

乌鲁木齐高新物业服务管理有限公司原物业办公楼对外租赁项目（三次）公开
招标公告

（招标编号：GXXG-2024-CG006）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区,乌鲁木齐市,新市区

一、招标条件

本乌鲁木齐高新物业服务管理有限公司原物业办公楼对外租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为乌鲁木齐高新物业服务管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：乌鲁木齐高新区（新市区）高新街北一巷121号现状出租,证载面积：2103平方米,一栋五层。承租期间,承租人按照物业整体管理要求完成日常消防、安防、防疫工作和租赁楼层设备的维修维护,自行缴纳物业费,水、电、暖、空调、燃气、电话、网路使用费、有线电视使用费、垃圾费等相关费用,且不得对外提供担保、抵押。装修时不得对房屋主体及附属设施进行擅自拆改,装修前需向乌鲁木齐高新物业服务管理有限公司报备,征得同意,方可实施装修计划。（招标人可配合水表、电表过户等相关工作）

范围：本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的：

(001)乌鲁木齐高新物业服务管理有限公司原物业办公楼对外租赁项目；

三、投标人资格要求

(001 乌鲁木齐高新物业服务管理有限公司原物业办公楼对外租赁项目)的投标人资格能力要求：1、在中华人民共和国境内依法设立,具有独立法人资格或其他组织。

2、遵章守纪,较好的执行行业管理规定,没有发生过严重的违规、违纪和违法事件;未被列为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果失信被执行人;投标申请人须处于正常经营状态,没有处于被责令停业,投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态;违反上述规定的,相关投标均无效(以“信用中国”、“裁判文书网”和“中国政府采购网”的查询为准);

3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 不接受联合体投标。

本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月27日10时30分到2024年03月04日19时30分

获取方式：本项目采用现场报名方式，报名的单位需同时提交（1）企业法定代表人授权委托书、（2）被授权人身份证（法定代表人则需法定代表人身份证明书及其身份证原件）、（3）营业执照、（4）“信用中国”网站“中国政府采购网”“裁判文书网”网上查询函，以上资料提供原件及加盖企业公章的复印件。至新疆乌鲁木齐高新区（新市区）四平路2288号创新广场（二期）G座20层2012室。证件齐全合格的单位可购买本项目招标文件。文件费：500元（招标文件售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月08日11时00分

递交方式：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）四平路2288号创新广场（二期）G座20层2009室开标交易厅。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月08日11时00分

开标地点：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）四平路2288号创新广场（二期）G座20层2009室开标交易厅。

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为乌鲁木齐高新物业服务管理有限公司。

九、联系方式

招标人：乌鲁木齐高新物业服务管理有限公司

地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）

联系人：罗倩

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：乌鲁木齐高新建设工程项目管理咨询有限公司

地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）四平路2288号创新广场 附：（盖章处）

联系人：王嵩、丁晓娅

电话：0991-6600851

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



(签名)

招标人或其招标代理机构：

(盖章)