

景净艺术酒店委托运营管理项目

(招标编号：SCXC20231207)

项目所在地区：四川省

一、招标条件

本景净艺术酒店委托运营管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金130万元，招标人为西昌景净艺术酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目为景净艺术酒店委托运营管理项目。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)本项目为景净艺术酒店委托运营管理项目。；

三、投标人资格要求

(001本项目为景净艺术酒店委托运营管理项目。)的投标人资格能力要求：1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

7. 投标单位及其法定代表人/主要负责人在参加本项目政府采购活动前三年无行贿犯罪记录。

8. 根据采购项目提出的特殊条件：无；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月08日 00时00分到2023年12月14日 00时00分

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月19日 09时30分

递交方式：四川迅弛招标代理有限公司（西昌市正义南路8号11幢18号3楼（州信访局斜对面））本项目开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月19日 09时30分

开标地点：四川迅弛招标代理有限公司（西昌市正义南路8号11幢18号3楼（州信访局斜对面））本项目开标室

七、其他

四川迅弛招标代理有限公司受西昌景净艺术酒店管理有限公司委托，拟对 景净艺术酒店委托运营管理项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西昌景净艺术酒店管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：西昌景净艺术酒店管理有限公司

地 址：西昌市建昌古城涌泉街片区2-1号院第四层

联 系 人：杨女士

电 话：0834-3621234

电子邮件：3624157047@qq.com

招标代理机构：四川迅弛招标代理有限公司

地 址：

四川迅弛招标代理有限公司三楼开标室（西昌市正义南路8号11幢18号3楼。（州信访局斜对面））

联 系 人：杨女士

电 话：0834-3621234

电子邮件：3624157047@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

一、项目概述

- 1、本项目为景净艺术酒店委托运营管理项目。
- 2、运营管理费最高限价：130万元壹年。
- 3、**本项目不专门面向中小企业。**
- 4、采购属性：服务类。
- 5、**采购标的：景净艺术酒店委托运营管理项目**
- 6、**采购标的所属行业：其他未列明行业**

二、技术服务要求：

①、酒店基本情况

1、**地理位置：西昌市建昌古城涌泉街；主体结构包含客房、餐厅、大堂等商务设施、停车场和酒店建筑所在地的空地、绿地等；客房数量：10间，（其中4间大床房，4间双床房，2间家庭房）；酒店总面积1600平方米左右，其中前厅及客房约800平方米，餐厅约800平方米；商务设施、停车场和酒店建筑所在地的空地、绿地等；具备后勤服务的综合办公室、仓库及职工宿舍等；具备酒店经营所需的供水、电力、电讯、等能源以及排水、消防等附属设施及空调、卫生设备、冷藏等设备；其他归酒店所有的设施设备、场地等。**

2、酒店运营期间所需的一切物料、能耗费用均由采购人负责。

②、服务内容及要求

1、负责酒店运营管理（范围包括客房、餐厅、大堂等商务设施、酒店的空地、绿地等）。

2、负责经营团队的构建与员工薪酬支付，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

3、为酒店建立相应的管理体系和服务体系，建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应的绩效管理机制。

4、负责为酒店建立销售网络系统，积极使用电子商务，开拓酒店旅游市场。

5、完善、维护好酒店的硬件设施，使之能良性循环，确保酒店常新、环境优美、不断优化完善相关配套。

6、全面负责酒店的公共关系事务和市场推销。

7、每月15日前向采购人提交上月酒店经营情况的财务报表；每个会计年度前30天向采购人提交酒店的第二个年度的经营方案及财务预算；每个会计年度结束后30天内，向采购人提交本年度的酒店财务报告、决算情况和经营状况。

8、根据市场变化和经营需要，调整和修改酒店各项收费标准。

9、人员配置要求(实质性要求)

名称	人数	备注
餐厅服务员	6人	本项人员配置要求为最低要求，成交供应商提供的运营团队须不低于以上
餐厅厨师	4人	
客房服务员	2人	
前台	2人	
经理（兼任销售）	1人	
主管（兼任库管）	1人	

三、磋商文件获取方式、时间、地点：

1. 获取方式：现场获取或网络获取。每套¥300元，**招标文件售后不退，投标资格不能转让。投标人为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信（格式详见招标文件附件）、经办人身份证明；投标人为自然人的，只需提供本人身份证明。**

①**投标人**采取现场获取方式购买**招标文件**的，所有材料均须加盖单位鲜章，并将相应材料交采购代理机构。

网络报名邮箱：3624157047@qq.com

②网络报名邮件标题格式“单位名称+报名+项目名称”，未按照此格式发送报名资料视为报名失败。

③收款二维码：



2. 获取时间：2023年12月8日至2023年12月14日**上午9:00-12:00,下午14:00-17:00**（北京时间，法定节假日除外）

3. 获取地点：四川迅弛招标代理有限公司（西昌市正义南路8号11

幢18号3楼（州信访局斜对面）