

洛阳市孟津区常袋镇人民政府 2024 年度孟津区常袋镇马岭村体育小镇民宿集体
经济项目（项目代码：2404-410308-04-01-430487）招标公告

（招标编号：ZGGL【2024】0731-037）

项目所在地区：河南省, 洛阳市

一、招标条件

本洛阳市孟津区常袋镇人民政府 2024 年度孟津区常袋镇马岭村体育小镇民宿集体经济项目（项目代码：2404-410308-04-01-430487）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 4212252.57 元，招标人为洛阳市孟津区常袋镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑（若有）等全部内容；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)洛阳市孟津区常袋镇人民政府 2024 年度孟津区常袋镇马岭村体育小镇民宿集体经济项目（项目代码：2404-410308-04-01-430487）；

三、投标人资格要求

(001 洛阳市孟津区常袋镇人民政府 2024 年度孟津区常袋镇马岭村体育小镇民宿集体经济项目（项目代码：2404-410308-04-01-430487）)的投标人资格能力要求：详见招标公告：

三、投标人资格要求；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 01 日 00 时 00 分到 2024 年 08 月 07 日 23 时 59 分

获取方式：详见其他：四、招标文件的获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 21 日 09 时 10 分

递交方式：孟津县公共资源交易中心开标一室（孟津区）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 21 日 09 时 10 分

开标地点：孟津县公共资源交易中心开标一室（孟津区）

七、其他

一、招标条件

洛阳市孟津区常袋镇人民政府 2024 年度孟津区常袋镇马岭村体育小镇民宿集体经济项目（项目代码：2404-410308-04-01-430487）已由相关部门批准实施，具备招标条件，招标人为洛阳市孟津区常袋镇人民政府，招标代理机构为河南志高工程管理有限公司，现对该项目进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：洛阳市孟津区常袋镇人民政府 2024 年度孟津区常袋镇马岭村体育小镇民宿集体经济项目（项目代码：2404-410308-04-01-430487）；

2、项目编号：孟津工施招标(2024)0177 号；

政府采购备案编号：孟津公开-2024-22

3、建设地址：洛阳市孟津区；

4、资金来源：财政衔接资金；

5、预算控制金额（最高投标限价）：4212252.57 元；

6、招标范围：本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑（若有）等全部内容；

7、工程概况：本工程为洛阳市孟津区常袋镇人民政府 2024 年度孟津区常袋镇马岭村体育小镇民宿集体经济项目，在原马岭村小学旧址上进行改建，高标准打造运动员宿舍，以及配套改建民宿。主要内容为东楼、南楼、北楼、室内地面、墙面、天棚、外墙面等。具体详见招标文件、图纸和清单。

8、标段划分：本次招标共划分一个标段；

9、工期：90 日历天；

10、质量要求：符合国家质量验收合格标准；

11、安全目标：杜绝死亡、重伤事故；

12、文明工地：市级文明工地；

13、扬尘防治目标：严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产；

14、落实政府采购政策：本项目面向中小微（监狱、残疾人福利性单位）企业，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚；

（2）根据洛财购[2021]4 号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业投标人，持中标通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网

(<http://luoyang.hngp.gov.cn/>)，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

三、投标人资格要求

1、投标人须具有有效的营业执照或事业单位登记证书；（投标文件中须附以上证件的原件扫描件，并加盖投标人单位章）

2. 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；且具备有效的安全生产许可证；（投标文件中须附以上证件的原件扫描件，并加盖投标人单位章）

3、投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格（不含临时建造师，注册单位与投标人一致）及有效的安全生产考核合格证书，且承诺在中标后未担任任何在建建设工程项目的项目经理；（投标文件中须附以上证件的原件扫描件及项目经理无在建承诺书，并加盖投标人单位章）

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加招标活动前三年内在经营中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料；

5、本次招标不接受联合体投标；

6、本次招标实行资格后审，资格审查不合格者，取消其投标资格。

四、招标文件的获取

1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（61.168.99.35），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理CA数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册CA办理。

2、办理数字证书后，请于2024年08月01日至2024年08月07日24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“交易登录”，选择“证书Key”方式登录，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招

标文件下载。

3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看招标文件和制作电子投标文件。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 08 月 21 日 09 时 10 分（北京时间）。

2、投标文件接收地点及开标地点为孟津县公共资源交易中心开标一室（孟津区）。

3、投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录到洛阳市电子招投标交易平台

（<http://61.168.99.35/TPBidder>），点击右上角【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-操作手册-《洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

5、除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

七、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

八、联系方式

招标人：洛阳市孟津区常袋镇人民政府

地址：洛阳市孟津区常袋镇世纪大道 99 号

联系人：潘先生

电话：0379-67840199

代理机构：河南志高工程管理有限公司

地址：河南省洛阳市洛龙区永泰街 38 号正大国际西区 7 号楼 609

联系人：陈女士

电话：0379-60359666

监管部门：孟津区住建局

监管部门联系人：洛阳市孟津区住房和城乡建设局

监管部门联系方式：0379-67915629

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市孟津区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：洛阳市孟津区常袋镇人民政府

地 址：洛阳市孟津区常袋镇世纪大道 99 号

联 系 人：潘先生

电 话：0379-67840199

电子邮件：646902866@qq.com

招标代理机构：河南志高工程管理有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区永泰街 38 号正大国际西区 7 号楼 609

联 系 人：陈女士

电 话：0379-60359666

电子邮件：646902866@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）