

城北园区市政道路、土建等日常巡检、应急维修工程招标公告  
(招标编号: XZP2024081900142 )

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

### 一、招标条件

本城北园区市政道路、土建等日常巡检、应急维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:365.289584万元,招标人为靖江市北辰城乡投资建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 小型

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

城北园区市政道路、土建等日常巡检、应急维修工程

### 三、投标人资格要求

城北园区市政道路、土建等日常巡检、应急维修工程:

#### 3.1 本次招标要求投标人

(1) 具备有效的营业执照;

(2) 具备【建筑工程】施工总承包三级(含)以上资质,并具备有效的安全生产许可证;

证;

3.2 本次招标要求投标人拟派项目经理具备【建筑工程】二级专业(含)以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书B证,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

#### 3.3 其他:

投标人为拟派项目负责人缴纳的养老保险(时间要求:2024年5月-2024年7月,其他要求:应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间,并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章,不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料),退休人员(不超过65岁)提供退休证明。

#### 3.4 信誉要求:

投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形:

3.4.1 有建设市场不良行为在江苏建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网、泰州市公共资源交易平台上被曝光且正在曝光期间的;以上被曝光的不良行为,有相关部门正式公文证明行政处罚已被取消或处罚期已满的除外。

3.4.2 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.4.1、3.4.2项评审方式为承诺制,如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺,按弄虚作假处理。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-19 08:30到2024-08-21 17:00

获取方式：2024年08月19日- 21日上午8:30时至11:30时，下午14:00时至17:00时（节假日休息）至中诚运玛咨询股份有限公司（地址：靖江市工农路277-1号二楼）报名并领取招标文件。持投标人营业执照副本、法定代表人授权委托书（含受委托人近三个月社保证明）、委托代理人身份证；如法人来报名，提供法定代表人证明及身份证（以上材料需提供复印件加盖公章一份）到靖江市工农路277-1号二楼（晨阳社区南门口东侧）购买招标文件。招标文件每套售价叁佰元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-23 14:30

递交方式：递交纸质文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-23 14:30

开标地点：靖江经济技术开发区城北园区管委会一楼会议室

#### 七、其他

1、招标条件：本项目城北园区市政道路、土建等日常巡检、应急维修工程，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为靖江市北辰城乡投资建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2、项目概况：本项目位于城北园区域，包括（1）土建部分：楼板结构注浆、裂缝碳纤维处理、堵漏王封堵、卫生间及屋面防水、外墙粉刷层脱落修复、天棚吊顶拆除并修复、烟道及伸缩缝盖板更换、楼地面地砖维修、各类零星技术工及机械台班等；（2）市政部分：更换维修各种规格的雨水篦子、检查井，拆除并更换各种规格树池、路牙，拆除并修复砼路面及人行道彩块，砌筑各种尺寸的砼井及砖砌井、标志牌、修复沥青路面、零星人工机械台班等。

3、本项目招标控制价为1826447.92元/年，最高限价：1735125.52元/年。

4、服务期：2年。

5、付款方式：每半年结算1次（每两个月按实际完成工程量报相关审计部门，同时结合中标单价进行审核，审核后的价格作为最终结算价开票支付）。

6、评标办法：综合评估法

7、招标公告发布媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台发布（<https://www.jszbtb.com>）、中国招标投标公共服务平台（<https://www.cebpubservice.com>）

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：靖江市北辰城乡投资建设有限公司

地 址：靖江市城北园区北二环路南侧(孤山镇新一村)

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：中诚运玛咨询股份有限公司

地 址：靖江市工农路277-1号二楼

联 系 人：秦先生

电 话：18261033888

电 子 邮 件：57546350@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：秦锋（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）