

金园人才小区物业采购项目（二次）流标公告
（招标编号：编号（2024）（410711007）号）

一、中标人信息：

标段(包)[001]金园人才小区物业采购项目（二次）：

中标人：/ 其他类型中标价：/

二、其他：

一、项目基本情况

1. 项目名称：金园人才小区物业采购项目（二次）
2. 项目编号：编号（2024）（410711007）号
3. 项目地点：新乡市荣校东路以南，站前二路以北，站前七街以西。
4. 项目概况：新乡市金园人才小区区域四至：东至站前七街，西至西侧地界，南至站前二街，北至荣校东路。占地面积 22767.57m²，总建筑面积 70555.07m²。
5. 招标范围：金园人才小区物业管理服务。

二、项目流标的原因

因新乡市联达物业管理服务有限公司、新乡市卓信物业管理有限公司、河南天之盾智慧物业服务服务有限公司三家投标公司，在商务标成本测算中，均未为全体职工缴纳社保，不符合国家相关法律规定。

根据招标文件第三章投标人须知内容要求：“6.7.10 投标文件中承诺的管理方案与法律法规规定或服务规范明显不一致的；6.7.11 投标报价的最终价格和计算方法不符合招标文件要求，成本核算中未如实核算相关社会保险、税费的或者以明显低于同城市物业服务社会平均成本价竞标的；”，新乡市联达物业管理服务有限公司、新乡市卓信物业管理有限公司、河南天之盾智慧物业服务服务有限公司未对招标文件做出实质性响应，本项目评标委员会认定其为无效投标。

因本项目有效投标人数量不满足招标文件要求，本次采购项目作流标处理。给各投标单位带来的不便敬请谅解，后续信息请及时关注相关发布媒介。

三、其他补充事宜

本次流标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》和《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。



四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

招 标 人：新乡新投城市发展建设集团有限公司

地 址：新乡市人工智能产业园 8 楼

联 系 人：胡女士

电 话：15836074371

招标代理机构：新乡新投工程管理有限公司

地 址：新乡市人工智能产业园 6 楼

联 系 人：赵先生

电 话：13101730630

新乡新投工程管理有限公司

2024 年 10 月 17 日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：新乡新投城市发展建设集团有限公司

地 址：新乡市人工智能产业园 8 楼

联 系 人：胡女士

电 话：15836074371

电子邮件：/

招标代理机构：新乡新投工程管理有限公司

地 址：新乡市人工智能产业园 6 楼

联 系 人：赵先生

电 话：13101730630

电子邮件：xxxtgcgl@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 赵凡韩（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

