

阳泉高新区2023年老旧小区维修改造项目招标公告

(招标编号：SXHR-ZB-2023011)

招标项目所在地区：山西省 阳泉市 高新区

1、招标条件

本招标项目阳泉高新区2023年老旧小区维修改造项目（项目名称）已由阳泉高新技术产业开发区管理委员会行政审批服务局以阳开行投资[2023]21号文件批准建设，项目业主为阳泉开创投资控股集团有限公司，建设资金来源为财政拨款和中央、省、市补助资金，招标人为阳泉开创投资控股集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1项目规模 项目总建设面积约58000m²，改造范围包括区域内惠泽园、御康山庄政府别墅2个小区，32栋住宅楼，共计346户，具体改造内容包括节能改造以及老旧小区改造（住宅楼公共部分改造、小区公共设施改造、室外管网改造）

2.2工程建设地点：阳泉高新技术产业开发区范围内，该项目涉及两个小区（惠泽园小区、御康山庄政府别墅）

2.3招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001不分标段，该标段（包）内容：、惠泽园小区及御康别墅屋面、外墙保温、外门窗、单元门、地下室顶板保温、楼梯间墙保温等；惠泽园小区公共部分改造包括维修小区围墙、维修小区道路及楼间破损甬路、规范垃圾收运点设置、安装小区视频监控系统、维修完善人行安全设施、安装小区大门处起落杆、提升小区绿化、维修安装体育锻炼器械、小区门房、物业用房和活动室的维修和增设等；惠泽园小区室外管网改造、疏通维修化粪池及排污管、更换小区排水管网、维修更换小区供水管网、维修或安装小区照明设施及整理强弱电线路等维修改造工程、图纸及工程量清单范围内包含的全部工程内容。

2.4计划工期要求：270日历天

2.5质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

3、投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上建造师注册执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其它在建工程项目的项目经理。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求，方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2本招标项目不接受联合体投标。

3.3本次招标采用失信被惩戒对象否决性惩戒方式。

4、招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2023年7月11日16时00分至2023年7月16日16时00分（北京时间），请在文件下载时间内通过“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上下载招标文件。

4.2招标文件一经在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为发出招标文件的时间），各投标人应随时关注报名项目信息并及时从全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）下载电子版招标文件（包括澄清、修改等）。否则所造成的一切后果由投标人自负。

5、投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2023年8月3日9时30分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）递交电子投标文件。

5.2逾期递交或未递交的投标文件，“全国公共资源交易平台(山西省·阳泉市)”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）不予受理。

5.3递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经CA数字证书加密的投标文件。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）。注：与本次招投标有关的技术问题可与阳泉市公共资源交易中心进行咨询，咨询电话：0353-3333133。

6、开标时间及地点

开标时间：2023年8月3日9时30分

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上开标。

7、其他公告内容

7.1本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）网上发布。

7.2招标为全流程线上招标项目，凡有意参与投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理CA数字证书（CA数字证书办理咨询电话：0353-3313316；主体库资料核验咨询电话：0353-3333189）。

7.3工程采用远程在线方式开标，具体操作内容见《全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）》下载中心相关内容要求。

8、监督部门

本招标项目的监督部门为阳泉高新技术产业开发区管理委员会建设管理部。

9、联系方式

招标人：阳泉开创投资控股集团有限公司

联系人：聂女士

电 话：0353-2292332

招标代理机构：山西昊瑞中天工程咨询有限公司

地址：滨河世纪城凯旋广场B座14层

联系人：李俊琴

电话：0353-2303550

电子邮件：sxhrzb001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李俊琴（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

