建筑生产基地建设项目	房建	总投资100000万元	2021-08-30	8000000	2021-8-30至	2023-8-29
HC-2018-浙1-0782	扩建标准厂房监理合同	房建	总投资5000万元	2018-10-01	738000.00	2018.10-	2019.8
HC-2018-浙1-0807	创新型生物医药工艺研发与生物制药合同生产基地一期(1#综合楼、8#危险品库、10#空桶堆场、11#主门卫、12#次门卫、13#开关站、15#非机动车棚、围墙)	房建	总建筑面积34314.57平方米	2018-11-01	1200000.00	2018-11至	2020-7